وثيقة تملك عقار

الرقم: 398509006443
التاريخ: 2021/11/21
1443/4/16

البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	398509006443	تاريخ الوثيقة	1443/4/16
القيود	مسجل عينيًا	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1435/7/21	المساحة	375
نوع العملية	صفقة بتمويل	رقم الوثيقة السابقة	310217005534

القيود

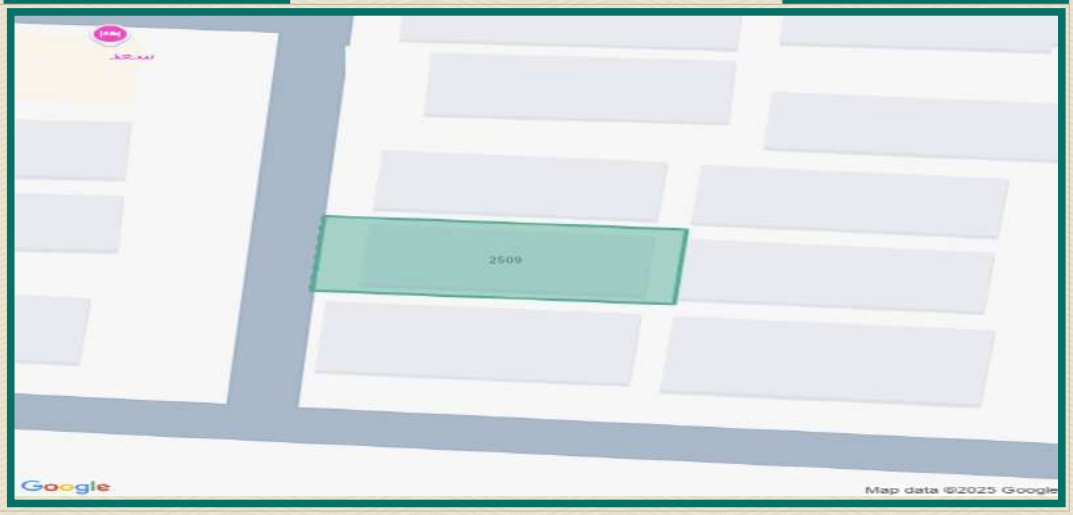
القيد	الجهة المرتهنة	رقم المنشأة	قيمة الرهن	تاريخ الاستحقاق
مسجل عينيا	شركة بنك الرياض	7000022868	ر.س 1,163,572.54	

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1089825374	بدر ابراهيم بن عبدالكريم السعيد	سعودي	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	1124992669340001	المدينة	الرياض
رقم المخطط	2509	الحي	طويق
رقم القطعة	1 / 4685	مساحة العقار(م²)	375 م²
نوع المخطط	مخطط	نوع العقار	قطعة الارض



خريطة الهوية العقارية

الوصول الى الموقع

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية نمار

رقم الرخصة : ١٤٣٤/١٩٦٦٩
تاريخ الرخصة : ١٤٣٤-١٠-٢٩
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٧-١٠-٢٩
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فيلا سكنية

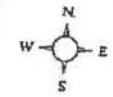
الرخصة النورية

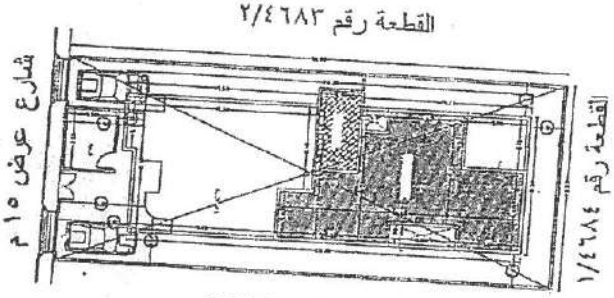
اسم المالك : محمد بن مصلح بن دهيران العميري
رقم الإثبات : ١٠٠٧٦٠١٩٤٩ تاريخه : ١٤٠٨-٠٨-٢٥ مصدره :
رقم الصك : ٤١٠٢٠٨٠٠٤٢٩٩ تاريخه : ١٤٣٤-٠٤-١٥
رقم القطعة : ١/٤٦٨٥ رقم المخطط التنظيمي : ٢٥/٩
الشارع : رقم العمار :
الحي : حي طويق نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٣٧٥ م٢ محيط الأسوار : ١٠ م/ط النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة ٢/٤٦٨٣	٢٠	٢
شرق	قطعة ١/٤٦٨٤	١١,٥	٢
جنوب	قطعة ٢/٤٦٨٥	٣٠	٢
غرب	شارع ١٥م	١٢,٥	٤,٨

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
ارضي سكني	١	١٩٢,٠٠	سكني
اول سكني	١	٢٠٦,٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	٩٨,٠٠	سكني
ملاحق ارضية	٠	١٣,٠٠	خدمات
اسوار	٠	٨٥,٠٠	خدمات

رسم الموقع العام موضحاً عليه المجاورين





حسن القحطاني

تم أخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : شركة الطلاع للاستشارات الهندسية
رقم الترخيص : ٢٥٩/ رقم المشروع : ٣٤٠٢٧٠٤٤٧٦ رمز النظام : ٩٢ متاسيب الشوارع المحيطة : مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢٠٧ ريال بموجب الإيصال رقم : وتاريخ : ١٤٣٤-١٠-٢٨ هـ

ملاحظات :
١- أعطي الموافقه بموجب قرار مساحي رقم ٢١٩٧١ بتاريخ ٢١-٤-١٤٣٤ هـ.
٢- عدم كشف المجاورين بأي حال من الأحوال . - *******

* تحذير: وجود أي فتحات في الملحق العلوي يعرضك للمخالفة إضافة إلى إغلاقها نهائياً.

