



الرقم : ٩٧٢٠٠٣٠٠١٣٥٠

التاريخ : ١٦ / ٣ / ١٤٣٦ هـ



كتابة العدل الأولى بجازان

صك رهن وتملك عقار

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الارض السكنية رقم بدون الواقع في حي الكربوس بمدينة جيزان ومحاطه بسور من جميع الجهات بارتفاع متر ونصف تقريبا ومقام عليها عماره مسلح دور ارضي واصله الى السقف يتكون من اربع غرف بمنافعها وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٨ م ثمانية امتار	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً: شارع عرض ٨ م ثمانية امتار	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً: ملك محمد حمد ولي مغفوري	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: ملك علي حسين كعبي	بطول: (٢٠) عشرون متر

ومساحتها : (٦٠٠) ستمائة متر مربعاً فقط بموجب خطاب المحكمة رقم ٣٦٧٧٢٣٦٥ في ١٥ / ٣ / ١٤٣٦ هـ

المملوكة لـ/ علي بن شعوي بن شوش مغفوري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٤٧٧١٩٢٦ بالصك الصادر من المحكمة العامة بجازان برقم ٣ / ٣٦ / ٣ / ١٠٩ وجلد ٣ / ٩ / ١٠ / ١٤٢٤ هـ. قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / صندوق التنمية العقارية ضمنا لوفائه بـ/ خمسمئة ألف (٥٠٠٠٠٠) ريال

وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء ما في ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً
وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٦ / ٣ / ١٤٣٦ هـ .
وصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل
يحيى بن إبراهيم بن إبراهيم كيري

الختم الرسمي



صفحة ١ من ١

رقم الرخصة ١٤٢٥/٣١٢٣
تاريخ الاصدار ١٤٢٥-١١-٢٣
تاريخ الانتهاء ١٤٢٨-١١-٢٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة جازان
بلدية مدينة جيزان
إدارة الشؤون الفنية

رخصة بناء

اسم صاحب الرخصة: علي بن شعوي بن شوش مغفوري		رقم السجل المدني: ١٠٥٤٧٧١٩٢٦	
رقم الصك	تاريخه	مصدره	رقم قطعة الأرض:
٣/٣٦	١٤٢٤-١٠-٠٩	جازان	بدون*
رقم الكروكي:		تاريخه: ١٤٢٥-١١-١٣	
كروكي الموقع العام		نوع البناء: مسلح	
المكتب الهندسي المقاول المنفذ		مكتب غازي للاستشارات الهندسية	
المقاييس والاشتراطات		مرحلة النطاق العمراني: داخل الكتلة السكنية	
مساحة الارض:		الحدود والابعاد والارتدادات والبروز(المتكرر)	
٦٠٠	٢م	الجهة	حدودها
٠	٢م	شمال	شارع عرض ٨م
٠	٢م	شرق	محمد حمد مغفوري
٢٠٠	٢م	جنوب	شارع عرض ٨م
٢٠٤	٢م	غرب	علي حسين كعبي
١	٢م		
٠	٢م		
٠	٢م		
٤			
مساحة البناء بالقبو:		الرسوم المستحقة على الرخص	٢١٣.٦ ريال
مساحة البناء بالمزانيين		وتم سدادها بموجب اصال رقم:	٥٠٨٦٤
مساحة البناء بالدور الأرضي:		بتاريخ:	١٤٢٥-١١-١٥
مساحة البناء بالدور المتكرر:		مراقب	
عدد الأدوار المتكررة:		الاسم: سعيد سعد ال مساعد القحطاني	
مساحة الملحق الأرضي:		التوقيع:	
مساحة الملحق العلوي:		مدير إدارة الرخص	
عدد الوحدات - سكنية		الاسم: ابراهيم عبد الله ابراهيم حسن	
عدد الوحدات - محلات		التوقيع:	
وصف المبنى		رئيس البلدية	
اجمالي مساحة البناء:	سكني	الاسم: محمد علي محمد صبياني	
ارتفاع الدور:	٢,٥٢ م	التوقيع:	
اقصي ارتفاع للبناء:	١١ م		
اجمالي طول السور:	١٠٠ م ط		
اقل ارتفاع للسور:	٢,٥٢ م ط		
اقصي ارتفاع للسور:	٣ م ط		
نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة	٣٣,٣٣ %		
منسوب الشارع:	٠		
تشطيب الواجهة:	٠		
البروزات:	٠		
استخدام المبنى:	سكني		
مستلم اصل ملف الرخص:	احمد علي محمد الحسيني		
مستلم الترخيص:	علي شعوي مغفوري		
ملاحظات:	يجب تنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري بمخطط العزل الحراري بالمبنى وعدم إقامة السور أمام واجهة الشارع وعمل غرفة الكهرباء داخل المبنى وليس في الإرتداد ويجب تنفيذ العزل الحراري		