

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
القوات البرية الملكية السعودية
المنطقة الشمالية الغربية / القاعدة / الصيانة / التفتيش
(٢٧٣)

الرقم: ٤/١٦/٥٣/٣
التاريخ: / / ١٤٤٣هـ
المرفقات:

الموضوع تعريف بمقدار الراتب

الاسم : عبدالسلام بن علي سعد الحربي

رقم الهوية: ١٠٤١٩٤٦٤٦٦

الراتب الأساسي: ٩٤٨٠ ريال

إجمالي الراتب: ١٥١٢٥ ريال

الوحدة: صيانة قاعدة الإمدادات والتموين بالشمالية الغربية

تاريخ التعيين: ١٠/٠٥/١٤٢٤هـ

مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :

الموضحة هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه وبناءً على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية ، أو حضورية ، أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة ، والسلام عليكم .

توقيع المسئول في التشكيل

توقيع محاسب التشكيل





تاريخ الصك: ١٤٣٩/٩/٢٠ هـ
رقم الصك: ٤٤٠١١١٠١٥٥٢٣



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 1326 من المخطط رقم 634 / ت/ 1413 الواقع في حي شوران / ص بمدينة
المدينة المنورة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: مواقف سيارات بطول: (17) سبعة عشر متر
جنوباً: شارع عرض 25 متر بطول: () شطفة 7.07 م سبعة متر وسبعة سنتمتر ثم 15 م خمسة عشر متر
شرقاً: شارع عرض 10 متر بطول: (32) اثنين و ثلاثون متر ثم شطفة 4.24 م أربعة متر وأربعة
وعشرون سنتمتر
غرباً: قطعة رقم 1327 بطول: (40) أربعون متر
ومساحتها: (782.9) سبعمائة و اثنين و ثمانون متر مربعاً و تسعون سنتمتر مربعاً فقط وقد سدد المذكور
قيمة فرق المساحة (167.9 متر مربع) مبلغ وقدرة (50370) ريال بموجب الاحالة رقم (39084567)
في 12 / 7 / 1439 هـ)
المملوكة لـ/ عبدالسلام بن علي بن سعد العوفي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1041946466 بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم 940115009442 في 13 / 8 / 1439 هـ .قد تم
رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / شركة الراجحي للتطوير المحدودة بموجب سجل تجاري رقم
1010158249 في 5 / 1 / 1421 هـ وتنتهي في 4 / 2 / 1443 هـ ضماناً لوفائه بـ/ 341661 ثلاثمائة
وواحد واربعون الف وستمائة وواحد وستون ريال على ان يتم سداد المديونية على اقساط شهرية عددها
150 شهر بقسط شهري بمبلغ 2278 ريال تدفع في يوم 27 من كل شهر اعتباراً من تاريخ 27 / 06 /
2018م بناء على الاستدعاء المفيد برقم 393627678 بتاريخ 20 / 09 / 1439 هـ
وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء مافي ذمة الراهن من
مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً
وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 9 / 1439 هـ .
وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بِعون الله وتوفيقه أنه في يوم الخميس بتاريخ: 2022 / 03 / 24م تم الاتفاق بين كل من :-
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (1010938237) عنوانها مدينة الرياض
هاتف (0530222283) ص_ب (3808) الرمز البريدي (14241) المونسية.

ويمثلها في التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند الغزني)

1- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

2-الأستاذ/ عبدالسلام علي سعد العوفي الحربي : سعودي بموجب هوية رقم(1041976466)

وعنوانه - المدينة المنوره -هاتف رقم (0590055534) إعادة تمويل ارض (600.000)

ويشار إليه في هذا العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتنسيق عن طريق أحد البنوك أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على هذه البنود التالية :-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المراجعة لصالح الطرف الثاني.

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة ~~مباشرة~~ ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

خامساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سادساً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

سابعاً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

ثامناً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخته للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني



الطرف الأول

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالسلام بن علي بن سعد العوفي الحربي

ALHARBI, ABDULSALAM ALI S



الرقم : ١٠٤١٩٤٦٤٦٦ : No: 1041946466
تاريخ الميلاد : ١٤٠٢/٠٣/١٥ هـ : DOB: 10/01/1982
تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠١/١٨ هـ : DOE: 20/05/2030
مكان الميلاد : المحضر



1041946466

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالسلام بن علي بن سعد العوفي الحربي

ALHARBI, ABDULSALAM ALI S



الرقم : ١٠٤١٩٤٦٤٦٦ : No: 1041946466
تاريخ الميلاد : ١٤٠٢/٠٣/١٥ هـ : DOB: 10/01/1982
تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠١/١٨ هـ : DOE: 20/05/2030
مكان الميلاد : المحضر



1041946466