

التاريخ	1444 / 7 / 17 هـ
الموافق	2023 / 2 / 8 م

الرقم	212110714
مكتب خدمات	جنوب مكة

• إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سليمان حمد العوده
رقم الحساب	30047045576 من 30047040561 الى
رقم الاشتراك	56/224275 من 56/224298 الى
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2022 / 9 / 4 م
عدد العدادات	24
المدينة	مكة المكرمة
الحي	بطحاء قريش
رقم المخطط	ج / 17778
رقم القطعة	6
رقم الصك (ان وجد)	-

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



الرقم: 720144000365
التاريخ: 2022/10/24
1444/3/28

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/3/28	تاريخ الوثيقة	720144000365	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
117.56	المساحة	1434/6/21	تاريخ الوثيقة السابقة
720114001836	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	سليمان حمد عبدالله العوده	1012870877

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	117.56	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	بطحاء قريش	78 / 7 / 1	6 / ب ل ك / 26
الطول م ²	وصف الحد	النوع	الحد
4.05 + 2.28 + 5.49	منور 1 ثم ارتدادات عرض 1 ثم القطعة رقم 7	:	شمالا
5.15 + 0.11 + 7.63	الوحدة رقم 5 / أ و ممرات	:	جنوبا
12.35	ارتدادات عرض 2.80 ثم شارع عرض 14	:	شرقا
3.1 + 3.89 + 1.3 + 0.96 + 0.8 + 0.3 + 4.76	الوحدة رقم 2 / أ و منور 3 و منور 4	:	غربا

صفحة : ١ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٤/٠١/١٦
رمز الشهادة : ٦٠٣٦٨٥٠٦

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم محمد محميد بن احمد الزهراني

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٧٣٦٣٣٣٥٦ تاريخ الميلاد ١٩٧٩/١١/٢٨ رقم الهوية الوطنية ١٠٠١٠٨٤١٦٧

رقم صاحب العمل ١٠٠٠٢٩٦٤٢ اسم المنشأة مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - قطاع المباني مدة نظام التأمينات العامة والمطارات

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠٠٣/١٠/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠٠٤/١٠/٢٨

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٣/١٠/٠١	٢٠٠٣/١٢/٣١	٤٦٧,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٤/٠١/٠١	٢٠٠٤/٠٩/٣٠	٤٦٧,٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل ١٠٠٠٢٩٦٤٢ اسم المنشأة مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - قطاع المباني مدة نظام التأمينات العامة والمطارات

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠٠٥/٠٥/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠٠٧/٠٥/٣١

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٥/٠٥/٠١	٢٠٠٥/١٢/٣١	١,٨٧٥,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٦/٠١/٠١	٢٠٠٦/١٢/٣١	١,٨٧٥,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٧/٠١/٠١	٢٠٠٧/٠٥/٣١	١,٨٧٥,٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل ٥٠١٥٨٣٦١٨ اسم المنشأة مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - مشروع تطوير مدة نظام التأمينات وقف الملك عبدالعزيز

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠٠٧/٠٦/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٤/٠٥/٠١

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٧/٠٦/٠١	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢,٠٦٣,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٨/٠١/٠١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢,٠٦٣,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٩/٠١/٠١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢,٠٦٣,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٠/٠١/٠١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢,٢٦٩,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١١/٠١/٠١	٢٠١١/١٢/٣١	٢,٢٦٩,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٢/٠١/٠١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢,٥٠٠,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٣/٠١/٠١	٢٠١٣/١٢/٣١	٣,١٢٥,٠٠	معاشات وأخطار

شهادة بيان مدد واجور مشترك

الاسم	محمد محميد بن احمد الزهراني	الجنسية	السعودية
رقم المشترك	٣٧٣٦٣٣٥٦	تاريخ الميلاد	١٩٧٩/١١/٢٨
رقم الهوية الوطنية	١٠٠١٠٨٤١٦٧		

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٤/٠١/٠١	٢٠١٤/٠٤/٣٠	٣,١٢٥,٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل	١٠٠٠٢٩٦٤٢	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة - قطاع المباني	مدة نظام التأمينات	العامة والمطارات
----------------	-----------	-------------	---	--------------------	------------------

المكتب	مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٤/٠٥/٠٢	تاريخ الإنقطاع	٢٠١٧/١٠/٣١
--------	----------------------------	----------------	------------	----------------	------------

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٤/٠٥/٠١	٢٠١٤/٠٨/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٤/٠٩/٠١	٢٠١٤/١٢/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٥/٠١/٠١	٢٠١٥/١٢/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٦/٠١/٠١	٢٠١٦/١٢/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٧/٠١/٠١	٢٠١٧/١٠/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل	٥٠٨٠٠٩٨٠١	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة	مدة نظام التأمينات	
----------------	-----------	-------------	----------------------------------	--------------------	--