الختم الرسمي لأمانة منطقة الرياض

رئيس بلدية نمار
م/ سعود عبدالله الفقيه

مدير إدارة الرخص
م/ حسن عايض العسيري

رئيس قسم الرخص
م/ أحمد ابراهيم الثمري

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة .

المملكة العربية السعودية
الحرس الملكي

بسم الله الرحمن الرحيم

رقم الوثيقه : ٩٠٠١١٦
التاريخ : ١٤-١١-١٤٤٦
الموضوع : شهادة تعريف بالراتب

الإسم رباعيا	: بدر ابراهيم عبدالكريم السعيد			
رقم البطاقة	: ١٠٨٩٨٢٥٣٧٤	تاريخ التعين	: ٠١-٠٢-١٤٣٣	الرتبة رقيب
الراتب الأساسي	: ٦٢٦٠	الراتب الإجمالي	: ١٢٦١٦	
إجمالي الراتب كتابة	: اثنا عشر الف وستمائة وستة عشر ريال سعودي فقط			

السادة/ البنك السعودي الفرنسي

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته:

الموضحة هويته بعالية احد منسوبي الحرس الملكي و لا يزال على رأس العمل و بناءا على طلبه أعطي هذا التعريف على أن لا يترتب من جراء ذلك على الجهة المعرفة أي التزامات مالية أو حضورية أو خلافة .

و السلام عليكم ، ،

مسؤول الشؤون المالية

الرتبة : ١١

الاسم : عبدالله سالم يوسف الشمراني

التوقيع :

ختم الشؤون المالية

• تم إصدار هذه الوثيقة باستخدام نظام شامل ـ الخدمة الذاتية.
للمزيد من المعلومات اتصل على ٠١١٢٠٢٩٩٩٩ تحويلة ٢٩٥٨٩ أو ٢٨٣٦٤

بنك الرياض
Riyad Bank

كشف حساب
Account Statement

Customer Name(Arabic)	بدر ابراهيم عبدالكريم السعيد	اسم العميل (عربى)
Customer Name(English)	BADER IBRAHIM ABDULKREEM ALSAEED	اسم العميل (بالانجليزية)
AccountNumber	2101273879940	رقم الحساب
IBAN Number	SA4620000002101273879940	رقم الايبان
Branch	Riyad	الفرع
Currency	SAR	العملة

الرصيد الافتتاحي OpeningBalance	Withdrawals سحوبات		Deposits إيداعات		رصيد الإقفال ClosingBalance
	عدد No	إجمالي المبلغ Total Amount	عدد No	إجمالي المبلغ Total Amount	
0.60	42	48,542.11	12	48,542.85	1.34

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
07-08-1446	2025-02-06	REF RJHI000367661640 REF 20250206SARJHIRJHI2BOPF11324391905 BADER IBRAHIM BIN ABDULKARIM ALSAEED RJHISARI SA4980000537608010016360 06-02-2025 01:25:11 PM VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 06/02-13:25:11 VALUE DT 06/02/25		32.000	32.60
18-08-1446	2025-02-17	الحرس؟الملكي FOR: 2025 / 02 لشهر 2025 / 02 REF VITII48698191102 NCBK9962504701YY BANK NAME: NCBK CURRENCY : SAR ORG.AMOUNT: 1000.00 SAR EXCHANGE RATE 1.0000 REMT INF: الحرس؟الملكي CIF 80085356000002 /PAYROLL/ SAUDI ARABIA 20588908000110 CIF 80085356000002 VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 17/02-09:10:50 VALUE DT 17/02/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR		1000.000	1,032.60

To Verify,Please scan the below QR code:

الختم
Seal

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

Reference Number	7065608068004024	الرقم المرجعي

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
18-08-1446	2025-02-17	REF 941690480IPSGKMQ REF بدر الراجحي 20250217SARIBLRIBL2BTMS11338889782 RJHISARI SA4980000537608010016360 17-02-2025 VIA CORE المصاريف الشخصية 01:38:54 PM DATE-TIME عن طريق النظام ا? لي SYSTEM 17/02-13:38:54 VALUE DT 17/02/25	1030.000		2.60
18-08-1446	2025-02-17	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000001.00 ريال عمولة 0000000000001.00 SAR VAT AMOUNT 00000.15 SAR الضريبة المضافة 00000.15 INSTANTPAY VAT% 15% 15% نسبة ريال! REF 941690480IPSGKMQ VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة DATE-TIME عن طريق النظام ا? لي SYSTEM 17/02-13:38:54 VALUE DT 17/02/25	1.150		1.45
24-08-1446	2025-02-23	HOUSING SUPPORT RIBL/ DCR00304/5051050762068920 10898253740089026 3TTXXX040 REF: 5051050762068920 VIA CORE SYSTEM عن DATE-TIME 23/02-23:59:59 طريق النظام ا? لي VALUE DT 23/02/25		1127.350	1,128.80
25-08-1446	2025-02-24	REF 941690550IPS5517 REF بدر الراجحي 20250224SARIBLRIBL2BTMS10909501833 RJHISARI SA4980000537608010016360 24-02-2025 VIA CORE المصاريف الشخصية 09:09:01 AM DATE-TIME عن طريق النظام ا? لي SYSTEM 24/02-09:09:01 VALUE DT 24/02/25 VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا? لي	1127.000		1.80
25-08-1446	2025-02-24	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000001.00 ريال عمولة 0000000000001.00 SAR VAT AMOUNT 00000.15 SAR الضريبة المضافة 00000.15 INSTANTPAY VAT% 15% 15% نسبة ريال! REF 941690550IPS5517 VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة DATE-TIME عن طريق النظام ا? لي SYSTEM 24/02-09:09:01 VALUE DT 24/02/25 DATE-TIME 24/02-09:09:01 VALUE DT 24/02/25	1.150		0.65

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

الختم
Seal

To Verify,Please scan the below QR code:

الرقم المرجعي

7065608068004024

Reference Number

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
27-08-1446	2025-02-26	رئاسة الحرس?الملكي SAMA/SAMAB2B250506QF6/ SAMAB2B250506QF6 02 / 2 REF: عن VITII49013612847 VIA CORE SYSTEM طريق النظام ا? لي DATE-TIME 26/02-23:59:59 VALUE DT 26/02/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR		12022.600	12,023.25
27-08-1446	2025-02-26	NUM 78600001813219980 ISLAMIC TAWARUQ رقم 78600001813219980 عن طريق VIA CORE SYSTEM ويل تورق اس? مي النظام ا? لي DATE-TIME 26/02-23:59:59 VALUE DT 26/02/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	521.990		11,501.26
27-08-1446	2025-02-26	NUM 21000001277159980 REDF SUBSIDIZED PRODCT رقم 21000001277159980 VIA CORE SYSTEM التمويل المدعوم SIMPLE عن طريق النظام ا? لي DATE-TIME 26/02-23:59:59 VALUE DT 26/02/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	2306.470		9,194.79
27-08-1446	2025-02-26	NUM 21000001319139980 ISLAMIC TAWARUQ رقم 21000001319139980 عن طريق VIA CORE SYSTEM ويل تورق اس? مي النظام ا? لي DATE-TIME 26/02-23:59:59 VALUE DT 26/02/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	3389.000		5,805.79
28-08-1446	2025-02-27	REF 941690580IPSHJ65 REF بدر ابراهيم 20250227SARIBLRIBL2BTMS10120893296 السعيد INMASARI SA5705000068200329792001 VIA CORE المصاريف الشخصية 27-02-2025 01:20:57 AM SYSTEM عن طريق النظام ا? لي DATE-TIME 27/02-01:20:57 VALUE DT 27/02/25	300.000		5,505.79
28-08-1446	2025-02-27	REF 941690580IPSHJPH REF بدر الراجحي 20250227SARIBLRIBL2BTMS10121894483 RJHISARI SA4980000537608010016360 27-02-2025 01:21:48 AM VIA CORE المصاريف الشخصية SYSTEM عن طريق النظام ا? لي DATE-TIME 27/02-01:21:48 VALUE DT 27/02/25	5500.000		5.79

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

الختم
Seal

To Verify,Please scan the below QR code:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

الرقم المرجعي

7065608068004024

Reference Number

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
28-08-1446	2025-02-27	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000000.50 ريال عمولة 0000000000000.50 SAR VAT AMOUNT 00000.08 SAR 00000.08 الضريبة المضافة 15% 15% نسبة INSTANTPAY VAT%! ريال REF 941690580IPSHJ65 VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة SYSTEM عن طريق النظام ا? لي DATE-TIME 27/02-01:20:57 VALUE DT 27/02/25	0.580		5.21
28-08-1446	2025-02-27	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000001.00 ريال عمولة 0000000000001.00 SAR VAT AMOUNT 00000.15 SAR 00000.15 الضريبة المضافة 15% 15% نسبة INSTANTPAY VAT%! ريال REF 941690580IPSHJPH VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة SYSTEM عن طريق النظام ا? لي DATE-TIME 27/02-01:21:48 VALUE DT 27/02/25	1.150		4.06
01-09-1446	2025-03-01	NUM 78600001813219980 78600001813219980 رقم ISLAMIC TAWARUQ عن VIA MOBILE BANKING تمويل تورق اس? مي طريق الجوال المصرفي DATE-TIME 01/03-12:44:50 VALUE DT 01/03/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	4.000		0.06
06-09-1446	2025-03-06	NAME: BADER ALSAEED BADER ALSAEED :ا?سم بواسطة صراف 2454 2454 THROUGH ATM NUMBER آلي رقم ادخار شخصي DEPOSITOR ID:1089825374 NAMMAR BRANCH 1 (251) 251 DEPOSIT REF 472454140221 472454140221 مرجع ا?يداع RIYAD BANK RIYADH DATE-TIME 06/03-17:02:22 VALUE DT 06/03/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR		6000.000	6,000.06
06-09-1446	2025-03-06	REF 941690650IPSTMC6 REF 20250306SARIBLRIBL2BTMS11717508200 بدر ابراهيم INMASARI SA5705000068200329792001 السعيد 06-03-2025 05:17:09 PM المصاريف الشخصية VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا? لي DATE-TIME 06/03-17:17:09 VALUE DT 06/03/25	5998.000		2.06

