

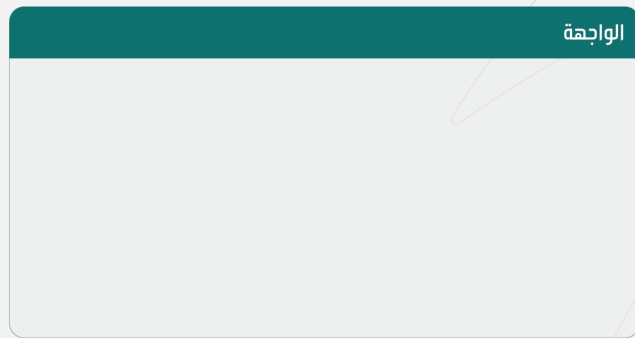


رخصة بناء

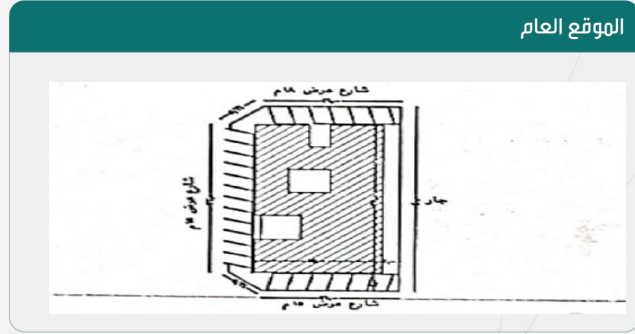
نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان

رقم الرخصة	440611271641
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/08/18
تاريخ إنتهائها	1440/08/18

اسم صاحب الرخصة	يحي عبدالله علي الفيغي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	السويس 1
رقم الهوية	1016205229
رقم وثيقة الملكية	372006001627
رقم قطعة الأرض	681,682
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1437/05/21
رقم المخطط	مخطط الدخل المحدود ب



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	0	32	3
الجنوب	قطعة رقم 679 و 6	0	16	4
الشرق	شارع عرض 18 متر	0	40	2
الغرب	شارع عرض 15متر	0	16	4
مساحة الأرض		784	م ²	



عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	470.4
دور أول	5	سكني	0	518
دور ثان	5	سكني	0	518
السور	0	سور	0	115.32
ملاحق علوية	2	سكني	0	259
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	1765.4	60

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 16.866051835079414	الشرقيات: 42.58569312285051
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	
بتاريخ	

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

