



الرقم: 260001389491
التاريخ: 2024/07/20
1446/1/14

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	260001389491	تاريخ الوثيقة	1446/1/14
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/8/23	المساحة	205.07
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	395561000823

الملاك

رقم الهوية	1069793121	الاسم	فيصل مرضي عوض المطيري	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	-----------------------	---------	-------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	شقة	مساحة العقار (م ²)	205.07	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	نسبة الوحدة من الأرض	لا يوجد	مساحة الأجزاء المشتركة	لا يوجد
رقم الوحدة	2 / 1	نسبة الوحدة من الأرض	لا يوجد	مساحة الوحدة من الأرض	لا يوجد	نسبة الأجزاء المشتركة	لا يوجد
الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد	رقم القطعة	1048 / 4	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
رقم القطعة	أ / 79	رقم المخطط	الدانة	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء	الحي	الدانة

الوصف الإضافي



الرقم: 260001389491
التاريخ: 2024/07/20
1446/1/14

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة دورين

الحدود والأبعاد:

وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: سطح 6 و درج 2
طول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): $4.6 + 0.35 + 4.3$
وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: مصعد 2 و سطح 4
طول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): $1.7 + 0.2 + 2.5 + 3.8 + 4.7$
وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: الوحدة رقم 1 / 1
طول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): 7.95
وصف الحد للطابق العلوي الغربي: منور 2 ثم ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 81
طول الحد للطابق العلوي الغربي (م): $6.8 + 1.15 + 1.6 + 1.15 + 3.5$

مساحة الوحدة مشاعاً: 156.570 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 23.003

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, سطح 7, واجهات خارجية
نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 53.81

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 2 صالة, 1 مجلس, 1 درج 3

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

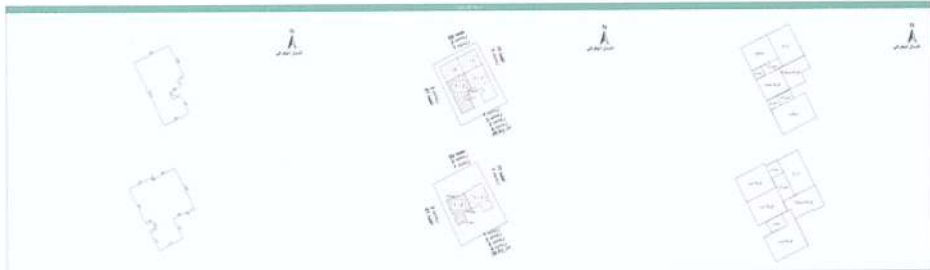
مصعد 2 مساحته: 11.56 متر مربع, سطح 4 مساحته: 50.11 متر مربع, سطح 6 مساحته: 11.09
متر مربع, ارتدادات 4 مساحته: 28.39 متر مربع, درج 4 مساحته: 31.02 متر مربع

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالاً	:	الوحدة رقم 2 / أ	8.9
جنوباً	:	ارتدادات 4 ثم ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30.0	6.3
شرقاً	:	الوحدة رقم 1 / 1 و مصعد 2 و درج 4	$4.5 + 2 + 1.6 + 2.9 + 1.7 + 1.7 + 7.95$
غرباً	:	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 81	15.75

معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	205.07 م ²		
مساحة الوحدة	7/2		
النوع	التور الأول + الشقق		
نوع الوحدة	شقة توريين		
الجهة	الجوية الغربية		
نسبة الوحدة من الأرض	23.03 %		
مساحة الوحدة مشافاً	156.570 م ²		
مساحة الجزء الخاص	132 م ²		
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * بمساحة بالطابق	53.81 م ²		
0			
مكونات الوحدة			
عدد	المكون	عدد	المكون
1	غرفة نوم	4	غرفة حمام
1	مساح	2	مطبخ
1	شرفة	1	شرفة
الأجزاء المشتركة بالطابق *			
1	ممر	2	ممر
7	مساح		وحدات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)	
شمال	الوحدة رقم 1/2	8.9	
جنوب	رندات 4 ثم شارع عرض 30.0	6.3	
شرق	الوحدة رقم 1/1 ومساح 2 ودرج 4	+ 2.9 + 1.7 + 1.7 + 7.95	
غرب	رندات 2 ثم القطعة رقم 81	4.5 + 2 + 1.6	
		15.75	
الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)	
شمال	مساح 6 ودرج 2	4.3 + 0.35 + 4.6	
جنوب	مساح 2 ومساح 4	4.7 + 3.8 + 2.5 + 0.2 + 1.7	
شرق	الوحدة رقم 1/1	7.95	
غرب	ممر 2 ثم رندات 2 ثم القطعة رقم 81	3.5 + 1.15 + 1.6 + 1.15 + 6.8	
نصيب المساح			
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)	
1	2797814.4591	360680.7166	
2	2797826.2322	360700.5613	
3	2797851.7971	360685.2535	
4	2797840.7551	360666.2660	
الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مساح 2	11.56	مساح 4	50.11
مساح 6	11.09	رندات 4	28.39
درج 4	31.02		

