

الهوية الوطنية
رقم السجدة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن حسن بن سعيد آل شريم الاسمري

ALASMARI, ABDULLAH HASSAN S



No: 1030297772 الرقم: ١٠٣٠٢٩٧٧٧٢
DOB: 16/05/1980 تاريخ الميلاد: ١٤٠٠/٠٧/٠٢
DOE: 25/08/2029 تاريخ الانتهاء: ١٤٥١/٠٤/١٥
مكان الميلاد: خميس مطير



1030297772



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

عبدالله بن حسن بن سعيد آل شريم الاسمري
الرقم ١٠٣٠٤٩٧٧٧٢

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصفة	أفراد الأسرة
١٤١١/٠٨/٢٧	خميس مشيط	١٠٨٣٨٢٨١٩٢	زوجة	١ جواهر سالم ليمان العريشي الاحمري
١٤٣٨/٠٧/٠٢	خميس مشيط	١١٨٢٣٠٢٧٤٣	ابن	٢ امير
١٤٤٦/٠٨/٠١	خميس مشيط	١١٩٦٤٤٤٧٩٦	بنات	٣ ميرا
١٤٤٣/٠٦/٣٠	خميس مشيط	١٢٠٤٨٩٧٢٨٤	ابن	٤ سها

نسخة: ٠٧
صفحة: ٢/١

عبدالله بن حسن بن سعيد آل شريم الاسيري

الرقم: ١٠٣٠٢٩٧٧٧٢ نسخة: ٠٧

صهفة: ٢/٣ تاريخ الإصدار: ١٤٤٣/٠٦/٠٧

جهة الإصدار: احوال خميس مشيط

أفراد الأسرة	العلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة مطبخ المنورة - ١١٤٤٣

SN 02004207738175



التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

نموذج (٢)

الاسم: عبد الله حسن سعيد آل شريم الاسمري

رقم الهوية: ١٠٣٠٢٩٧٧٧٢

تاريخ الميلاد: ٢٠/٧/١٤٠٠

الراتب الاساسي: ٦٧٦٥,٠٠

اجمالي الراتب: ١٢٦٦٢,٣٥

الرتبة / المرتبة: وكيل رقيب

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

البنك الاهلي التجاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته اعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى

تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف

وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات ماليه ، أو حضوريه ، أو قانونيه

أو غير ذلك على الجهة المعرفه ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

توقيع المسئول في التشكيل



الختم



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عبدالله بن حسن بن سعيد الاسمري

رقم الهوية: 1030297772

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

٧٠٢١٦٥٣٢٣٨

٥٨٥٥٣٥١٤٨٢

١٤٤٢/٠٤/٢٣ هـ

الرقم:

التاريخ:



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل الشركة

الاسم التجاري للشركة: شركة أجيال للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد)
نوعها: ذات مسؤولية محدودة
جنسيتها: سعودي
مدة الشركة: ٩٩ سنة
تبدأ من: ١٤٤٢/٠٧/١٧ هـ وتنتهي في: ١٥٤٤/٠٨/٠١ هـ
مركزها الرئيسي: ٣٦٤٤، شارع الملك فهد، الخالدية، ٨٣٠٥
ص ب: الرمز البريدي: ٦٢٤٦١ هاتف:
النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) أو المؤجرة (غير سكنية)
لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

١	خزام معجب حسن بنى حويز	٢
٣		٤
٥		٦
٧		٨
٩		١٠
١١		١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

بشهاد مكتب السجل التجاري بمدينة: خميس مشيط بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: خميس مشيط
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٧/٠٤/٢٣ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٦١٤٩٨٧٣ وتاريخ: ١٤٤٢/٠٧/١٧ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد

التوقيع:



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To verify the information of this certificate visit



تاريخ الصك: ٢٥/٤/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٥٧١٧١٢٠٠١١٣٤