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

الختم
Seal

To Verify,Please scan the below QR code:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

الرقم المرجعي

7065608068004024

Reference Number

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
06-09-1446	2025-03-06	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000001.00 SAR ريال 0000000000001.00 عمولة VAT AMOUNT 00000.15 SAR 00000.15 الضريبة المضافة ريال !INSTANTPAY VAT% 15% 15% نسبة REF 941690650IPSTMC6 VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 06/03-17:17:09 VALUE DT 06/03/25	1.150		0.91
13-09-1446	2025-03-13	الحرس؟الملكي FOR: 2025 / 03 لشهر 2025 / 03 REF VITII50750135828 NCBK99625071014B BANK NAME: NCBK CURRENCY : SAR ORG.AMOUNT: 1000.00 SAR EXCHANGE RATE 1.0000 REMT INF: الحرس؟الملكي CIF 80085356000002 /PAYROLL/ SAUDI ARABIA 20588908000110 CIF 80085356000002 VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 13/03-10:11:36 VALUE DT 13/03/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR		1000.000	1,000.91
14-09-1446	2025-03-14	REF 941690730IPSP9N4 REF 20250314SARIBLRIBL2BTMS12350783390 بدر الراجحي RJHISARI SA4980000537608010016360 14-03-2025 المصاريف الشخصية 11:50:27 PM	300.000		700.91
14-09-1446	2025-03-14	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000000.50 SAR ريال 0000000000000.50 عمولة VAT AMOUNT 00000.08 SAR 00000.08 الضريبة المضافة ريال !INSTANTPAY VAT% 15% 15% نسبة REF 941690730IPSP9N4 ضريبةالقيمةالمضافة	0.580		700.33
16-09-1446	2025-03-16	FROM SAMSUNG PAY - Riyad Bank سامسونج باي - بنك 22:29:25 25/03/16 051511 الرياض؟ CARD NO 537767******8747 coffee address e address e address Saudi Arabia Saudi Arabia POS# 815590 RAJB:Al-Rajhi Banking and Inve EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	16.000		684.33

To Verify,Please scan the below QR code:

الختم
Seal

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

Reference Number

7065608068004024

الرقم المرجعي

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
16-09-1446	2025-03-16	FROM SAMSUNG PAY - Riyad Bank سامسونج باي - بنك 03:13:36 25/03/16 024309? الرياض CARD NO 537767******8747 MY GRANDMOTHERS REST ANDMOTHERS RE ANDMOTHERS RE Saudi Arabia Saudi Arabia POS# 112099 NCBB:National Commercial Bank EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	50.000		634.33
16-09-1446	2025-03-16	FROM SAMSUNG PAY - Riyad Bank سامسونج باي - بنك 17:14:26 25/03/16 046274? الرياض CARD NO 537767******8747 FARM SUPERSTORE SUPERSTORE SUPERSTORE Saudi Arabia Saudi Arabia POS# 554677 BSFB:Al Bank Al Saudi Al Frans EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	54.450		579.88
16-09-1446	2025-03-16	FROM SAMSUNG PAY - Riyad Bank سامسونج باي - بنك 16:56:45 25/03/16 564392? الرياض CARD NO 537767******8747 Astadh Alqhwh Lltjar h Alqhwh Lltj h Alqhwh Lltj Saudi Arabia Saudi Arabia POS# 643102 INMA:Bank Al Inma EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	71.500		508.38
16-09-1446	2025-03-16	FROM SAMSUNG PAY - Riyad Bank سامسونج باي - بنك 16:42:54 25/03/16 166052? الرياض CARD NO 537767******8747 Ahla Taghzia Trading Taghzia Tradi Taghzia Tradi Saudi Arabia Saudi Arabia POS# 814703 RAJB:Al-Rajhi Banking and Inve EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	161.840		346.54
17-09-1446	2025-03-17	114140 25/03/17 02:58:52 CARD NO 537767******8747 MCHNAME: Jahez Saudi Arabia Saudi Arabia POS# ARBS2I RAJB:Al-Rajhi Banking and Inve EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit !MCHID: 900000004115 MCHMCC: 5814		1.000	347.54

To Verify,Please scan the below QR code:

