

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية



يحيى بن علي بن يحيى بن سالمه عسيري

ASIRI, YAHYA ALI Y



No: 1070132848

الرقم : ١٠٧٠١٣٢٨٤٨

DOB: 28/06/1985

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/١٠/١٠

DOE: 28/06/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/١٦



1070132848

مكان الميلاد : الرياض



شركة التغليف المرن المحدودة  
Flexible Packaging Company Ltd.

س.ت : ٤٠٣٠١٨٣٧٢٨ - عضوية رقم : ١٣٢٦٤٠

التاريخ : ١٤٤٣/١١/٢٤ هـ

الموافق : ٢٠٢٢/٠٦/٢٣ م

المحترمين

السادة / بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهدي شركة التغليف المرن المحدودة لكم تحياتها ، وتشهد بأن السيد/ يحيى علي يحيى عسيري - سعودي الجنسية - بموجب هوية مواطن رقم ١٠٧٠١٣٢٨٤٨ - يعمل لديها وأحد منسوبيها في الوقت الحالي بوظيفة حارس امن وذلك منذ تاريخ التعيين ٢٠٢١/٠٩/٠٥ م ، ويتقاضى دخلاً شهرياً مبلغ وقدره -/٤,٦٦٠ ريال (فقط اربعة آلاف وستمائة وستون ريال سعودي لاغير) ، كما هو موضح بالتفصيل ادناه:

بيانات الاجر الشهري				بيانات وظيفية		
الإجمالي	بدل جوال	بدل مواصلات	سكن	أساسي	المسمى الوظيفي	الإدارة
٤,٦٦٠	٠	٣١٠	١,٢٥٠	٣,١٠٠	حارس امن	الموارد البشرية

وقد أعطى له هذا الخطاب بناءً على طلبه لتقديمه كخطاب تعريف ، وذلك دون أدنى مسئولية على الشركة.

وتقبلوا منا فائق الإحترام والتقدير ،،،

  
لوي فريد بتاوي  
رئيس قسم الموارد البشرية



غرفة جدة

شركة التغليف المرن المحدودة



رقم المنشأة 7001571350  
العضوية 201000132640  
رقم الطلب 3824024  
ساري إلى 2023-06-23







مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: يحيى علي يحيى عسيري

رقم الهوية: 1070132848

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ٤/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥٢٠٠٠٠٧٨٥



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة الجنوبية الشرقية رقم 2 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 3638 المقام على قطعة الأرض  
1089 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 40.53 متر  
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 77.65 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماثع طمشان  
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 4030370285 وتنتهي في 23 / 3 / 1444 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : الوحدة رقم 3 / 3 بطول: (4.4) أربعة متر و أربعون سنتيمتر  
جنوباً: : ارتداد عرض 2.10 م ثم شارع عرض 25 م بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر  
شرقاً: : ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 1087 بطول: (18.2) ثمانية عشر متر و عشر ون سنتيمتر  
غرباً: : الوحدة رقم 3 / 1 و الوحدة رقم 3 / 3 و ممرات و درج و مصعد بطول: ( 4.65 + 1.6 + 5.15 +  
8.4 + 4.1 +

وبمساحة (136.2) مائة و ستة و ثلاثون متر مربعاً و عشر ون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 40.53 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.527%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام، منور، غرفة كهرباء، مصعد، بهو، ممرات، مواقف، سطح، 3 خدمات،  
درج، واجهات خارجية  
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 77.65

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم، 2 حمام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 مجلس،

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 11 مساحته: 4.84 متر مربع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1695262 في 24 / 7 /  
2022 م ومصدره وزارة الإسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 1 برقم 494188000146 في 8 / 6 /  
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 4 / 2 / 1444 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله  
وصحبه وسلم.



إصدار جديد

رقم الرخصة	4300163808	التاريخ	20/رجب/1443	صلاحيتها	19/رجب/1446
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية جوال رقم 0555580184	4030370285	494188000146	8/جمادي الثاني/1443	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
أبرق الرغامة	4300226986	433 / ج / س	1089	مريخ	غير مسمى
مساحة الارض	621				

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 23.00م يحده القطعة رقم 1090	2
الشرق	بطول 27.00م يحده القطعة رقم 1087	2
الجنوب	بطول 23.00م يحده شارع عرض 25.00م	6
الغرب	بطول 27.00م يحده القطعة رقم 1091	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		أخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
352	0	265.54	0	0	0	0	0	طابق مواقف
402.8	3	28.91	0	0	0	373.89	3	طابق ارضي
402.8	3	28.91	0	0	0	373.89	3	طابق اول
402.8	3	28.91	0	0	0	373.89	3	طابق ثاني
402.8	3	28.91	0	0	0	373.89	3	طابق ثالث
200.62	2	31.27	0	0	0	169.35	2	ملحق علوي
2163.82		إجمالي المسطحات						
350.4360		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 14		

احداثيات الكروكي
الشماليات
2382440.7488
الشرقيات
530722.7620

المكتب الهندسي
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة
رقم السداد: 221200187916 قيمة رسوم: 6511.46



الكروكي الارشادي	طول السور	77
	عدد الوحدات	14
	عدد الأدوار	4



المدقق الإداري
روان مسلط سلطان ربيعان
مهندس الدراسة
مجد ممدوح كامل مجد
المعتمد
مسلط سلطان بدر ربيعان
مدير ادارة رخص البناء
م . عمرو أحمد نشار الرشيد

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

1444/01/11 هـ	التاريخ	222029297	الرقم
2022/08/09 م	الموافق	وسط جدة	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية	اسم المشترك
2877/3856-3842	رقم الاشتراك
2022 / 07 / 27 م	تاريخ تركيب العدادات
15	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433 / ج / س	رقم المخطط
1089	رقم القطعة
494188000146	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

الطوارئ 933 | مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030370285	1443/11/29	4324499821

اسم المالك
مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109856484	1443/07/20

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
1089	433 / ج / س

المكتب المهتم
سارب للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	494188000146	1443/06/08

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.543466976639834 الشرقيات: 39.29479758079422	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات

الهوية الوطنية  
ذم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

٤

سلطان بن ماشع بن طهشان الروقي العتيبي

ALOTAIBI, SULTAN MASHI T



No: 1002365623

DOB: 16/11/1977

DOE: 02/07/2030

الرقم : ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣

تاريخ الميلاد : ١٦/١١/١٩٧٧

تاريخ الانتهاء : ٠٢/٠٧/٢٠٣٠

مكان الميلاد : العويه



1002365623