

التاريخ: 1443/08/13 هـ  
الموافق: 2022/03/17 م

المحترمين

السادة: بنك الراجحي  
بعد التحية ، ، ،

(الموضوع: طلب قرض شخصي مقدم من موظفنا)

اسم الموظف: نايف علي احمد عياشي	الجنسية: سعودي
رقم الهوية: 1070501851	الرقم الوظيفي: 147593
تاريخ انتهاء عقد العمل: يتجدد تلقائيا	تاريخ الالتحاق بالعمل: 2020/05/01 م
المسمى الوظيفي: حارس أمن	

الاساسي: 3,200.00 ريال	بدل النقل: 320.00 ريال
بدلات اخرى: 0.00 ريال	بدل السكن: 800.00 ريال
تاريخ دفع الراتب: 25 من كل شهر ميلادي	الراتب الإجمالي الشهري: 4,320.00 ريال

حيث أن الموظف المذكور أعلاه والذي يعمل موظفا لدينا قد اخطرنا برغبته بتحويل مرتباته الشهرية إلى حسابه معكم رقم (SA2280000426608010236863) ، فإننا بموجب هذا نتعهد تعهدا غير قابل للنقض بأن نقوم بتحويل مرتبات المذكور إليكم في كل شهر من استلام الراتب، وأن نقوم كذلك في حالة إنهاء أو انتهاء خدمة الموظف المذكور معنا لأي سبب كان، بإخطاركم كتابيا وتحويل جميع ما قد يكون مستحقا له حينذاك من مكافأة أو أية مبالغ أخرى إليكم. وتستمر تعهداتنا المدرجة هنا نافذة وسارية المفعول حتى استلامنا لأشعار خطي منكم بإعفائنا من التزاماتنا الواردة هنا. شريطة أن يكون القرض المعنى متوافقا مع الشريعة الإسلامية ولا يخفى للموظف أو البنك استخدام هذه الشهادة للحصول على أي قرض غير متوافق مع الشريعة الإسلامية.

• ملاحظة: في حال عدم استلام القرض من البنك يرجى استرجاع الخطابات المفوضين بالتوقيع

غسان الزهراني

سلطان الحسني

17464



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

نايف بن علي بن احمد عياشي

AYYASHI, NAIF ALI A



No: 1070501851

الرقم : ١٠٧٠٥٠١٨٥١

DOB: 23/11/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١١/٠٥/٠٦ هـ

DOE: 21/02/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/٠٨/٠١ هـ

مكان الميلاد : أبي عريش



1070501851



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



نايف علي احمد عياشي

صفحة: ٢/١

نسخة: ٢

الرقم ١٠٧٠٥٠١٨٥١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٩/١١/٢٩	م م فهد بجازان	١١١٥٨٤٣٨٧٠	آمنه أحمد ابراهيم عياشي زوجة		١
١٤٣٨/٠١/٠١	أبها	١١٨٧٣٤٠٩٢٠	بنت	امنان	٢
١٤٣٩/٠٣/٢٠	أبها	١١٨٧٣٤٠٩٨٧	ابن	نواف	٣
					٤





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: نايف علي احمد عياشي

رقم الهوية: 1070501851

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٨/٢٥ هـ

رقم الصك: ٧٧١٤٠٥٠١١٥٤٦



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 3 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 4164 المقام على قطعة الارض 178 من  
المخطط رقم 730 / 1416 هـ / ع / 1 حي مدينة سلطان بمدينة ابها مساحة الوحدة من الأرض  
89.74 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 3.67 متر والملوكة لـ مبارك بن محمد  
بن جروان ال ثابت سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1042645349  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: ارتدادات 3 ثم ممر مشاه عرض 8.00 متر بطول: (18.4) ثمانية عشر متر و أربعون  
سنتيمتر