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 154 / أ والواقعة في المخطط المعتمد برقم 1443/ 98 / ع / 2 في 4/ 12 / 1443 هـ والمعدل جزئياً من المخطط رقم 700 / 1423 / ع / 2 الواقع في حي شرق وادي ذهبان الطلح بمدينة خميس مشيط . والمملوكة لـ شركة أجيال للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد) بموجب سجل تجاري رقم 5855351482
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 156 بطول: (30) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم 154 / ب بطول: (30) ثلاثون متر
شرقاً: شارع عرض 15 متر بطول: (10.5) عشرة متر و خمسون سنتيمتر
غرباً: قطعة رقم 155 بطول: (10.5) عشرة متر و خمسون سنتيمتر
وبمساحة (315) ثلاثمائة و خمسة عشر متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 214235 في 12 / 4 / 1443 هـ ومصدره بلدية محافظة خميس مشيط والمقيد في هذه الإدارة برقم 439725928 في 24 / 4 / 1443 هـ
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 271708012295 في 29 / 2 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 25 / 4 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط

رقم الرخصة	43037597757
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/03/19
تاريخ إنتهاؤها	1446/03/19

رقم الهوية	5855351482	نوع الهوية	سجل تجاري
رقم وثيقة الملكية	271708012295	تاريخ وثيقة الملكية	1443/02/29
رقم قطعة الأرض	154	رقم المخطط	700
وصف المبنى	2 فيلا أ+ ب (ارضي باول +ملحق علوي) +ملحق ارضي		

اسم صاحب الرخصة	شركة أجيال للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد)
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الوسام

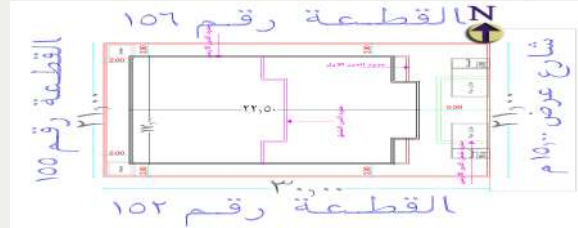
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة 156	0	30	2
الجنوب	القطعة 152	0	30	2
الشرق	شارع عرض 15م	1.2	21	5.5
الغرب	القطعة 155	0	21	2
مساحة الأرض		630	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار / المساحة / الطول (م)
ملاحق أرضية	2	سكني	43.2
دور أرضي	2	سكني	378
دور أول	2	سكني	378
السور	1	سور	102
ملاحق علوية	2	سكني	189
مساحة البناء الكلي	889.2	نسبة البناء	66.85

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

مقاول البناء	
المكتب المشرف	
المكتب الهندسي المهتم	غازي محمد عباس للاستشارات الهندسية

الإرسوم المستحقة على الرخصة

1922.6

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

21891372962

بتاريخ

1443/03/19

ملاحظات

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة الهامة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
5855351482	1443/08/20	4322949552

اسم المالك
شركة أجيال للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد)

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43037597757	1441/03/10

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
154	700

المكتب المصمم
غازي محمد عباس للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	271708012295	1443/02/29

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 18.34379555467362 الشرقيات: 42.766831888725925	2 فيلا أ + ب (ارضي + اول + ملحق علوي) + ملحق ارضي الاستخدام الفرعي فيلا

الأمانة	البلدية	الحي
أمانة منطقة عسير	بلدية خميس مشيط	الوسام
موقع العمل	الشارع	
	شارع عرض 15م	

المخالفات والغرامات
تم استحصال الغرامة بمبلغ 5300 ريال بموجب الفاتورة رقم 2210100131466 بتاريخ 2022/03/20

سعادة/ مدير عام

الشركة السعودية للكهرباء Saudi Electricity Company			
الرقم	4223	التاريخ	1443/08/12 هـ
مكتب خدمات	مكتب خدمات المشتركين بخميس مشيط	الموافق	2022/03/15 م

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	شركة أجيل للتطوير والاستثمار العقاري
رقم الحساب	30040784249
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2022/02/18 م
عدد العدادات	1
المدينة	خميس مشيط
الحي	حي شرق وادي ذهبان الطلح
رقم المخطط	700
رقم القطعة	1154
رقم الصك (ان وجد)	571712001134

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.