



## عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date التاريخ

رقم العميل اسم العميل

المحترمين المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار  
نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه .

نوع العقار	مخطط رقم	أسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسخ بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي :			
شمالاً	بطول	متر	
جنوباً	بحاوول	متر	
شرفاً	بطول	متر	
غرباً	بطول	متر	

بما يأتي :  
قيمة العقار : ريال

اسم المالك : عنوانه

المدينة : هاتف المنزل : هاتف العمل : تحويلة :

حوال : تردد الإلكتروني :

قيمة السعي : ( إن وجد ) ريال بواقع ( % )

والعقار المذكور معروض لدينا نحن . ونحن المستفيدون والوديدون من السعي  
أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : لصاحب :

عنوانه :

المدينة : هاتف المكتب : فاكس :

حوال : بريد إلكتروني :

التوقيع : الختم



### جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :  
أقر أنا / أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب  
وقدره . وثم ادفع أي مبالغ عالية مقدمة للمكتب .  
توقيع العميل :  
X

## إقرار بإعادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجازه إجازة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
  2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيله عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيله عليّ أو على غيبي.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

.....  
الرجيل الفضيلة المطيري

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعمل.
- يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

انه في يوم / / 20 م ني مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. .... ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً بائناً)

2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المحرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من.....

بتاريخ //4/ حواليه بالغ مساحته الإجمالية ..... متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرهق وحسب الصك المرهق ومن الجنوب: حسب الصك المرهق بطول: حسب الصك المرهق  
من الشرق: حسب الصك المرهق بطول: حسب الصك المرهق ومن الغرب: حسب الصك المرهق بطول حسب الصك المرهق  
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:  
أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره..... ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتمهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفرغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعايير التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتري خلال مدة الخيار لسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تليفه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغيير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حذر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع) الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....

التوقيع:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

الاسم:.....

التوقيع:.....

الشهود:

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

**بيانات عن الشرك المصنوعين**

الإسم التجاري

ر/زل  أمرته

هنا الشرك

مدي  عسكري  مؤسسة  شركة  آخر

بطاقة لأحوال المدنية

تاريخ الميلاد / /

الجنسية /

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة

رقم السجل

تاريخه / /

**صحة العمل**

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الإدارة / القسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الترتبة العسكرية للعسكريين

الرقم العسكري

**عميلان الخريجين**

صنب

الرمز البريدي

المنبه

ماتف المواصل

ماتف العمل

فاكس

الجوال

البريد الإلكتروني

**السكن**

ملك مبرأ  مستأجر / جزار شمري

سكن مع آخرين  متوفر من جهة العمل

الذي

رقم المواصل

**معلومات التمتع عن الشرك المصنوعين**

الترتب العمري الأساسي

الترتب العمري الاحتمالي

إسم الرئيس المباشر

مستوى الوظيفي

ماتف العمل

**معلومات التمتع عن الشرك المصنوعين**

هل أنت مدين بأحد البنوك أو شركات التأسيس الأخرى؟

نعم  لا

هل يسبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

نعم  لا

رقم ملف التضمين الشرك المصنوعين

هل لديك بطاقات التغطية الصحية (أمنياً/أمنياً) مستخدمين في شركاتك كعميل؟

نعم  لا

هل كنت تحت الإجراء (تتبع) وضع أدناه

**معلومات التمتع عن الشرك المصنوعين**

هل أنت مدين بأحد البنوك أو شركات التأسيس الأخرى؟

نعم  لا

هل يسبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

نعم  لا

رقم ملف التضمين الشرك المصنوعين

هل لديك بطاقات التغطية الصحية (أمنياً/أمنياً) مستخدمين في شركاتك كعميل؟

نعم  لا

هل كنت تحت الإجراء (تتبع) وضع أدناه

**معلومات عن حسابات الشرك المصنوعين**

رقم حسابك الجاري بمصرف التراجعي

فروع

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟

نعم (وضح أدناه)

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

مواصلا

القائمة المقترنة للحساب

مبلغ الرقعة المقدمة للوحد

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب  سكني  تجاري

المدنية  إسم كفي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صلة المستأجرين  أفراد  مؤسست

جهات حكومية  أخرى

**أرقام مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملازمة لي وخاضعة لتبني العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما لحال المصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وهذا لائق على تزايد مصرف التراجعي بلية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولو لموافقته ولو أقرته وأقره بلية معلومات خاصة بالرقعة أو بخلافه من معلومات تخصصي أو تخص حسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لموافقته عليها مؤسسته البنك السعودي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

مواصلا

القائمة المقترنة للحساب

مبلغ الرقعة المقدمة للوحد

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب  سكني  تجاري

المدنية  إسم كفي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صلة المستأجرين  أفراد  مؤسست

جهات حكومية  أخرى

**أرقام مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملازمة لي وخاضعة لتبني العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما لحال المصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وهذا لائق على تزايد مصرف التراجعي بلية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولو لموافقته ولو أقرته وأقره بلية معلومات خاصة بالرقعة أو بخلافه من معلومات تخصصي أو تخص حسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لموافقته عليها مؤسسته البنك السعودي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

مواصلا

القائمة المقترنة للحساب

مبلغ الرقعة المقدمة للوحد

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب  سكني  تجاري

المدنية  إسم كفي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صلة المستأجرين  أفراد  مؤسست

جهات حكومية  أخرى

**أرقام مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملازمة لي وخاضعة لتبني العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما لحال المصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وهذا لائق على تزايد مصرف التراجعي بلية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولو لموافقته ولو أقرته وأقره بلية معلومات خاصة بالرقعة أو بخلافه من معلومات تخصصي أو تخص حسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لموافقته عليها مؤسسته البنك السعودي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

مواصلا

القائمة المقترنة للحساب

مبلغ الرقعة المقدمة للوحد

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب  سكني  تجاري

المدنية  إسم كفي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صلة المستأجرين  أفراد  مؤسست

جهات حكومية  أخرى

**أرقام مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملازمة لي وخاضعة لتبني العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما لحال المصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وهذا لائق على تزايد مصرف التراجعي بلية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولو لموافقته ولو أقرته وأقره بلية معلومات خاصة بالرقعة أو بخلافه من معلومات تخصصي أو تخص حسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لموافقته عليها مؤسسته البنك السعودي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

مواصلا

القائمة المقترنة للحساب

مبلغ الرقعة المقدمة للوحد

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب  سكني  تجاري

المدنية  إسم كفي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صلة المستأجرين  أفراد  مؤسست

جهات حكومية  أخرى

**أرقام مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملازمة لي وخاضعة لتبني العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما لحال المصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وهذا لائق على تزايد مصرف التراجعي بلية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولو لموافقته ولو أقرته وأقره بلية معلومات خاصة بالرقعة أو بخلافه من معلومات تخصصي أو تخص حسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأقر أن يتضح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المحكوم أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لموافقته عليها مؤسسته البنك السعودي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /