الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2949846 / 2897502

فَرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر الفرز المعروض غير رسمي.

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2897502	رقم محضر الفرز	2949846
تاريخ الإعتماد	لم يتم الاعتماد	كود الوحدة	2003777469
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة دقة الفريدة للتطوير العقاري	7037687352		

بيانات الصك

رقم الصك	793533005384	تاريخه	2/9/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	750

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية السلي	اسم الحي	السعادة
رقم المخطط	3965	رقم القطعة	تجاري / 9
رقم رخصة البناء	20335	تاريخها	1445/09/11
اسم الشارع	شارع عرض 30.00 م	عرض الشارع	30
رقم العقار	1	مساحة الأرض	750

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	البناء الجديد للهندسة الكهربائية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 وقطعة تجاري / 10	12.50
جنوب	منور 1 ودرج وموزع رئيسي ووحدة 2 / 1	6.40 + 1.9 + 2.2 + 2 + 2.2 + 1.45 + 3 + 0.80 + 3.10
شرق	ارتداد 1 وجزء من القطعة 181 وقطعة 182 وقطعة 183	12.90
غرب	وحدة 1 / 1	9.65

إحداثيات المخطط

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2730915.63	685323.16
2	2730903.83	685301.12
3	2730877.38	685315.27
4	2730889.18	685337.32

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موقف 5	16.80		

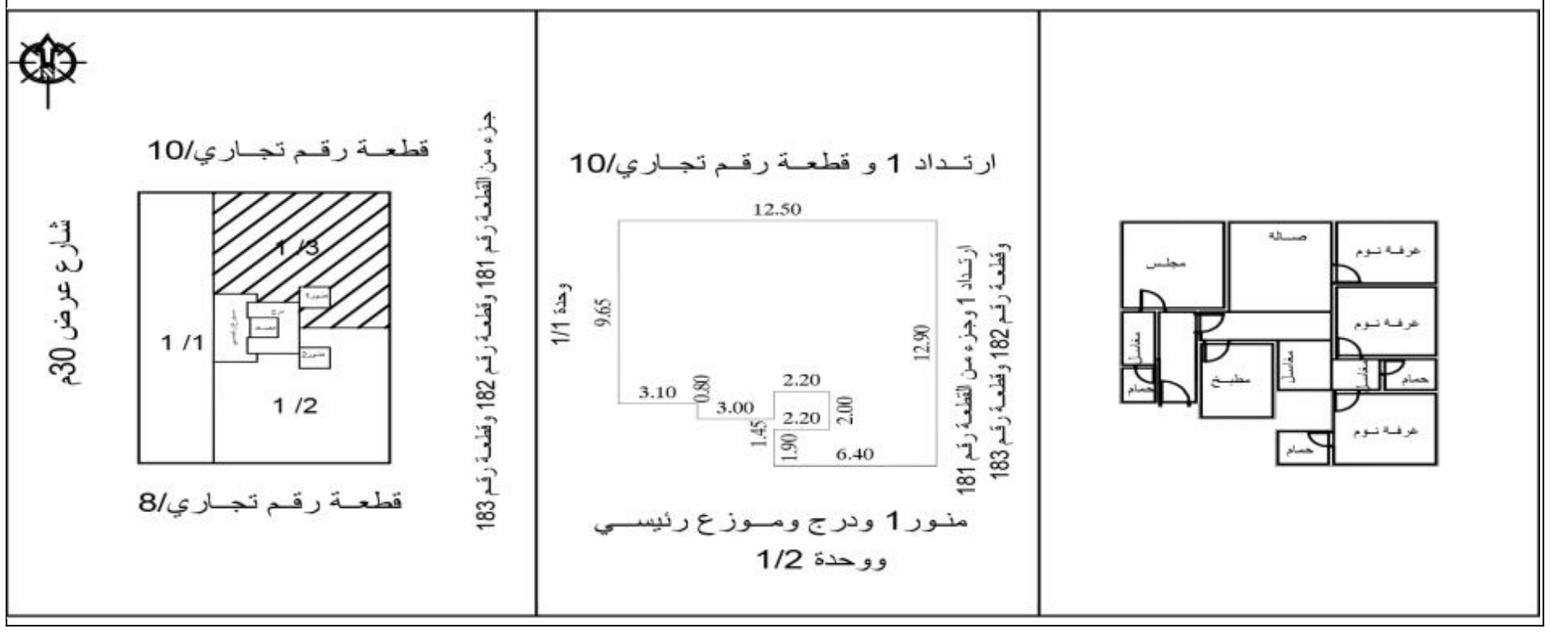
معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	139.42 م²	رقم الوحدة	3 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	10.170 %
مساحة الوحدة مشاعًا	76.270 م²	مساحة الجزء الخاص	16.8 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	55.86 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
مغاسل	3	حمام	3	غرفة نوم	3

الأجزاء المشتركة بالعقار *

الواجهات الخارجيه	مناور
درج	موزع رئيسي
مصعد	رصيف
ارتداد 3	سطح 4
سطح 6	

المسقط الأفقي للوحدة