رخصة بناء

رقم الرخصة	٨٠٠٢
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٥-٠٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٥-٠٥

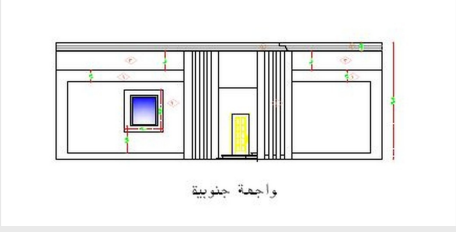
نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	محافظة عفيف

اسم صاحب الرخصة	عيسى محمد ظافر الاسمري	رقم الهوية	١٠٤٠٢٤٩٨٤٧	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٢٦٠٠٠١٢٢٤٧٤٥	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٥-٠٢
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٩٧٨/أ	رقم المخطط	٨٥٣
الحي	حي الشلال	وصف المبنى			

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	جزء من القطعة رقم ٩٧٧		١٢	٢
شرق	جزء من القطعة رقم ٩٧٥		٢٢	٢
جنوب	شارع عرض ٢٥م		١٢	٥
غرب	قطعة رقم ٩٧٨/ب		٢٢	٠
مساحة الأرض		٢٦٤	م²	

الواجهة

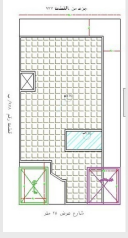


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	فيلا سكنية	١	١٨٢,١
أسوار	٠	فيلا سكنية	١	٦٨
مساحة البناء الكلى		٢٥٠,١	نسبة البناء	٩٤,٧٤

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع العام



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	اجاد المتقدمة للاستشارات المهنية - عفيف

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

الرسوم المستحقة على الرخصة	٤٥٠,١٨
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٢٣٤٤٦٢٧
بتاريخ	١٤٤٥-٠٥-٠٥

إحداثيات الموقع	الشماليات:	٢٦٤٢٤٢٧,٤٤٢٨
	الشرقيات:	٢٨٣٧٢٧,٦٧٤٩

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري.يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع" .
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء" .
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٥١٣٨٤٠٩١٥ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠٥١٣٨٣٨٠٩٧
- حجم المخلفات ١٨٢
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .