



إجمالي المنادى	500,000.00	قيمة القرض
إجمالي المدفوع	عطاالله ناوي زرنوق السبيعي العنزري	
332,307.00	الواجب سداده لفك الرهن	0.00

الجهة	الخصم	
قيادة القوات الجوية الملكية اله	0.00	C
قيادة القوات الجوية الملكية اله	0.00	C
قيادة القوات الجوية الملكية اله	0.00	C
قيادة القوات الجوية الملكية اله	0.00	C

لا تمثل وثيقة رسمية



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية النسيم

رقم الرخصة: ١٤٣٣/٢٠٩٣٩
تاريخ الرخصة: ١٤٣٣-١٢-٢٢
تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٦-١٢-٢٢
نوع الرخصة: إصدار

رخصة بناء فيلا سكنية

اسم المالك: عطاءالله بن ناوي رزوق العفزي	رقم الإنشيت: ١٠٢٢١٩٥٢٢١	تاريخه: ١٤١٨-٠٥-٢١	مصدره: م
رقم الصك: ٩١٠١١٠٠١٨٩٧٥	رقم القطعة: ٢٦٢	تاريخه: ١٤٣٣-٠٢-٢١	رقم المخطط التنظيمي: ٣٢٤٧
الشوارع: حي النسيم الشرقي	مساحة الأرض: ٢٠٥٢٠ م ^٢	رقم العقار: م	نوع البناء: مستط
الجهة: شمال	الحدود: ١٨ عرض م	النطاق العمراني: مرحلة ١	محيط الأسوار: ٩٢ م / ط
شمال	٢٦٠ ق	الارتداد: ٤.٧	الأبعاد: ٢٠
شرق	٢٩١ ق	٢	٢٦
جنوب	٢٩٤ ق	٢	٢٠
غرب	٢٩٤ ق	٢	٢٦
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
قبو	٠	٢٩٤,٠٠٠	خدمات
ارضي سكني	١	٢٩٤,٠٠٠	سكني
اول سكني	١	٢٩٧,٠٠٠	سكني
ملاحق ارضية	٠	١٦,٠٠٠	خدمات
ملاحق عنوية	١	١٤٩,٠٠٠	سكني
المكتب المصمم: يوسف محمد التويم للهندسة المعمارية	رقم المشروع: ١٣٢٨	رمز النظام: ٨٠	مناسيب الشوارع المحيطة: مستوي
رقم الترخيص: ١٣٢٨	ريال بموجب الإيصال رقم: ٣١٠	تاريخ: ٢٢-٢٨٤٨١٢٨	مناسيب الشوارع المحيطة: مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره: ٣١٠	ملاحظات: ١- الفيلا ثلاث وحدات حسب توجيه سمو الأمين رقم ٦٧٢١٩ والوارد إلينا برقم ١١٥٤ وتاريخ: ١٤٣٢-٣-٢٦. ٢- يجب مراجعة شركة الكهرباء قبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الأرض من غرفة كهرباء. ٣- يتحمل المكتب المصمم أي أخطاء قد تترد بالتصاميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذية. *****	ملاحظات: ١- الفيلا ثلاث وحدات حسب توجيه سمو الأمين رقم ٦٧٢١٩ والوارد إلينا برقم ١١٥٤ وتاريخ: ١٤٣٢-٣-٢٦. ٢- يجب مراجعة شركة الكهرباء قبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الأرض من غرفة كهرباء. ٣- يتحمل المكتب المصمم أي أخطاء قد تترد بالتصاميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذية. *****	ملاحظات: ١- الفيلا ثلاث وحدات حسب توجيه سمو الأمين رقم ٦٧٢١٩ والوارد إلينا برقم ١١٥٤ وتاريخ: ١٤٣٢-٣-٢٦. ٢- يجب مراجعة شركة الكهرباء قبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الأرض من غرفة كهرباء. ٣- يتحمل المكتب المصمم أي أخطاء قد تترد بالتصاميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذية. *****
الختم الرسمي	مدير إدارة الرخص: م/ ناقل عبد العتيبي	رئيس بلدية النسيم: م/ رياض عبد الكريم العبدالكريم	الختم الرسمي



الرقم : ٩١٠١١٧٠٢١١٨٤

التاريخ : ٢١ / ٤ / ١٤٣٤ هـ

كتابة العدل الأولى بالرياض

صك رهن وتملك عقار

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ٢٦٢ من البلك رقم ٤٥ من المخطط رقم ٣٢٤٧ الواقع في حي النسيم بمدينة الرياض .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ١٨ م	بطول: (٢٠) عشر و ن متر
جنوباً: قطعة رقم ٢٦١	بطول: (٢٠) عشر و ن متر
شرقاً: قطعة رقم ٢٦٠	بطول: (٢٦) ستة و عشر و ن متر
غرباً: قطعة رقم ٢٦٤	بطول: (٢٦) ستة و عشر و ن متر

ومساحتها : (٥٢٠) خمسمائة و عشر و ن متر فقط

المملوكة ل/ عطاءالله بن ناوي بن زرنوق السبيعي العنزي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٣٢٩٥٣٣٦ بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٩١٠١١٠٠١٨٩٧٥ في ٢١ / ٢ / ١٤٣٣ هـ . قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / صندوق التنمية العقارية ضمانا لوفائه بـ/ خمسمائة ألف ريال

وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء ما في ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢١ / ٤ / ١٤٣٤ هـ .

وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتب العدل

ماهر بن إبراهيم الشبانات



المملكة العربية السعودية



وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



عظالله بن ناوي بن زرنوق السبيعي العنزي

الرقم ١٠٣٣٢٩٥٣٣٦ نسخة: ٤ . صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	العلة	أفراد الأسرة
١٣٩٨/٠٧/٠١	حضر الباطن	١٠٣٢١٩٢٥٣٣	زوجة	فريال مبشوت بن زرنوق السبيعي العنزي
١٤٢٥/٠٨/١٧	الرياض	١١٢٦٧٨٢٧٥٢	بنت	نور
١٤٣١/٠١/٢٥	الرياض	١١٤٩٢٣٥٦٩٧	بنت	ايلان
١٤٣٢/٠٧/٠٨	الرياض	١١٥٥٥٤٩٩١٦	ابن	سالمان

عظما الله بن ناوي بن زرنوق السبيهي العنزري

الرقم ١٠٢٢٢٩٥٣٣٦

نسخة: ٠٢

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: مكتب احوال العثيم مول-رجال

تاريخ الإصدار: ١١/٠٣/٢٠٢٠

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	والد	١١١٩٥٠٥٩٠٢	الرياض	١٠/٢٥/١٤٣١
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة احوال العثيم - ٢٩٣١٣٠

SN 02003905369500



الاسم : عطاالله بن ناوي زرنوق العنزي
رقم الهوية : ١٠٣٣٢٩٥٣٣٦
تاريخ الميلاد : ١٤٠٠-٠٩-٢٦
الراتب الأساسي : ٦٧٦٠ ريال
إجمالي الراتب : ١٢٦١٥ ريال
الرتبة / المرتبة : رقيب
القوة الأساسية : القوات الجوية
رقم الحساب : SA٥٦٦٥.....١٣٢٠٧٢٢٧.....١

البنك السعودي للاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضحة هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.

توقيع محاسب التشكيل

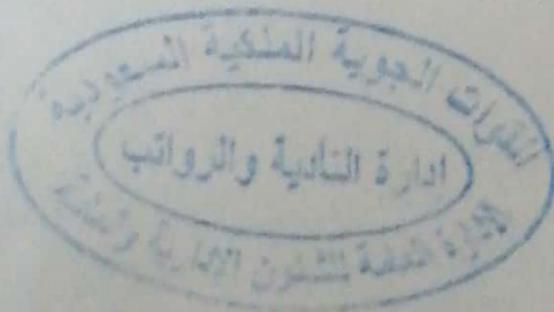
الاسم: محمد بن عبده يحي الفيضي

التوقيع:

توقيع المسئول في التشكيل

الاسم: منصور بن محمد منصور الفصيلي

التوقيع:



الختم

نموذج ألي ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عطاالله بن ناوي بن زرنوق السبيعي العنزي



١٠٣٣٢٩٥٣٣٦

الرقم

١٤٤٩/٠٤/٠٦ هـ

تاريخ الانتهاء

رماح

جهة الإصدار

الخفجي

مكان الميلاد

١٤٠٠/٠٩/٢٦ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1033295336

١٤١٨/٠٥/٢٦ هـ

الخفجي

٧٥٩٣

Indebtedness And No Objection of Liability Transfer Certificate

Date: (MM/dd/yyyy) 08/15/2021

07/01/1443

التاريخ:

Messrs: مصرف الراجحي

السادة / بنك:

Greetings, السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

We would like to inform you that our Customer: عطاالله ناوي زرنوق العنزي

نفيدكم بأنه قد تقدم إلينا عميلنا السيد /السيدة:

National ID / Residency ID No.: 1033295336

رقم الهوية الوطنية / هوية مقيم:

Has requested for a certificate that shows the indebtedness with us with no objection from our side to transfer the Customer liability as per the SAMA Buyout regulations. We do not have objection to process the customer request on repayment of the outstanding loans

يطلب خطاب إثبات رصيد مديونته القائمة لدينا وعدم ممانعتنا لإسدادها من قبلكم حسب ما تنص عليه تعليمات البنك المركزي السعودي الصادرة بشأن سداد مديونيات عملاء الأفراد. وعليه نفيدكم بأنه لا مانع لدينا من تنفيذكم طلب العميل بسداد كامل رصيد المديونية

As on date: 08/15/2021

كما هي بتاريخ

Shown in the below table:

والموضحة بالجدول أدناه :

نوع التمويل Facility Type	المبلغ القائم المدين (ر.س.) Outstanding Debit Amount (SAR)	رقم مرجع حساب التمويل Loan Account Reference No.	الرقم Sr.
تمويل شخصي	186,745.67	0116MPTMPTLOS0206702	
Total	186,745.67		الإجمالي

You are kindly requested to transfer the total amount shown above through SARIE (InterBank Payment) on our Account

وتأمل منكم تحويل إجمالي مبلغ السداد أعلاه عن طريق النظام السعودي للتحويلات المالية (سريع) على حسابنا.

Number: 0101-805291-750

رقم:

However, We are committed:

ونتلتزم بالتالي:

Not to enter in any new financing / refinancing contract with the above mentioned customer up to 15 working days from the date of this certificate.

عدم الدخول مع العميل في أي عقد تمويلي جديد أو إعادة تمويل ابتداء من تاريخ هذا الخطاب ولمدة خمسة عشر يوم عمل.

To issue a release letter to the customer within 7 working days from the date of your full settlement of the above indicated indebtedness.

إصدار خطاب إخلاء طرف العميل خلال سبعة أيام عمل من تاريخ سداد كامل مبلغ المديونية الموضحة في الجدول أعلاه من قبلكم.

To update the customer's information with the Saudi Credit Bureau (SIMAH) within 7 working days from the date of your full settlement of the above indicated indebtedness

تحديث بيانات العميل في الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) خلال سبعة أيام عمل من تاريخ سداد كامل مبلغ المديونية الموضحة في الجدول أعلاه من قبلكم.

In case if we have received one or more repayment installment(s) for any of the Customer loan account(s) prior to your full settlement of the above indicated loan(s), The outstanding amount will be updated in our records crediting the excess settlement amount to our customer's account.

في حال تم سداد قسط أو أكثر من المديونية القائمة على العميل قبل استلامنا لدفعه السداد من قبلكم فسوف تتم إعادة احتساب مبلغ سداد المديونية مع إيداع الفرق الناتج في حساب العميل لدينا.

This Certificate is Valid for 15 working days from the date of issuance. And shall be considered as cancelled and invalid after this period.

تظل هذه الشهادة سارية المفعول لمدة (15) خمسة عشر يوم عمل فقط من تاريخ إصدارها. وبعد لاعي وغير نافذ ولا يعتد به على الإطلاق بعد هذه الفترة.

Note: The smart finance outstanding Debit amount may differ depending on the number of days between settlement date of the utilized amount and the actual monthly term cost due date (5th of every Gregorian month) which will be added to the outstanding amount.

ملاحظة: قد يختلف المبلغ القائم المدين بالنسبة للتمويل الذكي اعتمادا على فرق الأيام ما بين تاريخ سداد العميل للمبلغ المستخدم من سقف التمويل الذكي الممنوح والتاريخ الفعلي لاحتساب كلفة الأجل الشهرية (الخامس من كل شهر ميلادي) والتي يتم إضافتها على المبلغ القائم.

Please note to use the above Loan Account Reference No. as a reference / narration for the InterBank payment "Related Refund".

تنويه: يرجى استخدام رقم المرجع المدون بعاليه في الحوالة كمرجع للحوالة.

Note: This certificate was drafted in Arabic and English languages. In case of contradiction between the two languages, if any, the Arabic language shall prevail.

ملاحظة: تم إصدار هذه الشهادة باللغتين العربية والإنجليزية. وفي حال وجود أي تعارض بين اللغتين فيعمل بالنص العربي.

Regards,

ولكم تحياتنا ،

The Saudi Investment Bank

البنك السعودي للاستثمار.



68949200

This document is authenticated and does not require any signature or stamp. This document must be validated through the Official Website for The Saudi Investment Bank www.saib.com.sa/verify by entering the national/residency ID number along with the reference number shown under the QR code above. This document is an official document, it is prohibited to imitate or introduce any alteration on it whether by any type of addition or deletion or whatsoever. This document shall be deemed cancelled if it contains any changes, additions or deletions. The document holder indicated above is responsible for any type of alteration in this document. The usage of this document is limited to the purposes for which it has been issued subject to The Saudi Investment Bank terms and conditions. The Saudi Investment Bank will not be liable whatsoever for any alteration made on this document.

إن هذه الوثيقة معتمدة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم وبعد هذه الوثيقة من الوثائق الإلكترونية الرسمية الصادرة عن البنك، ويجب التحقق من صحة وصلاحيه هذه الوثيقة عبر زيارة الموقع الإلكتروني للبنك السعودي للاستثمار www.saib.com.sa/verify وذلك من خلال إدخال رقم الهوية الوطنية أو هوية المقيم مع رقم المرجع الخاص بالكود الظاهر أعلاه، يحظر قطعيا تقليد الوثيقة أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإنفاذ أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. تعد الوثيقة لاجبة إذا تم إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإنفاذ أو الحذف أو التعديل في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. إن حامل هذه الشهادة المدين تقاضيه أعلاه مسؤول أمام الجهات المختصة في حال تم إدخال أي تعديلات على هذه الوثيقة ولا يجوز تداول هذه الوثيقة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لشروط وأحكام البنك السعودي للاستثمار. إن البنك السعودي للاستثمار غير مسؤول عن أي عملية تزوير أو تعديل تم على البيانات الواردة في هذه الوثيقة.



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عطاالله ناوي زرنوق العنزي

رقم الهوية: 1033295336

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،