جنوباً: الوحدة رقم 1 / أ و الوحدة رقم 2 / أ و منور 3 و درج و مصعد و ارتدادات 1 ثم شارع  
عرض 15.00 متر بطول: ( 5.4 + 1.4 + 1.8 + 1.6 + 4.9 + 1 + 1.5 + 1 + 4.8  
شرقاً: ارتداد 1 ثم ارض رقم 179 بطول: (8.8) ثمانية متر و ثمانون سنتيمتر  
غرباً: ارتدادات 4 ثم برحة المسجد بطول: (5.8) خمسة متر و ثمانون سنتيمتر  
وبمساحة (141.33) مائة و واحد و أربعون متر مربعاً و ثلاثة و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع  
الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 89.74 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.820 %  
الأجزاء المشتركة بالعقار: واجهات خارجية نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 3.67 الاجزاء  
المشتركة الحصر؟ بالعقار: منور 3, مصعد, سطح 5, ارتدادات 4, درج نصيب الوحدة من الاجزاء  
المشتركة الحصر؟ بالعقار: 80.34 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ,  
1 صالة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتدادات 3 مساحته: 30.52 متر مربع , بناء على  
محضر اللجنة الفنية رقم 1454271 فى 3 / 2 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 971415001338 فى 25 / 8 /  
1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 25 / 8 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا  
محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهلية	أمانة منطقة عسير
البلدية	فرع مدينة سلطان

رقم الرخصة	42105646152
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/10/16
تاريخ إنتهائها	1445/10/16

اسم صاحب الرخصة	مبارك محمد جروان آل ثابت
نوع وثيقة الملكية	ملك
نوع البناء	سكني
الحي	الروابي
رقم الهوية	1042645349
رقم وثيقة الملكية	971415001338
رقم قطعة الأرض	178
وصف المبنى	دورين وملحق علوي ( فئتين سكنيه بـ 3 شقق خلفيه ) عدد 5 وحدات س
نوع المونة	عربية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1442/08/25
رقم المخطط	رقم 1/ع/1416/730



الجهة	حدودها	الارتفاع	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)
الشمال	ممر مشاة عرض 8 م	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 15 متر	1.2	20	4.65
الشرق	قطعة رقم 179	0	35	2
الغرب	برحة المسجد	0	35	2
مساحة الأرض		700	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	412.87
دور أول	3	سكني	0	449.5
السور	1	سور	0	110
ملاحق علوية	3	سكني	0	224.75
مساحة البناء الكلي		1087.12	نسبة البناء	58.98

**\*استعراض بقية مكونات البناء اضغط الماكود الذي في الأعلى**



بيانات التماقذ	المكتب الهندسي المهمم	تفاه للاستشارات الهندسية
الرسم المسلقة على الرخصة	2807.2	
و تم سدادها بموجب الرضال رقم	21541046971	
بتاريخ	1442/10/16	

إحداثيات الموقع	الشوالات: 18.26537593003723
الشرفيات:	42.611482399648395

**ملاحظات**

- يجب الالتزام بتلغيز العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الشمس على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه القلل السكنية بالملاحق.

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	141.33 م <sup>2</sup>	أ / 3
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	ثقة		
الجهة	النسبة الوحدة من الأرض	الشمالية	12.820 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	89.74 م <sup>2</sup>	30.52 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	3.67 م <sup>2</sup>	80.34

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	3
سطح	5
ارتدادات	4
درج	

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 3 ثم ممر مشاه عرض 8.00 متر	18.4
جنوب	الوحدة رقم 1 / أ و الوحدة رقم 2 / أ و منور 3 و درج و مصعد و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 15.00 متر	+ 1.6 + 1.8 + 1.4 + 5.4 4.8 + 1 + 1.5 + 1 + 4.9
شرق	ارتداد 1 ثم أرض رقم 179	8.8
غرب	ارتدادات 4 ثم برحة المسجد	5.8

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	247477.2901	2021223.2201
2	247457.6955	2021219.2137
3	247464.7065	2021184.9231
4	247484.3011	2021188.9295

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 3	30.52		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	1454271	1518662
تاريخ الإعتدال	السبت, 20:46 - 1443/08/22	كود الوحدة	2002187223
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مبارك بن محمد بن جروان ال ثابت	1042645349		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	971415001338	25/8/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بابها	مساحة الصك	700

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	ابها	
نطاق البلدية	بلدية مدينة سلطان	اسم الحي	مدينة سلطان
رقم المخطط	1416/730 هـ/ع/1	رقم القطعة	178
رقم رخصة البناء	42105646152	تاريخها	1442/10/16
اسم الشارع	بدون	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	4164	مساحة الأرض	700