بيانات محضر الفرض	
رقم محضر الفرض	2892433
رقم التسجيل	2892608
تاريخه	16.20 - 1446/01/08
رقم الوحدة	2003711169
بيانات المالك	
رقم التسجيل	1069793121
اسم المالك	
رقم التسجيل	
بيانات المسك	
تاريخه	23/8/1445
مساحة المسك	680.67
رقم التسجيل	395561000823
رقم التسجيل	
بيانات التوثيق	
أمانة المنطقة الشرقية	العقارية
بأمانة المنطقة الشرقية	الذاتية
رقم التوثيق	1048 / 4
رقم التوثيق	1 / 79
رقم التوثيق	1445/08/29
رقم التوثيق	30
رقم التوثيق	4490
رقم التوثيق	680.67
بيانات المكتب العقاري	
اسم المكتب	التصميم العمراني والإداعي للاستشارات الهندسية
رقم التسجيل	
بيانات جمعية الملاك	
تاريخه	
رقم التسجيل	
بيانات الوحدة العقارية	
رقم التسجيل	
رقم التسجيل	







تحت من قبل
الهيئة العامة للمقارن
فرض الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقارن عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرض أعلاه
زاد المشاركة بالمقارن: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقارن
زاد المشاركة بالمقارن: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقارن وليس كل الوحدات



رخصة بناء

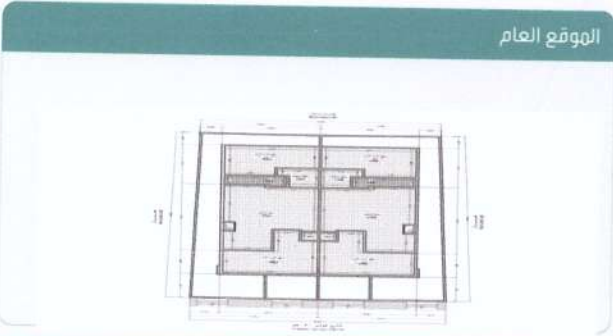
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	الدانة

رقم الرخصة	450815055984
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/08/29
تاريخ إنتهاؤها	1448/08/29

هوية وطنية	نوع الهوية	1069793121	رقم الهوية	فصيل مرضي عوض المطيري	اسم صاحب الرخصة
1445/08/23	تاريخ وثيقة الملكية	395561000823	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
4/1048	رقم المخطط	1/79	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
	شقق دبلكسية		وصف المبني	1	عدد المباني

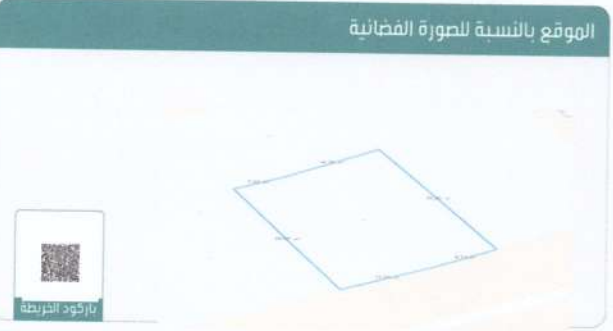


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)
الشمال	قطعة 80	0	21.96	2
الجنوب	شارع عرض 30 متر	1.5	23.41	6
الشرق	قطعة 77	0	30	2
الغرب	قطعة 81	0	30	2
مساحة الأرض		680.67	م	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		385.5
دور أول	2	سكني		422.1
السور	0	سور		90.17
مساحة البناء الكلي	1019.07	نسبة البناء		56.63

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
شركة برج العرب للاستشارات الهندسية	مؤسسة محمد بن علي بن محمد الغامدي للتطوير العقاري

إحداثيات الموقع	الشهائيات:	25.29048713152061
	الشرفقيات:	49.61620830233783

الرسوم المستحقة على الرخصة	2748
و تم سدادها بهووب الإيصال رقم	240327007644
بتاريخ	1445/08/29

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1069793121	1446/01/15	4638335035
اسم المالك		
فيصل مرضي عوض المطيري		
تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء	
1445/08/29	450815055984	
رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي	
4/1048	أ/79	
المكتب المهتم		
شركة برج العرب للاستشارات الهندسية		
مقاول البناء	المكتب المشرف	
مؤسسة محمد بن علي بن محمد الغامدي للتطوير العقاري	شركة برج العرب للاستشارات الهندسية	
تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1445/08/23	395561000823	صك
بيانات المبنى		
وصف المبنى	عنوان المبنى	
شقق دبلكسية		
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبنى	
دبلكس	الشماليات: 25.2904871315206 الشرقيات: 49.6162083023378	
البلدية	الأمانة	
بلدية الهفوف	أمانة منطقة الاحساء	
الشارع	الحي	
شارع عرض 30 متر	الدانة	
المخالفات والغرامات		

٣

التاريخ : 2024/07/07

مكتب الخدمات : مكتب خدمات الهفوف

رقم الطلب : 243020215

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	فيصل المطيري	المدينة	القفوف
رقم الحساب	30072942722	الحي	جنوب الهفوف
رقم الموقع	4011774776	رقم المخطط	٤/١٠٤٨
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/06/07	رقم القطعة	٠٠٧٩

SMR 2420861021103



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



Tawakkalna



الهوية الوطنية
National ID



نسخة

3

الاسم

فيصل بن مرضي بن عوض الضبيطي
المطيري

رقم البطاقة

1069793121

تاريخ الميلاد بالهجري

1406/07/01 هـ

تاريخ الانتهاء بالهجري

1449/07/12 هـ

مكان الميلاد

اللهيب

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكلنا
This document is shared through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية
You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one