الختم
Seal

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

Reference Number	7065608068004024	الرقم المرجعي

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
17-09-1446	2025-03-17	FROM MADA CARD - Riyad Bank بطاقة مدى - بنك 02:58:49 25/03/17 108280 ?الرياض CARD NO 537767******8747 MCHNAME: Jahez Saudi Arabia Saudi Arabia POS# ARBS2I RAJB:Al-Rajhi Banking and Inve EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit !MCHID: 900000004115 MCHMCC: 5814 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	1.000		346.54
17-09-1446	2025-03-17	FROM MADA ATHEER - Riyad Bank بطاقة مدى أثير - بنك 16:40:55 25/03/17 405356 ?الرياض CARD NO 537767******8747 MCHNAME: Rkn Alsharqt Llmwad Isharqt Llmwa Isharqt Llmwa Saudi Arabia Saudi Arabia POS# 637415 INMA:Bank Al Inma EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit ! MCHID: 770200030197 MCHMCC: 5411 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	1.000		345.54
17-09-1446	2025-03-17	FROM SAMSUNG PAY - Riyad Bank سامسونج باي - بنك 16:55:32 25/03/17 034236 ?الرياض CARD NO 537767******8747 FARM SUPERSTORE SUPERSTORE SUPERSTORE Saudi Arabia Saudi Arabia POS# 554677 BSFB:Al Bank Al Saudi Al Frans EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	5.000		340.54
17-09-1446	2025-03-17	FROM MADA CARD - Riyad Bank بطاقة مدى - بنك 04:18:51 25/03/17 112631 ?الرياض CARD NO 537767******8747 MCHNAME: Jahez Saudi Arabia Saudi Arabia POS# ARBS2I RAJB:Al-Rajhi Banking and Inve EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit !MCHID: 900000004115 MCHMCC: 5814 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	109.000		231.54
17-09-1446	2025-03-17	FROM MADA CARD - Riyad Bank بطاقة مدى - بنك 02:17:37 25/03/17 000012 ?الرياض CARD NO 537767******8747 Al-Rajhi Banking and Inv RIYADH 0RRE RIYADH RIYADH Saudi Arabia Saudi Arabia EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	200.000		31.54

To Verify,Please scan the below QR code:

الختم
Seal

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

Reference Number 7065608068004024 الرقم المرجعي

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
22-09-1446	2025-03-22	REF 941690810IPSF173 REF بدر الراجحي 20250322SARIBLRIBL2BTMS12119757231 RJHISARI SA4980000537608010016360 22-03-2025 المصاريف الشخصية VIA CORE 09:19:33 PM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME SYSTEM VALUE DT 22/03/25 22/03-21:19:33	30.000		1.54
22-09-1446	2025-03-22	التحويل السريع FEE INSTANT PAYMENT عمولة 0000000000000.50 ريال 0000000000000.50 SAR الضريبة المضافة 00000.08 00000.08 SAR VAT AMOUNT نسبة 15% 15% VAT% INSTANTPAY! ريال ضريبةالقيمةالمضافة REF 941690810IPSF173 VIA CORE عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME SYSTEM VALUE DT 22/03/25 22/03-21:19:33	0.580		0.96
23-09-1446	2025-03-23	HOUSING SUPPORT RIBL/ DCR00304/5082051565001984 108982537400890263TTXXX041 REF: عن 5082051565001984 VIA CORE SYSTEM VALUE DATE-TIME 23/03-23:59:59 طريق النظام ا؟ لي DT 23/03/25		1127.350	1,128.31
24-09-1446	2025-03-24	SAMA/SAMAB2B2507796WC/ رئاسة الحرس?الملكي SAMAB2B2507796WC 03 / 2 REF: عن VITII51265189861 VIA CORE SYSTEM VALUE DATE-TIME 24/03-23:59:59 طريق النظام ا؟ لي DT 24/03/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR		12052.600	13,180.91
24-09-1446	2025-03-24	REF 941690830IPSM67G REF بدر الراجحي 20250324SARIBLRIBL2BTMS10253362498 RJHISARI SA4980000537608010016360 24-03-2025 المصاريف الشخصية VIA CORE 02:53:39 AM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME SYSTEM VALUE DT 24/03/25 VIA CORE 24/03-02:53:39 عن طريق النظام ا؟ لي SYSTEM	1127.000		12,053.91

To Verify,Please scan the below QR code:

الختم
Seal

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

Reference Number

7065608068004024

الرقم المرجعي

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
24-09-1446	2025-03-24	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000001.00 ريال عمولة 0000000000001.00 SAR VAT AMOUNT 00000.15 SAR الضريبة المضافة 00000.15 ريال !INSTANTPAY VAT% 15% 15% نسبة REF 941690830IPSM67G VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 24/03-02:53:39 VALUE DT 24/03/25 DATE-TIME 24/03-02:53:39 VALUE DT 24/03/25	1.150		12,052.76
24-09-1446	2025-03-24	NUM 78600001813219980 78600001813219980 رقم ISLAMIC TAWARUQ VIA CORE SYSTEM ويل تورق اس؟ مي عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 24/03-23:59:59 VALUE DT 24/03/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	517.990		11,534.77
24-09-1446	2025-03-24	NUM 21000001277159980 21000001277159980 رقم REDF SUBSIDIZED PRODCT SIMPLE التمويل المدعوم VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 24/03-23:59:59 VALUE DT 24/03/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	2306.470		9,228.30
24-09-1446	2025-03-24	NUM 21000001319139980 21000001319139980 رقم ISLAMIC TAWARUQ VIA CORE SYSTEM ويل تورق اس؟ مي عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 24/03-23:59:59 VALUE DT 24/03/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	3389.000		5,839.30
25-09-1446	2025-03-25	REF 941690840IPSSGXZ REF 20250325SARIBLRIBL2BTMS10230951194 بدر الراجحي RJHISARI SA4980000537608010016360 25-03-2025 VIA CORE المصاريف الشخصية 02:30:14 AM SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 25/03-02:30:14 VALUE DT 25/03/25	5830.000		9.30