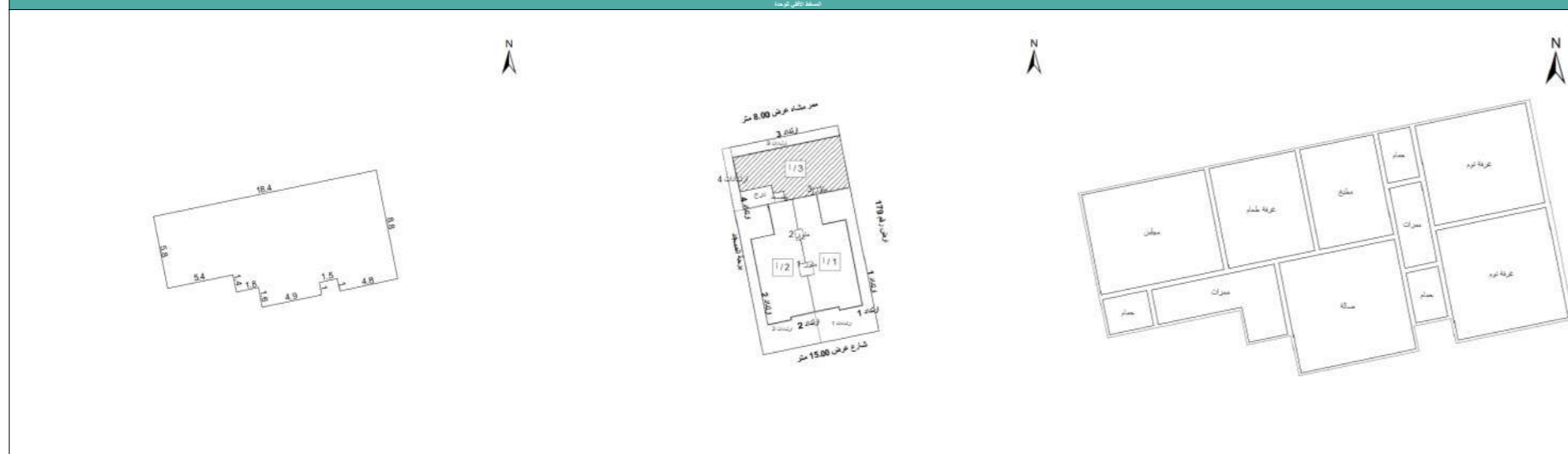
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	البناء المنتظم للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

مبارك بن محمد بن جروان آل ثابت

الرقم ١٠٤٢٦٤٥٣٤٩

تاريخ الانتهاء ١٤٤٥/٠٦/١٥ هـ

جهة الإصدار نجران

مكان الميلاد آل ثابت

تاريخ الميلاد ١٣٩٦/٠٧/٠١ هـ



1042645349

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٣/٠٨/١٢ هـ

ظهران الجنوب

١٣٠٠٨





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1042645349	1443/08/24	4323031966

اسم المالك
مبارك محمد جروان آل ثابت

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42105646152	1442/10/16

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
178	رقم 1/ع/1416/730

المكتب المهتم
مكتب ثقة للإستشارات الهندسية - ابها

المكتب المشرف	مقاوم البناء
مكتب ثقة للإستشارات الهندسية - ابها	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	971415001338	1442/08/25

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 18.26537593003723 الشماليات: 42.611482399648395 الشرقيات:	دورين وملحق علوي ( فلتين سكنيه + 3 شقق خلفيه عدد 5 وحدات سكنيه الاستخدام الفرعي فيلا

البلدية	الأمانة
فرع مدينة سلطان	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
شارع عرض 15 متر	الروابي



موقع العمل

المخالفات والغرامات

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

التاريخ	٢٥ / ٨ / ١٤٤٣ هـ
الموافق	٢٨ / ٣ / ٢٠٢٢ م
الرقم	أبها
مكتب خدمات	

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مبارك محمد جروان ال ثابت
رقم الحساب	٣٠٠٣٩٣٧٨٨٠٠
رقم الاشتراك	LYE2020830190810
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٢/١/٨
عدد العدادات	١
المدينة	أبها
الحي	مدينة سلطان
رقم المخطط	٧٣٠
رقم القطعة	١٧٨
رقم الصك (ان وجد)	****

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.