

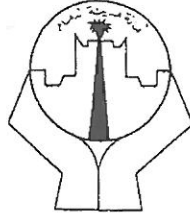
المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة مدينة الدمام

إدارة إخص البناء - بلدية الضبر

الشروط التخطيطية لمبني



رقم الطلب : ٤١٥/٠٠٣٦١

تاريخه : ٤١٥/٠٣/٢٣

الشروط التخطيطية التي يجب مراعاتها في تصميم الفكرة الإبتدائية للمبني الخاص بالمدمعير :
جاسم محمد حمد المزروع بمدينة : الرابة بمخطط : ٣٠٤/٢

مواصفات البناء :

مادة البناء : مبنى خرساني

نوع البناء : فيلا سكنيه
مساحة الأرض : ١٧٠٠,٠٠ متر مربع
نسبة البناء : ٥٠,٠٠ % من المساحة الإجمالية للأرض
الإستخدام المرافق عليه : سكني
مساحة الدور الأرضي لا تزيد عن : ٨٥٠,٠٠ متر مربع
مساحة التسوية لا تقل عن : ٣٠,٠٠ متر مربع
عدد الأدوار المسموح بها : دورين
الحديد الأنصبي للإرتفاع : ٨,٠٠ متر
عدد الوحدات السكنية :

الإرتداد	شمال	جنوب	شرق	غرب
٦,٥٠ متر	٦,٥٠ متر	٦,٥٠ متر	٦,٥٠ متر	٥,٠٠ متر
البروز				

كما يجب مراعاة التالي :

١٠٠/١
 * تقديم مخطط مبني بمقياس رسم
 * يجب الحصول على موافقة الجهات الحكومية التالية :
 شركة الكهرباء
 مصلحة المياه والصرف الصحي

* طلاء الوجهات باللون الأبيض .

كما يراعي أن هذه المبني له الإشتراطات التالية :
 يراعى استخدام العوازل الحرارية

توافق البلدية على الترخيص لهذا المبني حسب ما ورد في هذا النموذج من معلومات مع مراعاة ما قد يطرأ
 من تغييرات في الأنظمة بعد هذا التاريخ وحتى إصدار الرخصة .

ملاحظة : المعلومات ضمن هذا النموذج موضوعة بناء على آخر التعليمات المعممة لنظام المباني في
 أمانة مدينة الدمام وأن هذه التعليمات قابلة للتعديل دون إشعار مسبق .

رئيس قسم ضبط التنمية

المهندس دس المدقق

م / عتيق محمد العتيق

م / عتيق محمد العتيق

٤١٥/٠٣/٢٣
 جاسم محمد حمد المزروع