

رخصة بناء

نوع الطلب إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء

الأمانة أمانة محافظة جدة

البلدية بلدية القنفذة

الحي الخالدية ب

رقم الرخصة 440611293658

نوع الرخصة رخصة بناء

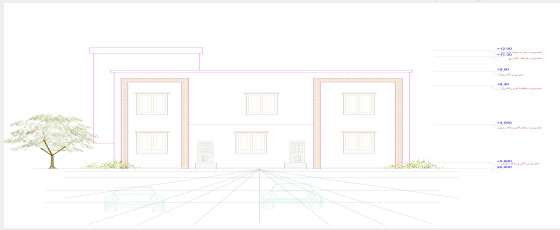
حالة الرخصة سارية

تاريخ إصدارها 1444/06/17

تاريخ إنتهاؤها 1447/06/17

اسم صاحب الرخصة	فاهد بن عائض بن فهم البقمي	رقم الهوية	1020514889	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	960001134074	تاريخ وثيقة الملكية	1444/06/03
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	107 (ب)	رقم المخطط	1/1/9
عدد المباني	1	وصف المبني	مبني سكني مكون من دورين		

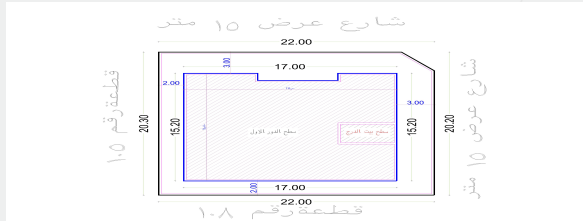
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	1.2	22	3
الجنوب	قطعة رقم 108	0	22	2
الشرق	شارع عرض 15 متر	1.2	20.2	3
الغرب	قطعة رقم 105	0	20.3	2
مساحة الأرض		445.5	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	252
دور أول	2	سكني	0	258.4
السور	0	سور	0	79.95
مساحة البناء الكلي	510.4	نسبة البناء	56.56	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	عبدالرحيم احمد خلف آل موسى الحربي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة بحني ابراهيم بحني الزبيدي للمقاولات

20

الرسوم المستحقة على الرخصة

230627005973

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1444/11/23

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 199040.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

