

التاريخ : 2023/12/30

مكتب الخدمات: كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 221087115

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	حمد الدوسري	المدينة	الرياض
رقم الحساب	30057898700	الحي	الحزم
رقم الموقع	4011493156	رقم المخطط	٢١٩١
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2023/08/11	رقم القطعة	١٧٧٦



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



تاريخ الصك: ٢/٣/١٤٤٥ هـ

رقم الصك: ٣٦٢.٥١٠٠٠.٢٩٤

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 2937 المقام على قطعة الارض 1776 من البلك رقم 102 المخطط رقم 2191 حي الحزم بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 88.59 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 85.13 متر والمملوكة ل حمد سالم حمد الدوسري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1046323539 في 19 / 5 / 1444 هـ وتنتهي في 18 / 5 / 1464 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: منور 4 و الوحدة رقم 2 / 1 و منور 2 و منور 3 و ممرات و درج بطول: ( 1.5 + 0.7 + 3.1 + 1.2 + 1.6 + 0.95 + 6.8 + 2.15 + 4.8 جنوباً: ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1778 بطول: (17.8) سبعة عشر متر و ثمانون سنتيمتر شرقاً: ارتداد 1 ثم شارع عرض 36 م بطول: (9.9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر غرباً: ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1777 بطول: (9.2) تسعة متر و عشر وون سنتيمتر وبمساحة (158.63) مائة و ثمانية و خمسون متر مربعاً و ثلاثة و ستون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 88.59 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 14.764% الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتدادات 1, منور 1, منور 2, منور 3, منور 4, مصعد, ممرات, سطح 1, درج, سطح 4, واجهات خارجية نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 85.13 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2304906 في 30/1/1445 هـ ومصدره الهيئة العامة للعقار وبناء على الامر السامي رقم 40 في 9/2/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / 85 في 2/7/1441 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها لدى الهيئة العامة للعقار وبناء على المادة الثانية عشر من النظام واذا بلغ عدد ملاك الوحدات العقارية المفرزة في عقار مشترك 3 فأكثر فعليهم ان يؤسسوا جمعية بينهم لادارة شؤون هذا العقار وتسجل تلك الملكية لدى الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 7 برقم 398581007781 في 12 / 4 / 1444 هـ و الخطاب الصادر من

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ٢٣/١٤٤٥ هـ

رقم الصك: ٣٦٢.٥١٠٠٠.٢٩٤

صك

وعليه جرى التصديق تحريراً في 2 / 3 / 1445 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله  
وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

تمودج رقم (١٢-٠٣-١)

( هذا التمودج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينتج تلقائياً )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من

2



الهوية الوطنية  
زفر النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

حمد بن سالم بن حمد آل حسينه اللوسري

ALDOSARI, HAMAD SALEM H



No: 1046323539

الرقم : ١٠٤٦٣٢٣٥٣٩

DOB: 13/09/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠٧/٠١

DOE: 23/09/2038

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/٠٨/٢٤



1046323539

مكان الميلاد : وادي اللواسر



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	نمار

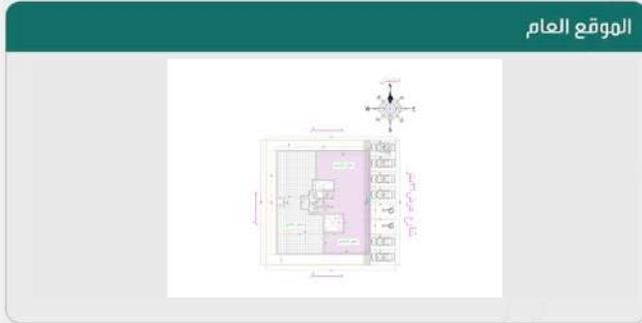
رقم الرخصة	٧٩٧٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٥-٠٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٥-٠٥

نوع الهوية	نوع الهوية	رقم الهوية	اسم صاحب الرخصة
الهوية الوطنية	١٠٤٦٣٢٣٥٣٩	١٠٤٦٣٢٣٥٣٩	حمد سالم حمد الدوسري
تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٤-٠٤-١٣	٣٩٨٥٨١٠٠٧٧٨١	٣٩٨٥٨١٠٠٧٧٨١	صك
رقم المخطط	رقم قطعة الأرض	رقم قطعة الأرض	نوع البناء
٢١٩١	١٧٧٦	١٧٧٦	سكني
	وصف المهني	حج الحزم	الحي



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١٧٧٤		٢٥	٢
شرق	شارع عرض ٣٦ م		٢٤	٦
جنوب	قطعة رقم ١٧٧٨		٢٥	٢
غرب	قطعة رقم ١٧٧٧		٢٤	٢
مساحة الأرض		٦٠٠		٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٢	شقق سكنية	١	٣٢٧,٤
دور أول	٢	شقق سكنية	١	٣٥١,٦٤
ملاحق علوية	١	شقق سكنية	١	١٧٤,٥
دور ثاني	٢	شقق سكنية	١	٣٤٩,٨٤
أسوار	١	خدمات	١	٦٢
مساحة البناء الكلي		١٢٦٥,٣٨	نسبة البناء	٢١٠,٩

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

سواتر للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهتم
------------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٥٠٦١,٥٢
الشرقيات:	٤٤٠٢٦٨٥٥٤١

الرسم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	٥٠٦١,٥٢
بتاريخ	١٤٤٤-٠٥-٠٥

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.  
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٥١١٠٣٩٧٧١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٥١١٠٣٨٧٣٩ وحجم المخلفات ٧٣٦



# شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٤٦٣٢٣٥٣٩	١٤٤٥-٠٦-١٨	٨٢٥٠/١٤٤٥

اسم المالك
حمد سالم حمد الدوسري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-٠٥-٠٥	٧٩٧٨

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٢١٩١	١٧٧٦

المكتب المهتم
سواتر للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف
	سواتر للاستشارات الهندسية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٤-٠٤-١٢	٣٩٨٥٨١٠٠٧٧٨١	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
الشماليات: ٦٦٥٥٢٠,٢٩٠٩	الاستخدام الفرعي
الشرقيات: ٢٧١٤١٧٣,٩٩٣٨	شقق سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية نمار	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي الحزم
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	158.63 م <sup>2</sup>	مساحة الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	14.764 %
مساحة الوحدة مشاعاً	88.59 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	0 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار *	85.13 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
ارتدادات	1 منور
	2 منور
	3 منور
	مصعد
	ممرات
	درج
	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 4 و الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 و منور 3 و ممرات و درج	+ 1.6 + 1.2 + 3.1 + 0.7 + 1.5 4.8 + 2.15 + 6.8 + 0.95
جنوب	ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1778	17.8
شرق	ارتداد 1 ثم شارع عرض 36 م	9.9
غرب	ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1777	9.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2714162.678	665527.0246
2	2714185.54	665537.14
3	2714195.251	665515.1923
4	2714172.389	665505.0769

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2304896	رقم محضر الفرز	2304906
تاريخ الإعتدال	الخميس, 12:04 - 1445/01/30	كود الوحدة	2003016285
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
حمد سالم حمد الدوسري		1046323539	

بيانات الصك			
رقم الصك	398581007781	تاريخه	12/4/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية نمار	اسم الحي	الحزم
رقم المخطط	2191	رقم القطعة	1776
رقم رخصة البناء	7978	تاريخها	1444/05/05
اسم الشارع	شارع عرض 36	عرض الشارع	36
رقم المقار	2937	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سعد مفرح الثمراني للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

