



1 من 1  
bali

## رخصة بناء

نوع الطلب: نقل ملكية  
المنطقة: منطقة الرياض  
البلدية: الشرق

رقم الرخصة: ١٧٩٣  
نوع الرخصة: رخصة بناء  
حالة الرخصة: سارية  
تاريخ إصدارها: ١٤٤٤-١٠-٢٨  
تاريخ إنتهائها: ١٤٤٧-١٠-٢٨

الهوية الوطنية	نوع الهوية	١٠٨٧٩٦٢٥٧٥	رقم الهوية	أمامي بنت عيد بن حجاج العنزي	اسم صاحب الرخصة
١٤٤٥-١٢-٠٣	تاريخ وثيقة الملكية	٥٨١٦٥٢٠٠٠٦٠	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
١٧٩٣	رقم المخطط	٢/٣٧	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
	وصف الهبنى			حدي التنظيم	الحي

### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	البروز	الحدودها	الجهة
٦	٥٠		قطعة رقم ٣٧/١	شمال
٦,٢	٢٥		جزء من القطعة رقم ٣٦	شرق
٢	٥٠		قطعة رقم ٥١	جنوب
١٣,٩٥	٢٥		شارع عرض ١٥ متر	غرب
		١٢٥٠	مساحة الأرض	

### الموقع العام

### عرض مكونات البناء

المساحة	عدد الأدوار	الاستخدام	عدد الوحدات	اسم الهكون
٤٥٤,٣٥	١	سكني	١	أرضي سكني
٤٢٢,٩٨	٠	سكني	١	أول سكني
١٨١	٠	سكني	١	ملاحق علوية
٣٤,٦٥	٠	خدمات	٠	ملاحق أرضية
١٥٠	٠	خدمات	٠	أسوار
		نسبة البناء	١٦٤٢,٩٨	مساحة البناء الكلي

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



### بيانات التعاقد

عبدالكريم زايد عمار غيثي الشمري  
للإستشارات الهندسية - الرياض  
المكتب الهندسي المهتم

٣٦٠٤,٠٨

الإرسوم المستحقة على الرخصة

٤٤٠٠٥٦١٤٠

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٤٠١٠٢٨

بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الأضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وابق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠١٠٤١٩٨٦ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠١٠٣٤٣٣٥
- حجم المخلفات ١٣٥٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.