المكتب	مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٧/١١/٠١	تاريخ الإنقطاع	٢٠٢٠/٠٣/٣١
--------	----------------------------	----------------	------------	----------------	------------

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٧/١١/٠١	٢٠١٧/١٢/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٨/١٢/٣١	٣,١٥٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/١٢/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٠/٠١/٠١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل	٥٠٨٠٠٩٨٠١	اسم المنشأة	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة	مدة نظام التأمينات	
----------------	-----------	-------------	----------------------------------	--------------------	--

المكتب	مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٠/١٠/٠١	تاريخ الإنقطاع	
--------	----------------------------	----------------	------------	----------------	--

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٠/١٠/٠١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢١/٠٤/٣٠	٣,٣٧٥,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية

صفحة : ٣ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٤/٠١/١٦
رمز الشهادة : ٦٠٣٦٨٥٠٦

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم محمد محميد بن احمد الزهراني

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٧٣٦٣٣٥٦ تاريخ الميلاد ١٩٧٩/١١/٢٨ رقم الهوية الوطنية ١٠٠١٠٨٤١٦٧

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢١/٠٥/٠١	٢٠٢١/١٢/٣١	٤,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٤,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٣/٠١/٠١	٢٠٢٣/١١/٣٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٣/١٢/٠١		٤,٦٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

إجمالي أشهر الاشتراك : ٢٣٠

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي :

ننهادة



www.gosi.gov.sa/vc

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليديها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد محييميد بن أحمد الزهراني

رقم الهوية: 1001084167

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - سجل الأسرة



محمد بن محييد بن احمد بنى كفانه الزهراني



الرقم ١٠٠١٠٨٤١٦٧ نسخة: ٠٢ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	الرقم
١٤٠٤/٠٣/٠٤	محبوبه	١٠٧٨٥٥٦٣١١	زوجة	سريع حمود شاسر زربطان	١
١٤٤١/٠٥/٠٥	أبو عريش	١١٩٥٥٧٢٩٣٦	بنت	شذى	٢

رقم الطلب الالكتروني : 3501508794
رقم بلدي الموحد :
رقم الرخصة : 3501105404
تاريخ الرخصة : 10-03-1441
صلاحيتها : سنة



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
بلدية الشوقية الفرعية

رخصة إنشاء جديدة

الإسم: سليمان حمد عبد الله العوده	رقم البطاقة الشخصية: 1012870877	مصدرها: بريدة	تاريخها: 04/01/1393
رقم القطعة: 6	رقم الصك: 720114001836	رقم المخطط التنظيمي: 1/7/78 د	تاريخه: 21/06/1434
رقم السجل العقاري: 30/10523	تاريخه: 1430/03/07	الحي: حي الهجره	تاريخه: 1423/03/01
البلدية: بلدية الشوقية الفرعية	الموقع: الأمير محمد (بطحاء قريش) النموذجي المعدل / 257	الجوال: 966591591102	

الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز	
44.997	قطعة رقم 7 فضاء	0	0.00	شمال
25.177	شارع عرض 14.00 متر	0	0.00	شرق
14.293+37.264	شارع عرض 15.00 متر	0	0.00	جنوب
14.630	قطعة رقم 5 تحت الانشاء	0	0.00	غرب

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	1	500.35	خزانات
البدروم	1	1	406.11	خدمات
دور مواقف	1	1	818.36	مواقف سيارات
دور أرضي	1	5	719.35	سكني
أدوار متكررة	1	5	829.32	سكني
أدوار متكررة	2	10	1729.8	سكني
مبيلات	1	3	478.06	سكني
بيارة صرف	1	1	15	مجري
بيت درج + مصاعد	1	1	72.12	بيت درج + مصاعد
بروز	1	1	172.01	بروز
غرفة كهرباء	1	1	16.66	غرفة كهرباء
الإجمالي			5757.140	

الإحداثي السيني	الإحداثي الصادي
00	00
587018.22	2364047.13

العنوان	نوع الواجهة:
إسم الشارع:	
مقياس الرسم: 5000	
محيطاً لسوار: 59.63 م/ط	مساحة الأرض:
	1124.6297
كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للمرمي بالطن: 52.5084	

اسم المقاول:	رقم رخصة المحل:	1066	تاريخ رخصة المكتب:	//
المكتب:	عمر بن سعيد بو سعيد للاستشارات الهندسية	رقم المكتب:		

ملاحظات:	* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً للكود السعودي. * ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.
----------	---

تعليمات: للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشتراطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها.

