

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	رقم الفرز	أ / 3
الدور	نوع الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	الدور الأرضي شقة
الجهة	مساحة الوحدة مشاعاً	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية الغربية
9.64 %	86.82 م ²	7	
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *	0	

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
منور	3
مصعد	ممرات
موافق	درج
منور	5
منور	7
وأجهت خارجية	سطح 1

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 3 ثم القطعة رقم 61	12.9
جنوب	الوحدة رقم 4 / أ و ممر و منور 3	5.9 + 1.1 + 3.3 + 1.39 + 1.7
شرق	الوحدة رقم 2 / أ و درج و منور 2	3.09 + 1.15 + 1.7 + 0.85 + 6.7
غرب	ارتداد 3 ثم القطعة رقم 64	4.5 + 4.2 + 3.2 + 4.2 + 3.5

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	662243.9801	2717236.7601
2	662243.9293	2717266.7599
3	662273.9291	2717266.8109
4	662273.9801	2717236.8109

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 3	65.20		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم المحضر	2143388 / 2181059
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	التاريخ	13:19 - 1444/11/16 2002873305
ملاحظة على المحضر			-

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
خالد عبدالله ناصر آل خميس	1071854085		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	3/3/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك		900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	نمار	اسم الحي	العوالي
رقم المخطط	2516	رقم القطعة	62
رقم رخصة البناء	9809	تاريخها	1444/06/05
اسم الشارع	شارع عرض 40 م	عرض الشارع	40
رقم العقار	2796	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	النموذجي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

