المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة محافظة جدة
إدارة رخص البناء

أمانة جدة

رخصة بناء

إصدار جديد

رقم الرخصة	3500001355	التاريخ	4/صفر/1436	صلاحيتها	4/صفر/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة		رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء عمارة سكنية	عبدالرحمن المبارك خليفه الحربي جوال رقم 0504322053		1027632130	220215012400	5/جمادى الثاني/1434

البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع	مساحة الارض
ام السلم الفرعيه	803	433/ج/س	645	مريخ	غير مسمى	750

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 25.00 متر يحده شارع عرض 15.00 متر	4
الشرق	بطول 30.00 متر يحده القطعه رقم 647	2
الجنوب	بطول 25.00 متر يحده القطعه رقم 644	2
الغرب	بطول 30.00 متر يحده القطعه رقم 643	2

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى إصدار رخصة البناء لا يعني الموافقة على التجزئة مالم يتم التوافق مع الضوابط المحددة /عدم الإضرار بالمجاورين عند تنفيذ الأعمال و إستخدام سواتر الحجب الموقعة على الشدات والسقالات للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق خصوصية للمنازل المجاورة والإلتزام بعدم كشف الجوار

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات

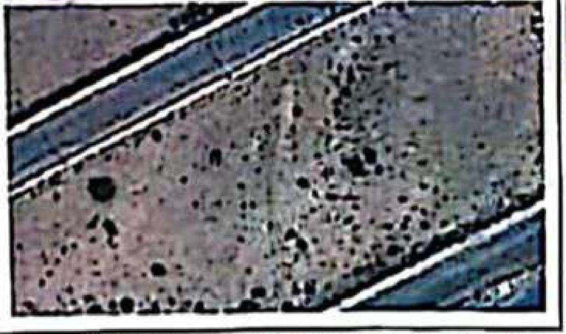
محتويات المبنى	سكني		تجاري		اخرى		اجمالي	
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة
طابق مواقف	0	0	0	0	0	265.84	0	487.23
طابق ارضي	4	451.94	0	0	0	35.34	4	487.28
طابق اول	4	451.94	0	0	0	35.34	4	487.28
طابق ثاني	4	451.94	0	0	0	35.34	4	487.28
طابق ثالث	4	451.94	0	0	0	35.34	4	487.28
ملحق علوي	2	208.26	0	0	0	35.34	2	243.6

عدد المواقف 18 عدد غرف الكهرباء 1

احداثيات الكروكي
الشماليات
2382857.4112
الشرقيات
530243.7245

المكتب الهندسي
الشروق للإستشارات الهندسية
المكتب المشرف
الشروق للإستشارات الهندسية
قيمة رسوم الرخصة
1040

الكروكي الارشادي

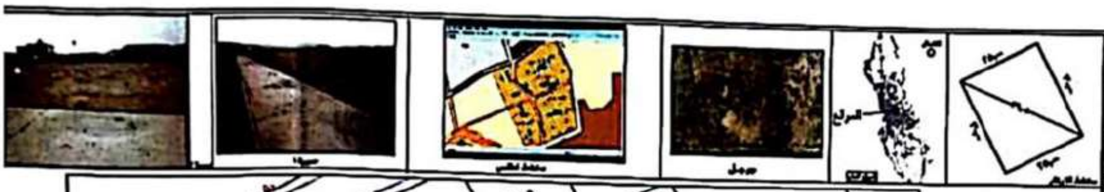


طول السور	85
عدد الوحدات	18
عدد الأدوار	4

ختم الامانة

المدقق الإداري
أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة
حسن محمد علي احمد
اعتماد مدير السكني
عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني
مدير ادارة رخص البناء
سامي عبدالله الراجحي

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نص عليه هذه الشروط ويقع تحت مسئوليته

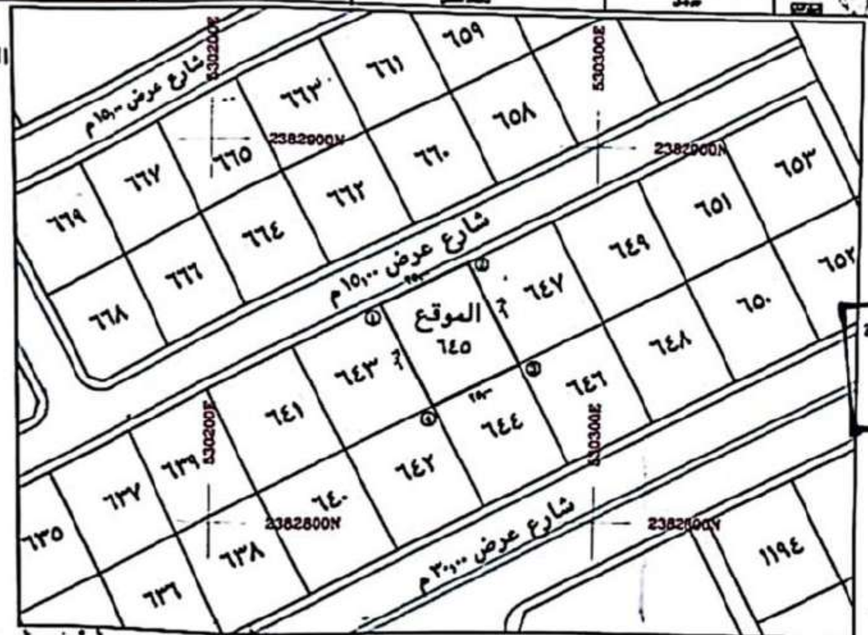


رقم المعاملة	٨٠٢ — ٢٤٤٦٨٨
نوع الكروكي	كروكي تنظيمي
تاريخ المعاملة	٢ / ٨ / ١٤٤٤هـ
اسم المالك	عبدالرحمن مبارك شايف البيشي العمري — سجل مدني ١٠٣٣٦٣٣٦٣٠
رقم الصك	٥ / ٦ / ١٤٢٦هـ — كتابة عدل
البلدية	ام السلم — الحي — مربع
رقم المخطط	٣٠٣ / ج / س — رقم القطعة — ٦٤٥
الشارع	غير مسمى
نظام البناء	س ح ٤ — نسبة ٦٠٪
الاستعمال	سكني عمائر اربعة ادوار وذلك حسب اطلس المخطط المحلي المعتمد لعام ١٤٣٠هـ مع مراعاة الارتداد والرجوع بالرافعة لاشتراطات البناء لمجاورة الشاسيل

المساح / المختص
رئيس القسم
مدير الادارة: عبدالله عايض السلمي
م / ياسر حسن العسيري
م / محمد عايض القرني

اسم المكتب: جميل عبدالله طلاقي
المختص / محمد عبدالله احمد — تاريخ الرفع المساحي ١٣ / ١ / ١٤٣٥هـ
رقم التسجيل: ٣—٧٦٦٥٩ — هاتف: [illegible]
اسم المسؤول: م / جميل عبدالله طلاقي

امانة محافظة جدة
بلدية ام السلم
الفرشية



ملاحظات
الموقع عبارة عن ارض فضاء

٢٠ رجب ١٤٢٤ تم اعداد الكروكي من قبل المكتب الهندسي وعلى مسؤولية

	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	بموجب التنظيم
شمال	بطول ٢٥,٠٠م يحده شارع عرض ١٥,٠٠م	بطول ٢٥,٠٠م يحده شارع عرض ١٥,٠٠م	بطول ٢٥,٠٠م يحده شارع عرض ١٥,٠٠م
شرق	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٧	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٧	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٧
جنوب	بطول ٢٥,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٤	بطول ٢٥,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٤	بطول ٢٥,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٤
غرب	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٣	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٣	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ٦٤٣
المساحة	٧٥٠,٠٠ م٢	٧٥٠,٠٠ م٢	٧٥٠,٠٠ م٢

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات خرائط الاساس

1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]