



## رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأمانة	أمانة منطقة الجوف
البلدية	بلدية وسط سكاكا
الحي	خارج حدود الاحياء

رقم الرخصة	42115889723
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/17
تاريخ إنتهائها	1445/11/17

اسم صاحب الرخصة	احمد صالح بن سليمان الرويلي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1014413114
رقم وثيقة الملكية	641509003396
رقم قطعة الأرض	426
وصف المبنى	مبنى سكني مكون من دور أرضي + سور + بيارة + تركيب عداد مياه ل
هوية وطنية	1442/12/23
تاريخ وثيقة الملكية	40/1/2/1426
رقم المخطط	

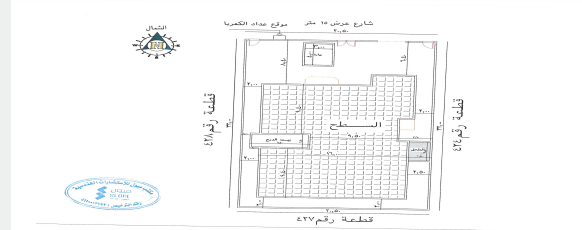
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	1	20.5	6.4
الجنوب	قطعة رقم 427	0	20.5	2
الشرق	قطعة رقم 424	0	32	2
الغرب	قطعة رقم 428	0	32	2
مساحة الأرض		656	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

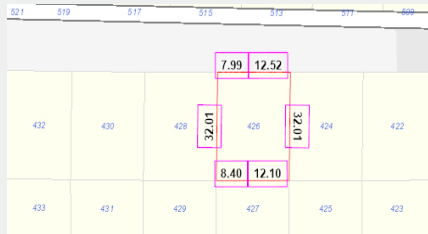


### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	361.68
السور	0	سور	0	1.5
حرفات صحية	0	خزانات	0	12
مساحة البناء الكلي	382.65	نسبة البناء	56.5	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	هروني للإستشارات المهنية
المقاول المنفذ	

20

الرسوم المستحقة على الرخصة

21797085203

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/04/05

بتاريخ

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