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

الختم
Seal

To Verify,Please scan the below QR code:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

الرقم المرجعي

7065608068004024

Reference Number

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
25-09-1446	2025-03-25	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000001.00 ريال عمولة 0000000000001.00 SAR VAT AMOUNT 00000.15 SAR الضريبة المضافة 00000.15 نسبة 15% 15% VAT%INSTANTPAY! ريال REF 941690840IPSSGXZ VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 25/03-02:30:14 VALUE DT 25/03/25	1.150		8.15
16-10-1446	2025-04-15	FOR: 2025 / 04 الحرس؟الملكي لشهر 2025 / 04 REF VITII53601363447 NCBK9962510400QM BANK NAME: NCBK CURRENCY : SAR ORG.AMOUNT: 1000.00 SAR EXCHANGE RATE 1.0000 REMT INF: CIF الحرس؟الملكي 80085356000002 /PAYROLL/ SAUDI ARABIA 20588908000110 CIF 80085356000002 VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 15/04-09:11:32 VALUE DT 15/04/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR		1000.000	1,008.15
16-10-1446	2025-04-15	REF 941691050IPSDZ0F REF 20250415SARIBLRIBL2BTMS11013572458 بدر الراجحي RJHISARI SA4980000537608010016360 15-04-2025 10:13:06 AM المصاريف الشخصية VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 15/04-10:13:06 VALUE DT 15/04/25	1007.000		1.15
16-10-1446	2025-04-15	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000001.00 ريال عمولة 0000000000001.00 SAR VAT AMOUNT 00000.15 SAR الضريبة المضافة 00000.15 نسبة 15% 15% VAT%INSTANTPAY! ريال REF 941691050IPSDZ0F VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 15/04-10:13:06 VALUE DT 15/04/25	1.150		0.00
24-10-1446	2025-04-23	HOUSING SUPPORT RIBL/ DCR00304/5113052442097359 108982537400890263TTXXX042 REF: 5113052442097359 VIA CORE SYSTEM عن VALUE DT 23/04-23:59:59 طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 23/04/25		1127.350	1,127.35

To Verify,Please scan the below QR code: | **الختم Seal** | للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

Reference Number	7065608068004024	الرقم المرجعي

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
27-10-1446	2025-04-26	رئاسة الحرس?الملكي SAMA/SAMAB2B25110CI7N/ SAMAB2B25110CI7N 04 / 2 REF: عن VITII54159406355 VIA CORE SYSTEM طريق النظام ا? لي DATE-TIME 26/04-23:59:59 VALUE DT 26/04/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR		12052.600	13,179.95
27-10-1446	2025-04-26	NUM 78600001813219980 ISLAMIC TAWARUQ رقم 78600001813219980 عن طريق VIA CORE SYSTEM ويل تورق اس? مي النظام ا? لي DATE-TIME 26/04-23:59:59 VALUE DT 26/04/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	521.990		12,657.96
27-10-1446	2025-04-26	NUM 21000001277159980 REDF SUBSIDIZED PRODCT رقم 21000001277159980 VIA CORE SYSTEM التمويل المدعوم SIMPLE عن طريق النظام ا? لي DATE-TIME 26/04-23:59:59 VALUE DT 26/04/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	2306.470		10,351.49
27-10-1446	2025-04-26	NUM 21000001319139980 ISLAMIC TAWARUQ رقم 21000001319139980 عن طريق VIA CORE SYSTEM ويل تورق اس? مي النظام ا? لي DATE-TIME 26/04-23:59:59 VALUE DT 26/04/25 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	3389.000		6,962.49
28-10-1446	2025-04-27	REF 941691170IPSRW28 REF 20250427SARIBLRIBL2BTMS11127501870 بدر الراجحي RJHISARI SA4980000537608010016360 27-04-2025 11:27:11 AM المصاريف الشخصية VIA CORE SYSTEM عن طريق النظام ا? لي DATE-TIME 27/04-11:27:11 VALUE DT 27/04/25 EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit RABIA	6960.000		2.49

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

الختم
Seal

To Verify,Please scan the below QR code:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

الرقم المرجعي

7065608068004024

Reference Number

May 6, 2025

هجري Hijri	ميلادي Gregorian	تفاصيل الحركة TransactionDetail	مدين Debit	دائن Credit	الرصيد Balance
28-10-1446	2025-04-27	INSTANT PAYMENT التحويل السريع FEE 0000000000001.00 ريال عمولة 0000000000001.00 SAR VAT AMOUNT 00000.15 SAR الضريبة المضافة 00000.15 ريال !INSTANTPAY VAT% 15% 15% نسبة REF 941691170IPSRW28 VIA CORE ضريبةالقيمةالمضافة SYSTEM عن طريق النظام ا؟ لي DATE-TIME 27/04-11:27:11 VALUE DT 27/04/25	1.150		1.34

للتحقق، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:

الختم
Seal

To Verify,Please scan the below QR code:

ختم رقمي
بنك الرياض
riyad bank
Digital Stamp

الرقم المرجعي

7065608068004024

Reference Number

May 6, 2025

المملكة العربية السعودية
الحرس الملكي

بسم الله الرحمن الرحيم

رقم الوثيقه : ٦٤٢١٦٩
التاريخ : ١٤٤٦-١١-١٤
الموضوع : شهادة تعريف بالراتب- تفصيلى

الإسم رباعيا	الرتبة	رقم الهوية	تاريخ التعين
بدر ابراهيم عبدالكريم السعيد	رقيب	١٠٨٩٨٢٥٣٧٤	١٤٣٣-٠٢-٠١

السادة/ البنك السعودي الفرنسي

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته:

الموضحة هويته بعالية احد منسوبي الحرس الملكي و لا يزال على رأس العمل و بناءا على طلبه أعطي هذا التعريف على أن لا يترتب من جراء ذلك على الجهة المعرفة أي التزامات ماليـــة أو حضورية أو خلافة .

و السلام عليكم ، ،

البدلات أو العلاوات	
اسم العنصر	القيمة
اعاشة اضافية	٥٠٠
بدل اعاشة	٥٠٠
بدل نقل	٥٠٠
راتب اساسي	٦٢٦٠
علاوة امن وحراسة	٢١٩١
علاوة خطر	٦٠٠
علاوة مكافحة الارهاب	١٣١٥
مكآفاة شهادة	٣٠٠
يومية ميدان	٤٥٠
المجموع	١٢٦١٦

الحسميات	
اسم العنصر	القيمة
تقاعد عسكري	٥٦٣.٤
المجموع	٥٦٣.٤

مسؤول الشؤون المالية

الرتبة : ١١
الاسم : عبدالله سالم يوسف الشمراني
التوقيع :

ختم الشؤون المالية

صحيفة عقارية

وصف العقار

رقم العقار 2476098845400000	تاريخ التسجيل العيني الأول 2024-07-31
تاريخ النشر 2024-07-31	
رقم القطعة 4685/1	اسم المدينة الرياض
رقم المخطط 2509	اسم الحي طويق
رقم البلك 0	المساحة رقماً 375

وصف العقار

استعمال العقار	حالة العقار	نوع العقار
سكني	مبنى	مبنى سكني

ملاك العقار

م	المالك	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	نسبة التملك	قيمة انتقال الملكية	المسجل العقاري	تاريخ التسجيل
1	بدر ابراهيم بن عبدالكريم السعيد	سعودي	هوية وطنية	1089825374	% 100.000		وتين يوسف المعتاز	2024-07-31

الحقوق، والالتزامات على العقار

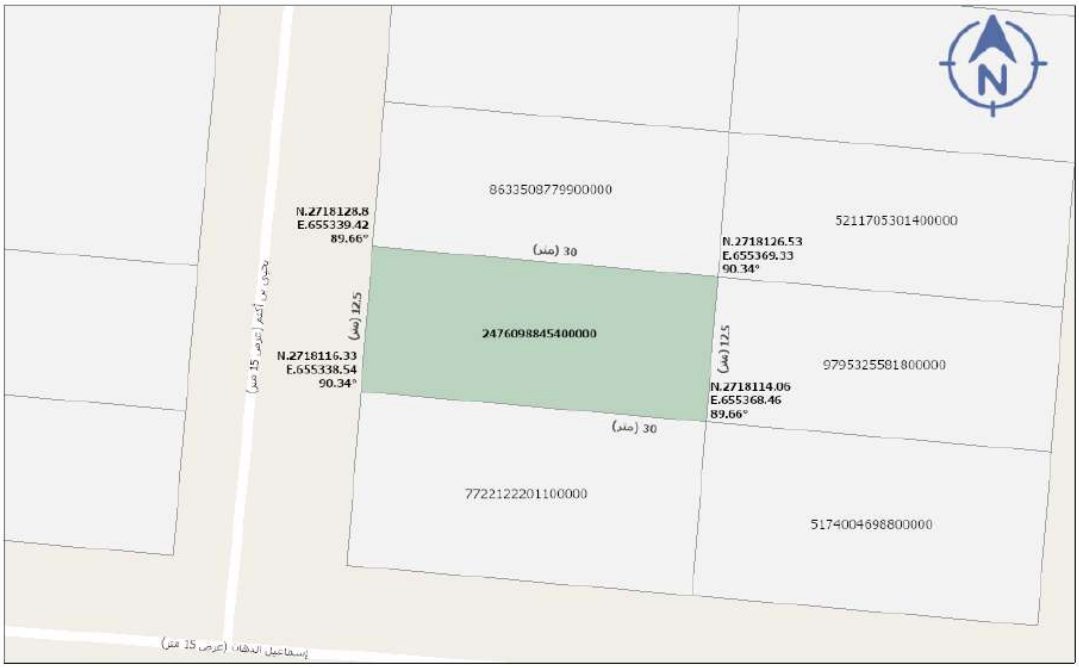
م	نوع الحق	صاحب الحق	رقم الهوية	تاريخ بداية الحق	تاريخ نهاية الحق	قيمة الحق	مصدر السند	رقم السند	رقم القيد	المسجل العقاري	تاريخ التسجيل
1	رهن	بنك الرياض	7000022868			1163572.54	وزارة العدل	398509006443	0001	وتين يوسف المعتاز	2024-07-31

بيانات صك التملك السابق الصادر من وزارة العدل

مصدر الصك	تاريخه	رقم صك التملك السابق
12904466	1443-04-16	398509006443

صحيفة عقارية

خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجية المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.

