



دويتشه الخليج للتمويل
Deutsche Gulf Finance

استمارة تمويل عقاري
نموذج اعرف عميلك (KYC)



ص.ب. 75370، الرياض | المملكة العربية السعودية
هاتف: +966112169500 | فاكس: +966112054736
enquiry@deutschegulf.com



الخبر

طريق القاعدة الجوية

جدة

شارع صاري - الخالدية

الرياض

شارع الإمام سعود بن فيصل - الصحافة

8002442233

الرقم المجاني



8002442233



www.deutschegulf.com



@Deutsche_gulf



نموذج الموافقة المبدئية

التاريخ:
الموافق:

الموضوع : عرض مبدئي

السيد/هـ

المحترم/هـ

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

بناء على الطلب المقدم من قبلكم للحصول على تمويل عقاري، نود احاطتكم بأنه بعد الدراسة المبدئية للطلب فإنه تم قبول الطلب مبدئياً و ذلك حسب التالي:

• مبلغ التمويل

• مدة التمويل

• الرسوم الادارية

• مبلغ القسط

• هامش الربح السلوي

• نوع التمويل

• مدة التمويل

• معدل النسبة السلوي

• كلفة الأجل

• الالفة الاجارية المقدمة

الشروط الاضافية:

• تقديم جميع المستندات الثبوتية التي سيتم طلبها.

• تقييم العقار من قبل الشركة.

• الموافقة النهائية.

أمل توقيعكم في حال موافقتكم على العرض المبدئي المقدم و تقديم كافة المستندات الخاصة بالتمويل ليتم استكمال اجراءات رفع الطلب علماً ان العرض يعتبر مبدئي و قابل للتغيير حسب المعطيات المقدمة من طرفكم و الخاصه بدراسة الطلب.

شركة دويتشه الخليج للتمويل - مدير منطقة
التوقيع

مقدم الطلب
التوقيع

*متطلب إلزامي

نموذج أعرف عميلك

تاريخ تقديم الطلب:

*الفرع:

المعلومات الشخصية للعميل

*رقم العقد

*رقم الطلب

*هل أنت

عميل جديد عميل قادم

*هل يوجد معك متضامن؟
لا نعم

*هل أنت شخص مسجل ضريبيا؟
لا نعم

إذا كان الجواب نعم الرجاء ذكر الرقم الضريبي

في حال كان العميل قادم
يرجاء كتابة رقم الطلب السابق

*توقيع العميل

*متطلب إلزامي

المعلومات الشخصية للعميل

* اسم المستفيد الثلاثي كامل

* رقم الهوية/رقم الإقامة

* مكان الميلاد * تاريخ الميلاد * مكان الإصدار * تاريخ الانتهاء * مكان الميلاد * تاريخ الميلاد

* هل تملك جنسية اخرى؟
لا نعم

* الحالة الإجتماعية

اعزب متزوج ارمل مطلق

إذا كان الجواب نعم أذكرها

* الجنس

ذكر انثى

* طبيعة السكن الحالي

سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر

أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

* التعليم

دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

* العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى * اسم الشارع * اسم الحي * اسم المدينة * الرمز البريدي * رقم الوحدة * رقم اضافي

* رقم حساب المشترك

* رقم العمل ثابت

* رقم هاتف ثابت

* رقم الجوال

* البريد الالكتروني

معلومات التواصل

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الأقل

رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الالكتروني اخرى

* ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟

صباحا مساء

* هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟

لا نعم

* معلومات المعرفين

رقم الهاتف

رقم الجوال

صلة القرابة

الاسم

رقم الهاتف

رقم الجوال

صلة القرابة

الاسم

* توقيع العميل



معلومات التمويل العقاري

نعم لا
 نعم لا
 نعم لا
 نعم لا

*هل العقار المراد تمويلة : هو المسكن الاول
*هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان
*هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟
*هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟
*هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟
*المدينة التي يقع بها عقار العميل
*الغرض من التمويل

*الغرض من العقار
 سكن خاص
 استثمار تجاري
نوع العقار
فيلا
لاشقة
عمارة سكنية
ارض
مكتمل البناء غير مكتمل البناء
مكتمل البناء غير مكتمل البناء
مكتمل البناء غير مكتمل البناء

معلومات المنتج

إجازة شراء مباشر إجازة شراء وإعادت تأجير الإجازة
 سداد مديونات التمويل العقاري التمويل بالقسط الثابت طوال مدة التمويل
 برنامج الدعم من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية

*توقيع العميل

*متطلب إلزامي

معلومات الوظيفة

نعم لا هل العميل على رأس العمل
*القطاع
 حكومي شبه حكومي
*اسم جهة العمل
المهنة
*تاريخ التعيين
الرقم الوظيفي
*المسمى الوظيفي

*العنوان الوطني لجهة العمل

| | | | | | | |
|------------|------------|----------|-------------|---------------|------------|-----------|
| رقم المبنى | اسم الشارع | اسم الحي | اسم المدينة | الرمز البريدي | رقم الوحدة | رقم اضافي |
| | | | | | | |

رقم هاتف العمل
جهة العمل السابقة ان وجدت

التحويلة

سنوات الخبرة

صاحب اعمال حرة

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملائة المالية او صاحب مؤسسة.

*نوع النشاط

*عدد الفروع

*الدول التي يتم التعامل معها

*الإيرادات السنوية بالريال السعودي
*حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة
*عدد الموظفين

*توقيع العميل

*مطلب إلزامي

معلومات العميل المالية

*الراتب الاساسي *بدل السكن الشهري *بدل النقل الشهري *بدلات اخرى *الراتب الشهري الكامل

ميلادي

هجري

*خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد

*تاريخ صرف الراتب

*هل لديك مصادر دخل اخرى؟

لا نعم

*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها

*الدخل السنوي

ريال سعودي

*اقرار

أنا
قد قمت بملء طلب الحصول على تمويل من شركة دويتشة الخليج للتمويل
وانا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد على المعلومات التي اقدمها، كما اعني أنني ملتزم بتحديد مصادر
الاموال المستخدمة في أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

المعلومات البنكية الشخصية

رقم الايبان

رقم الايبان

رقم الايبان

*اسم البنك

اسم البنك

اسم البنك

طرق سداد القسط

حسم مباشر

امر مستديم

ايداع في احد حسابات الشركة

تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه

*توقيع العميل

*متطلب إلزامي

إذا كان لديك أية التزامات حالية أو متوقعة فهي المستقبل يرجى ذكرها

هل لديك أية التزامات حالية ؟
 لا نعم

عدد الالتزامات

نوع الالتزامات

تمويل شخصي

القسط الشهري

تمويل سيارات

القسط الشهري

تمويل عقاري

القسط الشهري

أخرى

أذكرها

المدة المتبقية للتمويل القائم

المدة المتبقية للتمويل القائم

المدة المتبقية للتمويل القائم

*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

نفقات الغذاء

الرعاية الصحية

الإسكان

النقل

التعليم

نفقات الاتصالات

أجور العمالة المنزلية

نفقات التأمين

أية نفقات مستقبلية متوقعة
عدد المعالين

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

تعباً من قبل العميل

هل لدى العميل أي أقارب في الشركة ؟
 لا نعم

فهي حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الموظف: نوع القرابة:

هل العميل يعمل في منصب حكومي أو قد سبق له العمل في منصب حكومي ؟
 لا نعم

فهي حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم المنصب: اسم الجهة:

هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي أو سبق له العمل في منصب شبه حكومي ؟
 لا نعم

فهي حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الملصب: اسم الجهة:

هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات أو أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)
 لا نعم

فهي حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الموظف: نوع القرابة:

هل العميل وصي أو وكيل علمه احد ؟
 لا نعم

فهي حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الموظف: نوع القرابة:

هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية ؟
 لا نعم

فهي حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الموظف: نوع القرابة:

هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات) ؟
 لا نعم

فهي حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الموظف: نوع القرابة:

هل العميل مالك أو شريك في الأعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)
 لا نعم

فهي حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الموظف: نوع القرابة:

* منطبق إجرائي

* هل العميل مرتبط بشخص معروف سياسياً برابطة دم أو صلة قرابة الـ الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة أو من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟
إذا كانت الإجابة نعم يرجى توضيح الآتي:

لا نعم

اسم الشخص المعروف سياسياً
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة

اسم الشخص المعروف سياسياً
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة

اسم الشخص المعروف سياسياً
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة

* أقرار مقدم الطلب

بهذا أقر صحة البيانات الواردة في استمارة الطلب وأخلي شركة دويتشة الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.

توقيع العميل

* هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟
لا نعم

وكيل أو حاصل علم وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد الحقيقي وهو

* أقرار

أقر بأن المستفيد الحقيقي من العقار هو
يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو ملحه أو تأجيره أو هدايته لفرد من أفراد عائلته أو غيرهم دون الإفصاح للشركة، وفي حالة إراد العميل أن يقوم بتأجير العقار لطرف ثالث يجب أخذ موافقة مسبقة من الشركة.

* توقيع العميل

*متطلب إلزامي

هل يوجد طرف ثالث (للعميل + المتضامن)

لا نعم

| نوع العلاقة | الجوال | تاريخ الانتهاء | الاسم | رقم الهوية/رقم الإقامة |
|--------------|---------|----------------|--------------|------------------------|
| مصدر الاموال | الجنسية | تاريخ الميلاد | مكان الميلاد | |
| | | | اسم البنك | رقم الايبان |
| | | | الاسم | |
| نوع العلاقة | الجوال | تاريخ الانتهاء | الاسم | رقم الهوية/رقم الإقامة |
| مصدر الاموال | الجنسية | تاريخ الميلاد | مكان الميلاد | |
| | | | اسم البنك | رقم الايبان |
| | | | الاسم | |
| نوع العلاقة | الجوال | تاريخ الانتهاء | الاسم | رقم الهوية/رقم الإقامة |
| مصدر الاموال | الجنسية | تاريخ الميلاد | مكان الميلاد | |
| | | | اسم البنك | رقم الايبان |

*أقرار

أن الإفصاح عن المصدر الحقيقي للأموال والغرض الفعلي من عملية إيداعها عند التعامل مع المؤسسات المالية التزام قائم يفرضه مقتضى النظام وموجبه، وخلاف ذلك يفضي إلى المساءلة الجزائية، كما أنه في حال تسلمت مبالغ نقدية غير معلوم مصدرها من شخص لإيداعها في الشركة يعرضني للمساءلة الجنائية، كون مصدر المال المراد إيداعه قد يكون غير مشروع.

كما أوافق بعدم قبول أي تحويل أو سداد للمبالغ المستلمة من طرف ثالث إلا بعد التوقيع على نموذج سداد من قبل الطرف الثالث وتزويد الشركة بجميع المستندات اللازمة للتأكد من مصدر الأموال والأشخاص المودعين قبل عمل أي تسديد للمبالغ و تسويتها.

*توقيع العميل

تعهد وتفويض الاطلاع والادراج علمه ملف العميل الإئتماني لدى شركات المعلومات الائتمانية المرخصة

حيث أنني أرغب إستئجار عقار معين فإنني اتعهد بأن المعلومات أعلاه صحيحة وتعتبر مكملة لبنود العقد بعد توقيعه وإذا ظهر غير ذلك تكون الأقساط المتبقية والمستحقة عليه في أي وقت مستحقة الدفع فوراً بكاملها لدويتشه الخليج وسوف أوافيكم فوراً عند أي تغيير يطرأ علمه البيانات المذكورة وأقر أنا الموقع أدناه علمه تزويد شركة دويتشه الخليج للتمويل بأي معلومات أو بيانات تطلبها مني لتأسيس حسابي لدى الشركة أو لمراجعتي و/ أو لإدارة وأفوض الشركة بأن تحصل علمه ما يلزم أو تحتاج إليه من معلومات تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى الشركة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأي شركة معلومات إئتمانية مرخصة في المملكة وتوافق عليها دويتشه الخليج كما أوافق علمه أن تفصح الشركة عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى المفوض للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية من خلال إتفاقية مشاركة المعلومات و/ أو لأي جهة أخرى توافق عليها.

كما أؤكد ان استمارة الطلب هذه للتقييم ولا تضمن الحصول علمه التمويل المطلوب، كما أوافق علمه قبول قرارات اللجان القضائية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي / وأعلم سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع خلاف بين الطرفين قد يشمل الأشخاص أو المؤسسات التي سيتم الاستفسار منها - دون حصر - كلاً من:

١. أصحاب العمل ، مالكي الأراضي المحاسبين المسؤولين المصرفيين ومؤسسات التمويل. والشركات مكاتب المعلومات الائتمانية.

٢. أي مكتب استشارات قانونية تطلب منه دويتشه الخليج للتمويل تزويدها بالاستشارات القانونية ، شركات التأمين المتخصصين بالتقييم ، المقيمين أو المؤسسات الخاصة بخدمات التقييم.

كما أقر وأتعهد بدفع الرسوم الادارية ورسوم التقييم علمه النحو التالي :
مبلغ ريال كرسوم تامين عقاري من شركات التامين المعتمدة لديكم ، ولا يحق لي الاعتراض علمه الجهات المرشحة للتقييم ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في طلب التمويل .

مبلغ ريال كرسوم إدارة مقابل دراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة ، ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في طلب التمويل. كما أقر وأتعهد بتحديث كافة المستندات اللازمة (الهوية الوطنية - نموذج تحديث البيانات) بحسب القوانين الصادرة ذات العلاقة والعقد المبرم مع الشركة. كما أفوض الشركة بأخذ كافة المعلومات اللازمة من المصادر المتاحة لها لتحديث المعلومات الشخصية وللتحقق منها.

مبلغ التمويل المطلوب

ريال وفي حال وجود دفعة مقدمة

مصدر الدفعة المقدمة

نوع التحويل من حساب جاري رقم

شيك رقم

مدفوع من طرف ثالث يرجى تعبئة نموذج تحويل من طرف ثالث

اسم مقدم الطلب
التوقيع

في حال وجود متضامين
اسم المتضامن ١
التوقيع

اسم المتضامن ٢
التوقيع

اسم المتضامن ٢
التوقيع

*مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

إقرار

أقر بأنني قد قرأت الشروط والأحكام الخاصة بالتمويل العقاري الذي توفره دويتشه الخليج للتمويل مع علمي بأن للشركة الحق في إجراء أي تعديلات للشروط والأحكام قبل إبرام العقد، وأن المعتمد هو ما سيتم التوقيع عليه عند إبرام العقد.

وأقر بأنني سوف أوجه كتاباً خطياً إلى دويتشه الخليج للتمويل إذا طرأت أي تغييرات في الأوضاع الحالية أو الظروف الخاصة بي في الفترة ما بين التقدم بطلب التمويل العقاري والحصول على التمويل العقاري. وبهذا أعلن وأؤكد بأنني قد أفصحت عن جميع الإلتزامات المصرفية في حال وجودها والممنوحة لي من البنوك أو المؤسسات المالية الأخرى بغض النظر عما إذا تم إسقاطها أم لا.

١. أوافق على أن دويتشه الخليج للتمويل تحتفظ بحق الرفض لأي طلب دون الكشف عن الأسباب، كما أقر وأوافق على أن أي وثيقة تأمين تخضع لمعايير الموافقة الخاصة بشركة التأمين التي توفر تلك الوثيقة.

٢. تؤكد الشركة على مسؤولية العميل بعدم الإفصاح عن أي معلومات شخصية أو مالية لأي طرف آخر غير شركة دويتشه الخليج للتمويل وذلك تحت أي ظرف من الظروف.

٣. عدم الإرتباط بالإلتزامات المالية الأخرى مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل.

٤. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/أو عدم القيام بها، وفي حال تبين خلاف ذلك فإنهي أتحمّل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص، إضافة إلى تحمل كافة الإلتزامات المادية والغرامات أو العقوبات قبلكم ترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية الشركة لإجراء مقاصة بينهما.

٥. أن العقار المطلوب إستجاره مع الوعد بالتخليك يقع تحت مسؤوليةي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنقضاء به، وأنه قد قمت بعمل الفحص الفني والهيكلية على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية وثبت لي سلامة من أي عيوب وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك.

٦. إكمال بناء العقار " في حال عدم اكتماله وعلى نفقتي الخاصة وفي حال مخالفتي فإنهي أتحمّل أي غرامات متعلقة بذلك، إضافة إلى سداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيره، إضافة إلى سداد ما قد يظهر على العقار من إستحقاقات مالية حالية أو مستقبلية أو أي التزامات أخرى لكامل مدة التمويل، وأتحمّل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى / مسؤولية على شركة دويتشه الخليج للتمويل.

٧. وفي حال مخالفة ذلك فإنهي أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص على العقار دون أدنى مسؤولية الشركة.

٨. وفي حال وجود متقدمين للطلب أو أكثر، فإننا نقر ونوافق نحن الطرفين على الإلتزام بشكل منفرد ومجتمع بتسديد جميع مبلغ التمويل العقاري وأي رسوم، ونفقات أو عمولات قد تفرضها دويتشه الخليج للتمويل أو أي طرف ثالث يتمثل في شركة /وكالة تعمل بالنيابة عن دويتشه الخليج للتمويل.

٩. إلغاء شركة دويتشه الخليج للتمويل عرضها للتمويل، أو تحريف أو تزوير أو تشويه للحقائق في المعلومات المرفقة في هذا الطلب فإنه سوف ينتج عنها:

١. إبلاغ الجهات المختصة بحالة التزوير ورفع دعوى قضائية.

٢. تحميل العميل أي رسوم إدارية ورسوم التقييم.

٣. تكبدتها الشركة.

٤. في حال إلغاء عملية التمويل بموافقة شركة دويتشه الخليج للتمويل وجميع الأطراف الأخرى ذات العلاقة فسوف تقوم شركة دويتشه الخليج للتمويل برد جميع المبالغ المدفوعة من قبل الأطراف المعنيين أو ذوي العلاقة فقط بعد خصم التكاليف المستحقة لها.

٥. أسمى مقدم الطلب

٦. التوقيع

في حال وجود متضامين

اسم المتضامن ٢

التوقيع

اسم المتضامن ٣

التوقيع

*مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

تاريخ اليوم م / /

نموذج صورة طبق الأصل (الهوية / الإقامة)

| | |
|--|-------------------------------|
| | إسم العميل الرباعي |
| | رقم الهوية / الإقامة |
| | مصدرها |
| | تاريخها |
| | تاريخ الإنتهاء |
| | تاريخ الميلاد |
| | اسم الكفيل (لغير السعوديين) |

أؤكد انا العميل / , على صحة معلومات الهوية أعلاه , ولا مانع لدي من الاستفسار عن السجل
الانتمائي الخاص بي

التوقيع: التاريخ:

أصادق على صحة توقيع العميل أمامي وأصل بطاقة الاحوال / الإقامة :

| إسم موظف المبيعات | ختم الموظف | التوقيع |
|-------------------|------------|---------|
| | | |



اسمك
الاسم
تاريخ الميلاد
الجنس
الجنسية
تفاصيل الوظيفة الحالية
الطول سم الوزن كجم ضغط الدم الاعلى الاقل
الاسم
الاسم
الاسم
الاسم

- الرقم السؤال
- 1 هل لديك عقود تأمين طبي الحياة أو تكافل حالية مع شركتنا أو مع شركات تأمين أخرى أو مشغلي تكافل؟ إذا كانت الإجابة نعم، فيرجى تقديم التفاصيل باستخدام الجدول التالي
- | اسم الشركة | مبلغ التغطية | نوع الوثيقة | سنة الإصدار |
|------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
- 2 هل أنت حالياً غير قادر على العمل؟
3 خلال السنوات الخمس الماضية، هل تمر عليك العمل لأكثر من 30 يوماً متتاليًا؟
4 هل تعاني أو سبق أن عانيت من أي من:
(a) ارتفاع ضغط الدم، آلام الصدر، سكتة دماغية أو أية أمراض بالقلب أو الجهاز الدوري؟
(b) تضخم بالخد أو أي نوع من السرطان أو الأورام أو أية أمراض بالدم؟
(c) مرض السكري، أو أية أمراض بالكلية، الكبد أو المثانة؟
(d) أية أمراض بالمعدة أو الأمعاء؟
(e) أية أمراض بالمفاصل أو العمود الفقري؟
(f) ضيق بالتنفس، ربو صدرى، التهاب شعبي أو أية أمراض بالربو أو الجهاز التنفسي؟
(g) صرع، إسهاء (نقد الوعي المؤقت)، حالات صداع متكررة أو وصمة صبية؟
(h) أي مرض، إصابة أو عاقبة غير متكررة باطنى؟
- في حالة الإجابة بنعم الرجاء إعطاء التفاصيل عن (التاريخ، المدة، العلاج، اسم/عنوان الطبيب المعالج)
- 5 هل سبق لك أن أصيبت بجروح خطيرة؟
6 هل أجريت لك عملية جراحية أم نصحت بإجراء عملية جراحية؟
7 هل تناولت أو هل تتناول أو نواء لأي مرض أو اضطراب؟
8 هل تروي طلب المشورة الطبية أو العلاج أو إجراء أي اختبارات طبية؟
9 هل أثبتت إصابتك بفيروس نقص المناعة البشرية / الإيدز أو التهاب الكبد B أو C، أو هل تم اختبارك / علاجك للأمراض الأخرى المنقولة عن طريق الاتصال الجنسي أو هل تنتظر نتيجة هذا الاختبار؟ إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى تقديم تفاصيل.
10 هل قمت بتدخين أي سيجارة خلال الـ 12 شهراً الماضية؟ إذا كانت الإجابة بنعم، اذكر كم في اليوم؟
11 هل لديك أي خلل في الرؤية أو السمع؟ إذا كانت الإجابة بنعم، اذكر إلى أي مدى.
12 هل تشرب الكحول؟ إذا كانت الإجابة بنعم، اذكر نوع وكمية اليوم.
13 هل توفي أو عانى أي من والديك أو إخوتك أو أخواتك من أمراض القلب أو الدورة الدموية أو السرطان أو مرض السكري أو أمراض الكلى أو الاضطرابات الوراثية قبل سن 65؟ إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى الإشارة أيضاً في أي عمر حدث هذا.
14 هل توي المشاركة في نشاط خطير (مثل التزلج أو الطيران بخلاف الركاب في الخسفت المجدولة؟
15 هل تم رفض أو تأجيل أو قبول أي طلب للتأمين على حياتك (الحياة، الحوادث، الصحة) بشروط خاصة؟

يرجى إعطاء أدناه تفاصيل كاملة لأي إجابة بنعم، بما في ذلك تاريخ ومدة أي نوع من أنواع المرض وعلاجه، وأطباء استشاريين، وأنواع الرياضة. استخدام ورقة منفصلة إذا لزم الأمر

أقر هنا بأنني بصحة جيدة باستثناء إذا ذكر ما عدا ذلك في البيان أعلاه
هام: قبل التوقيع على هذا النموذج، يرجى التحقق من أن الإجابات الواردة في هذا النموذج كاملة وصحيحة. إهمال أو إجابة غير صحيحة قد تبطل الوثيقة.

التوقيع

التاريخ

نموذج إفصاح عرض تمويل عقاري للأفراد

| بيانات العميل | |
|---|--|
| اسم العميل | تاريخ تقديم العرض |
| رقم الهوية الوطنية أو هوية المقيم | تاريخ انتهاء العرض |
| رقم الجوال | الرقم المرجعي للتطلب (رقم الملف) |
| إجمالي الدخل الشهري | رأب |
| النسبة إجمالي الالتزامات الائتمانية إلى إجمالي الدخل الشهري (قبل منح التمويل) | % |
| | (في حال تم منح التمويل) |
| بيانات التمويل | |
| مبلغ التمويل | نوع التمويل (إجارة / مريحة / استهلاك / أخرى) |
| (+) مبلغ كافة الدبل | معدل النسبة السنوي (APR) |
| رسوم التقييم العقاري | مبلغ الدفعة المقدم |
| التأمين** | مدة العقد |
| في رسوم أو تكاليف أخرى* | عدد دفعات السداد |
| الرسوم الإدارية | مبلغ الدفعة الشهرية الفصم/ الأجرة |
| (=) إجمالي المبلغ المستحق سداده | نوع كافة الأجل (ثابت/ متغير) |
| كافة الأجل المتغيرة* (%). | % |
| | الجزء الثابت |
| | الجزء المتغير |
| الحد الأدنى لمبلغ الدفعة الشهرية طوال مدة العقد* | مدة الفترة الأولى* |
| الحد الأعلى لمبلغ الدفعة الشهرية طوال مدة العقد* | تاريخ أول إعادة احتساب لقيمة الدفعات* |
| توفير العميل عند فحسه للفرق بين كافة الأجل (ثابت/ متغير) | مبلغ الدفعة الأخيرة* |
| | الملاحظات الإضافية |
| | رأب |
| بيانات العقار | |
| نوع العقار (شعبه/ فيلا/ أرض) | قيمة العقار |
| المدينة | الحي |
| رقم الصك | تاريخ إصدار الصك |
| مكان إصدار الصك | رقم العقار |
| مساحة الأرض | مساحة البناء* |
| جاهزية العقار للسكن* | عدد الغرف* |
| عمر العقار | مدة ضمان المطور العقاري* |

تأريخ الإفصاح: على هذا النموذج لا يغفل عن قراءة كافة محتويات عقد التمويل وملاحظته ولا يعتبر من الالتزامات الواردة فيه

توقيع العميل بالإسلام وإقراره بقبول مستشار الائتمان بالإجابة على كافة استفساراته
(التوقيع لا يُقام مقامه على عقد التمويل)

توقيع الشخص المفوض بجهة التمويل والختم
والفهرس قلم بالتمويل حسب البيانات أعلاه بما لم يبين وجود معلومات مغلفة أو تغيير ظروف العميل)