

رقم الصك: 493487000639

التاريخ: 1442/01/19 هـ

صك الإفراغ

وزارة العدل

ابراهيم عبدالرحمن سليمان البعيجان
الرياض

ترخيص رقم: 38/826

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1167 / 1305 في الدور الثالث عشر من البرج رقم 1167 المقامة على البرج رقم 1167 من المخطط رقم 1863 / أ ب الواقع في حي الصحافة بمدينة الرياض . وحدودها واطوالها :
شمالاً: الوحدة رقم 1167 / 37 بطول 6.65+0.19+2.05م
جنوباً: الوحدة رقم 1167 / 35+ موزع رئيسي بطول 5.00+0.30+1.35+2.07+2.25م
شرقاً: شارع 40.00م بارتداد 6.00م بطول 1.97+0.10+12.73م
غرباً: : موزع رئيسي بطول 2.57+0.30+1.40+0.30+9.15م
ومساحتها 124.17 مائة وأربعة و عشرون متر مربعاً و سبعة عشر سنتماً مربعاً مساحة الارض مشاعا 25.91م2 , تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا 0.578% , حسب التقرير المساحي رقم 5802 / 43 في 1437/10/27 هـ بالخطاب رقم 3700261211 في 1437/12/28 هـ , والمقيد برقم 38161337 في 1438/01/10 هـ كما يجب على مالك كل وحدة التنسيق مع باقي الملاك بالعقار , وتكوين جمعية ملاك بعد مدة أقصاها 6 أشهر من اكتمال النصاب , وذلك عند بلوغ عدد الوحدات المفروزة للعقار أكثر من 10 وحدات , وزاد عدد ملاكها عن 5 أشخاص وذلك وفق مانص عليه نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بق بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 410105046915 في 1438 / 02 / 24 قد أصبحت في ملك/ شركة المسكن الحضاري للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 1010384246 بئمن وقدره: ريالاً سعودياً لا غير. وعليه جرى التصديق
تحريراً في 19 / 01 / 1442 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الموثق

الختم الرسمي

ابراهيم عبدالرحمن سليمان البعيجان