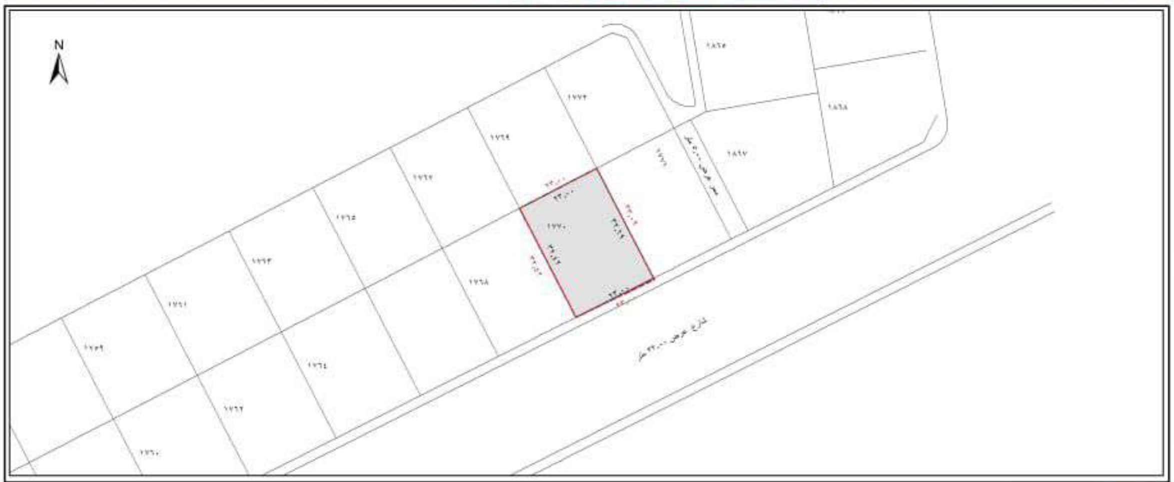
أمانة جدة

بلدية ابرق
الرغامة

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد هذا الكروكي بناءا على الكروكي المساحي والرفع المساحي المعد بواسطه المكتب الهندسي وعلى مسئوليته
صلاحيه الكروكي التنظيمي خمس سنوات من تاريخ أعتماده



الملاحظات

- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدا وبما هو متوفر من صك الملكية في الطبيعة
- الموقع عبارة عن أرض فضاء
- حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في ذكر مساحة كامل الموقع وتم تعديلها حسابيا
- تم تسجيل الموقع عقاريا بموجب معاملة السجل العقاري رقم (٤١٠٠١٨٣٠٩٢) والمعتمدة بتاريخ ٢٣ / ٠٧ / ١٤٤١هـ

الصك ⬚
الطبيعة ☐
التنظيم ▨

الاتجاة	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٣,٠٠ متر يحده القطعة رقم ١٧٦٩	بطول ٢٣,٠٠ متر يحده القطعة رقم ١٧٦٩	بطول ٢٣,٠٠ متر يحده القطعة رقم ١٧٦٩
شرق	بطول ٣٣,٠٩ متر يحده القطعة رقم ١٧٧١	بطول ٣٢,٩٦ متر يحده القطعة رقم ١٧٧١	بطول ٣٢,٩٦ متر يحده القطعة رقم ١٧٧١
جنوب	بطول ٢٣,٠٠ متر يحده شارع عرض ٣٢,٠٠ متر	بطول ٢٣,٠٠ متر يحده شارع عرض ٣٢,٠٠ متر	بطول ٢٣,٠٠ متر يحده شارع عرض ٣٢,٠٠ متر
غرب	بطول ٣٢,٤٢ متر يحده القطعة رقم ١٧٦٨	بطول ٣٢,٤٢ متر يحده القطعة رقم ١٧٦٨	بطول ٣٢,٤٢ متر يحده القطعة رقم ١٧٦٨
المساحة	٧٤٨,٧٤ متر مربع وحسابيا ٧٥٣,٢٠ متر مربع	٧٤٨,٧٤ متر مربع	٧٤٨,٧٤ متر مربع

بيانات المعاملة

رقم المعاملة	٤٢٠٠١٩٤٥٤٩	تاريخها	١٤٤١/٠٨/٠٥ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤١/١١/١٥ هـ		

بيانات المالكين

اسم المالك	رقم سجل مدني/تجاري
عبدالله عبدالعزيز محمد السيف	١٠٠٢١٣٩٨٦٠٥
————	————

بيانات الصك

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٨٢٣٩٧٠٠٠٠٣١	
رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
٢٢٥٥٠٨٠٠٠٠٥٥٠	١٤٤١/٠٧/١٠ هـ	كتابة العدل بجنوب جدة

بيانات الكروكي

البلدية	بلدية ابرق الرغامة	الحي	مريخ
رقم المخطط	٤١٢٢/س	نوع المخطط	خاص
رقم القطعة	١٧٧٠		
اللوحة التنظيمية	————	الشارع	————

نظام البناء

نظام البناء	ت ر / ٥ / ٦٠% بمعامل مسطح بناء ٣ أقصى عدد للأدوار = (٦)
الأستخدام	سكني تجاري مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء واطلس المخطط المحلي لمحافظة جده المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفه التفاصيل.

محيط الموقع

اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١١١,١١ متر طولي

وكالة التعمير

تدقيق فحص الملكيات
————

التدقيق الاداري
————

مهندس التنظيم
م / عمر باز

مدير إدارة الكروكيات التنظيمية
م. أصيل عادل رواص

تاريخ السداد ١٤٤١/١١/١٨ هـ

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	عادل محمد موصلي للاستشارات الهندسية		
المهندس	————	تاريخ الرفع المساحي	
المساح	————	١٤٤١/٠٨/٠٥ هـ	
رقم التسجيل	٣٦٠٠٠٠٩٢٣٦	هاتف / فاكس	٠١٢٦٥٣٢٢٢٠ / ٠١٢٦٦٥٣٣٣٤
اسم المسئول	————	توقيعة	————

الرسوم

قيمة الرسوم: ٣٩٤,٥٠ ريال.

ختم المكتب

احداثيات الموقع بعد التنظيم

#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥٣٠٨٢٥,٤٨٨٣	٢٣٨١٩٧٠,٣٣٩٦	١٣	————	————
٢	٥٣٠٨٠٤,٩٤٤٨	٢٣٨١٩٥٩,٩٩١٠	١٤	————	————
٣	٥٣٠٧٩٠,٠٣٠٥	٢٣٨١٩٨٨,٧٧٩٦	١٥	————	————
٤	٥٣٠٨١٠,٥٥٩٢	٢٣٨١٩٩٩,٣٥٩١	١٦	————	————
٥	٥٣٠٨٢٥,٤٨٨٣	٢٣٨١٩٧٠,٣٣٩٦	١٧	————	————
٦	————	————	١٨	————	————
٧	————	————	١٩	————	————
٨	————	————	٢٠	————	————
٩	————	————	٢١	————	————
١٠	————	————	٢٢	————	————
١١	————	————	٢٣	————	————
١٢	————	————	٢٤	————	————