



تاريخ الصك: ٢٧/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠٢٠١٥



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الغربية رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 3669 المقام على قطعة الأرض
1161 من المخطط رقم 433 / ج / س حي مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 44.38 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 84.48 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماثع طمشان
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016309499 في 23 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في
23 / 3 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 2.1 ثم شارع عرض 15 بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر
جنوباً: الوحدة رقم 3 / 1 بطول: (2.65 + 0.05 + 2.8 + 4.25 + 3.05
شرقاً: الوحدة رقم 2 / 1 و ممرات و منور و درج بطول: (1.6 + 0.8 + 1.55 + 2.2 + 1.9 + 3 +
8.4 +
غرباً: ارتدادات عرض 1.3 ثم القطعة رقم 1159 بطول: (17.65) سبعة عشر متر و خمسة و ستون
سنتيمتر
وبمساحة (149.37) مائة و تسعة و أربعون متر مربعاً و سبعة و ثلاثون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 44.38 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 7.147%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, مصعد, ممرات, درج, سطح 3, حمام, غرفة كهرباء, بهو, مواقف,
ارتدادات, خدمات, واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 84.48

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 4 مساحتها: 4.51 متر مربع, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1973849 في 15 / 1 /
2023 م ومصدره وزارة الاسكان





تاريخ الصك: ٢٧/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠٢٠١٥

صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 2 برقم 393788005807 في 11 / 2 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 7 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

