

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	180.22 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	2 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية		
نسبة الوحدة من الأرض	14.29 %		
مساحة الوحدة مشاعاً	131.62 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	15 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	42.80 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	مطبخ	1
غرفة معيشة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
منور	3
منور	4
مصعد	1
ممرات	2
سطح	6
ارتدادات	4
واجهات خارجية	درج

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 2 و منور 3 و ممرات 1 و درج و الوحدة رقم 1 / 3 و الوحدة رقم 1 / 1	1.7 + 3.2 + 1.7 + 0.2 + 5.15 + 1.7 + 1.95 + 3.7 + 2.45 + 6.55 + 1.95
جنوب	ارتدادات 2 ثم جزء من قطعة رقم 5 / 91 و 3 / 93	20.5
شرق	ارتدادات 2 ثم ارتدادات 3 ثم ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 1 / 91	8.95
غرب	ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 1 / 93	8.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712850.8899	668947.1319
2	2712883.2647	668965.0449
3	2712895.368	668943.17
4	2712862.9932	668925.2571

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موافق	5		15.00

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2463945	رقم محضر الفرز	2464099
تاريخ الإعتماد	19:49 - 1445/05/14	كود الوحدة	2003184897
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
		7016707064	
شركة مساكن الجزيرة للعقارات شركة شخص واحد			

بيانات الصك			
رقم الصك	317819003788	تاريخه	13/11/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	925.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	عكاظ
رقم المخطط	3235	رقم القطعة	2 / 91
رقم رخصة البناء	4658	تاريخها	1443/07/25
اسم الشارع	طياش	عرض الشارع	36.00
رقم العقار	4009	مساحة الأرض	925

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبدالرحمن صالح الشوشان للمساحة الأرضية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