المهندس المختص	مدير ادارة الرخص \ رئيس البلدية
	صدقه سعيد صدقه فقيه

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	117.56 م ² رقم الوحدة 1 / 1
الدور	الدور الارضى
نوع الوحدة	ثقة
الجهة	الشمالية الشرقية نسبة الوحدة من الأرض 3.441 %
مساحة الوحدة مشاعاً	38.7 م ² مساحة الجزء الخاص 0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	94.46 م ² نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
غرفة معيشة	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 10
منور 2	منور 3
منور 4	منور 5
منور 6	منور 7
منور 8	منور 9
ممرات	منور 11
منور 12	منور 13
سطح 4	سطح 5
سطح 6	سطح 7
غرفة خزان	غرفة عدادات كهرباء
غرفة كهرباء	مصعد
يهو	مواقف
ارتدادات 1	ارتدادات 2
ارتدادات 3	ارتدادات 4
درج	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 1 ثم ارتدادات عرض 1 ثم القطعة رقم 7	4.05 + 2.28 + 5.49
جنوب	الوحدة رقم 5 / أ و ممرات	5.15 + 0.11 + 7.63
شرق	ارتدادات عرض 2.80 ثم شارع عرض 14	12.35
غرب	الوحدة رقم 2 / أ و منور 3 و منور 4	+ 1.3 + 0.96 + 0.8 + 0.3 + 4.76 3.1 + 3.89

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	586821.8901	2363948.8271
2	586830.2313	2363936.8081
3	586867.2807	2363940.8021
4	586873.2197	2363953.8025
5	586858.8575	2363974.4809

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1806700	رقم محضر الفرز	1814190
تاريخ الاعتماد	السبت, 22:29 - 1444/03/19	كود الوحدة	2002473153
ملاحظة على المحضر	-		

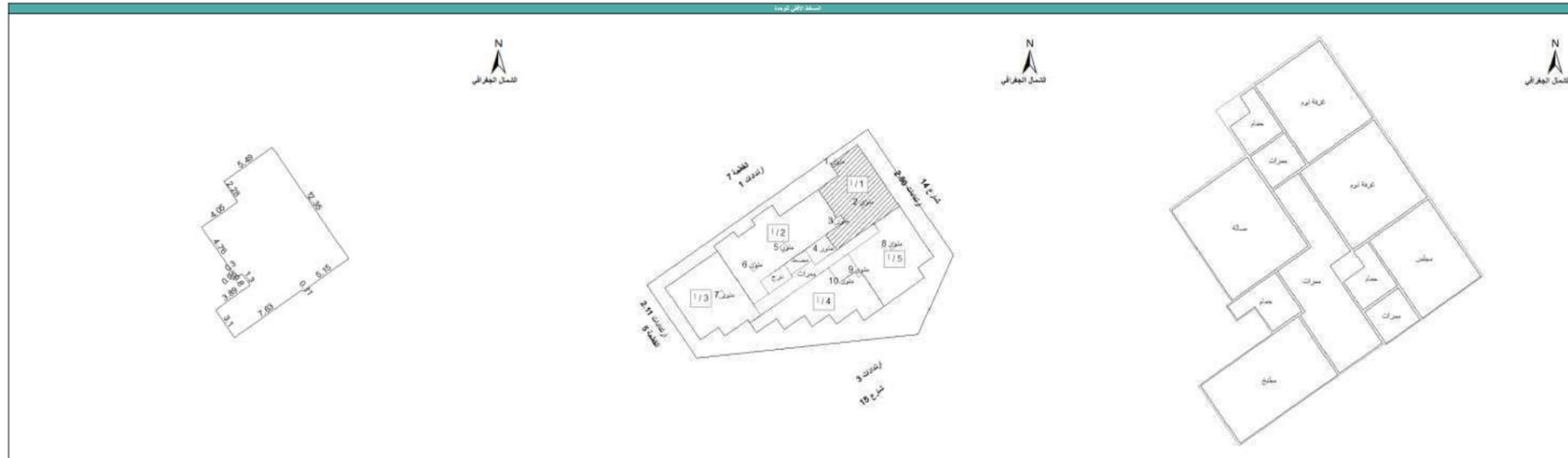
بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
سليمان حمد عبدالله العوده		1012870877	

بيانات الصك			
رقم الصك	720114001836	تاريخه	21/6/1434
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1124.62

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية العزيزية الفرعية	اسم الحي	بطحاء قريش
رقم المخطط	78/7/1	رقم القطعة	6 / ب ل ك / 26
رقم رخصة البناء	3501105404	تاريخها	1441/03/10
اسم الشارع	شارع عرض 15	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	8186	مساحة الأرض	1124.62

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الحل الامثل للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	



إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات