

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	137.75 م ²	رقم الوحدة
الدور	الملحق العلوي	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	62.22 م ²	مساحة الجزء الخاص
نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	102.20 م ²	نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالحصصية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة بالحصصية بالعقار *	
ممرات	مواقف		
ارتدادات	خدمات		
منور 1	منور 2		
مصعد	درج		
سطح 1	سطح 6		
واجهات خارجية			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 2.10 م ثم قطعة رقم 51	9
جنوب	درج و مصعد و سطح 1	1.5 + 1.8 + 1.8 + 1.8 + 3.9
شرق	منور 1 و سطح 2	+ 3.9 + 2.7 + 2.2 + 2.4 + 3.9 + 1.8 + 4.5 1.8 + 1.3
غرب	الوحدة رقم 2 ح / 1 و سطح 4	1.9 + 3.6 + 9.9 + 1.6 + 4.5

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	402613.6539	2923804.9293
2	402594.8716	2923792.0748
3	402611.2332	2923760.4687
4	402633.4213	2923776.0462

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	98.94	سطح 4	19.20

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1820313	رقم محضر الفرز	1820348
تاريخ الاعتماد	15:49 - 1444/03/28	كود الوحدة	2002480236
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية	2050141972		

بيانات الصك			
رقم الصك	830114013181	تاريخه	24/9/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	876.37

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	ش د 1263	رقم القطعة	50
رقم رخصة البناء	43109771292	تاريخها	1443/10/08
اسم الشارع	شارع عرض 20 متر	عرض الشارع	20
رقم العقار	3226	مساحة الأرض	876.37

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	رود الخليج للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة بالحصصية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