حدود الملكية للعقارات.

صك تسجيل ملكية

رقم العقار / 2476098845400000

بيانات قطعة الأرض

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها
الرياض	طويق	2509	0	4685/1	375	سكني

معلومات العقار

نوع العقار	حالة العقار	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
مبنى سكني	مبنى	755012.99 ريال سعودي	

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
بدر ابراهيم بن عبدالكريم السعيد	سعودي	% 100.000	هوية وطنية	1089825374

رقم النسخة (1)
تاريخ إصدار النسخة 2024/07/31
يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي https://eservices.rer.sa/#/title-verification
هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري
تاريخ النشر : 2024-07-31

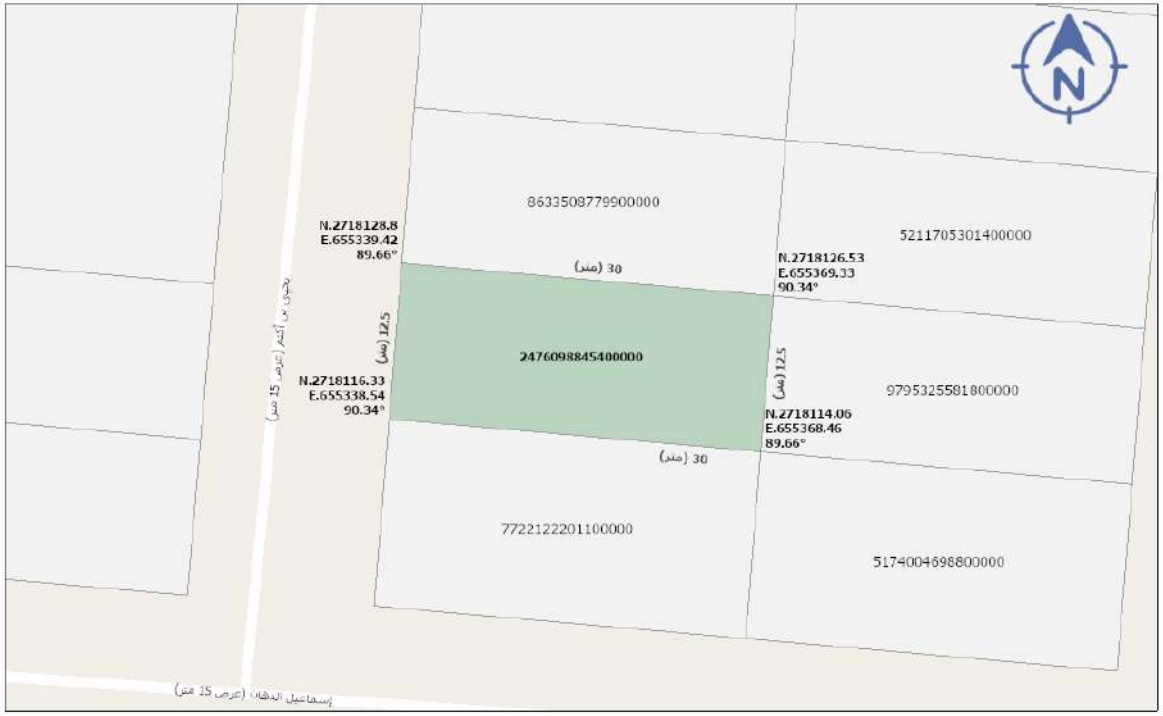
الحقوق و الإلتزامات

نوع الحق	صاحب الحق	رقم الهوية	تاريخ بداية الحق	تاريخ نهاية الحق	قيمة الحق	رقم السند	مصدر السند	تاريخ التسجيل
رهن	بنك الرياض	7000022868			1163572.54	398509006443	وزارة العدل	2024-07-31

صك تسجيل ملكية

رقم العقار / 2476098845400000

خريطة قطعة الأرض



قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار

رقم النسخة (1)
تاريخ إصدار النسخة 2024/07/31
يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي https://eservices.rer.sa/#/title-verification
هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري
تاريخ النشر : 2024-07-31

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤

بدر بن ابراهيم بن عبدالكريم السعيد

ALSAEED, BADER IBRAHIM A

1089825374

No: 1089825374

DOB: 01/12/1992

DOE: 10/08/2034

الرقم : ١٠٨٩٨٢٥٣٧٤

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/٠٦/٠٧ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٦/٠٥/٢٥ هـ

مكان الميلاد : الرياض