



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٣/٤/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٩٩٩٦١١٠٠٠٢٢٥

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 1 / 119 من المخطط رقم 2008 الواقع في حي العريحاء بمدينة الرياض، وحدودها واطوالها: شمالاً: شارع عرض 15م بطول 20 عشرون متر جنوباً: قطعة رقم 120 بطول 20 عشرون متر شرقاً: قطعة رقم 117 بطول 20 عشرون متر غرباً: قطعة رقم 121 بطول 20 عشرون متر ومساحتها 400 أربعمائة متر مربعاً والمقام عليها فيلا دورين بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض برقم 510115041560 في 08 / 9 / 1436 قد أصبحت في ملك/ ضيف الله بن مقعد بن غافل الشيباني سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم 1024523605 بثمن وقدره: 100000 فقط مائة ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 13 / 04 / 1442 لا حماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالطابع الآلي ويمنع تصديقه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩





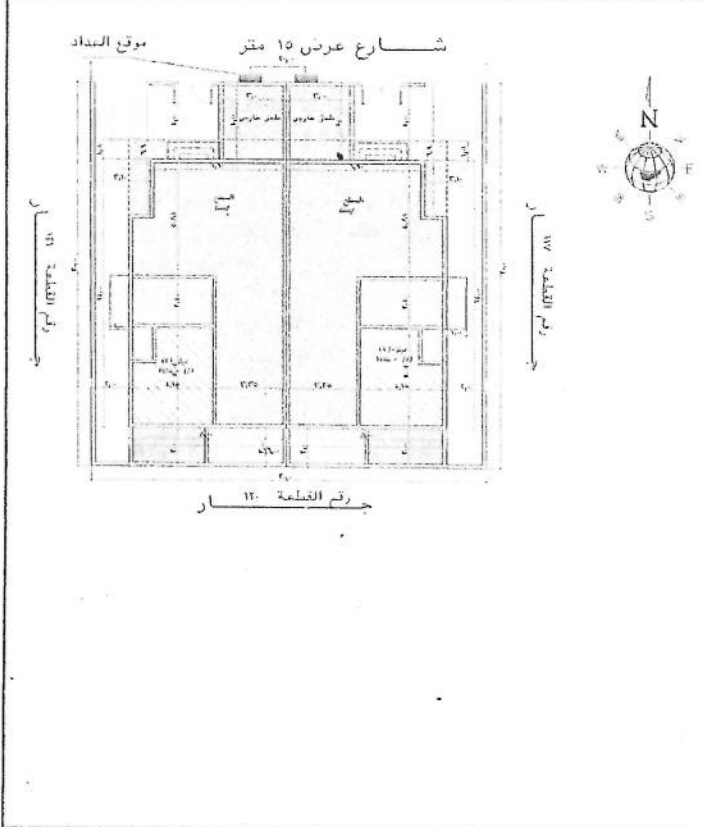
المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

رقم الرخصة: ١٤٤٢/١٧١٤٥
تاريخ الرخصة: ١٤٤٢-٠٦-٠٤
تاريخ الإنشاء: ١٤٤٥-٠٦-٠٤
نوع الرخصة: إصدار

رخصة بناء فلتين متلاصقتين (إلكتروني)

بلدية نمار

اسم المالك:	ضيف الله بن محمد بن خفيل الشيباني	رقم الإحداثيات:	١٠٢٤٥٢٣٦٠٥	تاريخه:	مصدره:
رقم المصك:	٩٩٩٦١١٠٠٠٢٢٥	تاريخه:	١٣-٠٤-١٤٤٢	رقم المخطط التنظيمي:	٢٠٠٨
رقم القطعة:	١/١١٩	رقم العقار:	مسج	نوع البناء:	مسج
الشارع:	حي المريجات الغربية	النطاق العمراني:	مرحلة ١	مساحة الأرض:	٢٤٠٠ م ^٢



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٥ م	٢٠	٤
شرق	قطعة رقم ١١٧	٢٠	٢
جنوب	القطعة رقم ١٢٠	٢٠	٢
غرب	قطعة رقم ١٢١	٢٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٢٢,٩٦	سكني
أول سكني	٠	٢٤٥,٤٠	سكني
ملاحق علوية	٠	٧٢,٧٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٢٥,٤٠	خدمات
أسوار	٠	٨٠,٠٠	أسوار

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء

المكتب المصمم: شركة أول كون للاستشارات الهندسية (هندسة مسارية)

رقم الترخيص:	٥٢١٠٠٠٠٥٠٣	رقم المشروع:	٨١	رمز النظام:	مناسيب السوارع المحيطة:
سند الرسوم مبلغ وقدره:	١٩٩٠	ريال بموجب الإيصال رقم:	٤٢٠٣١٤٤٩٣٨	وتاريخ:	١٨-٠٤-١٤٤٢ هـ

ملاحظات:
- اعطى الموافقة بموجب القرار المساحي برقم: ٤٠٢٥٣ تاريخ ١٧/٤/١٤٤٢
- عدم كشف المجاورين بأي حال من الأحوال - الالتزام بعدد الوحدات المعتمده برخصة البناء والمخطط - الالتزام بالملاحظات خلف رخصة البناء وفي المخطط - عدم فتح نوافذ في الملحق الطوي على المجاورين - اعطي رخصة البناء الإلكتروني بموجب رفع مساحي من المكتب ناصر الهزاني للاستشارات الهندسية
- يتحمل المكتب المصمم اي اخطاء قد ترد في التصميم والدراسات والنشانيه والرسومات التنفيذية - عدم اضرار بالمجاورين عند تنفيذ اعمال واستخدام سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وس؟مة الماره وتحقيق خصوصيه للمنازل المجاورة - اشارة لتوجيه الوزارة رقم ١٣٠٧٢٢/١٠٠٤١٠٠٤ على المالك الالتزام عداد مياه منفصل لكل وحدة مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه - الالتزام بتقديم ما يقين نواتج الحفر في المكبات الرسمية تقاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات كمية الحفر ٩٢، ٥١٩ م^٣ - بموجب محضر اللجنة الفنية رقم



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩/٣٠٥/ت



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: تركي احمد صالح الدوعني

رقم الهوية: 1102529276

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

تركي بن احمد بن صالح الدوعني



١١٠٢٥٢٩٢٧٦

الرقم

١٤٤٣/٠٤/١٤ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

الرياض

مكان الميلاد

١٣٩٥/٠٣/٢٥ هـ

تاريخ الميلاد



02529276

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٩/١١/٠٥ هـ

الرياض

نموذج تصوير الهوية

.....	التاريخ	..500..	رقم الفرع	اسم الفرع
-------	---------	---------	-----------	-------	-----------

خاص باستخدام العميل

خاص بالعميل طالب الخدمة المصرفية من بنك البلاد /وكيل بنك البلاد

أوافق على قيام بنك البلاد / وكيل بنك البلاد بتصوير بطاقة الهوية الخاصة بي لعرض و. اقر بصحة أصل بطاقة الهوية وموافقتي على تصويرها لدى بنك البلاد/وكيل البنك على هذا النموذج أعلاه.

اسم العميل : تركي احمد الدوعني /التوقيع

التاريخ 02/03/2021

ملاحظات هامة :

يجب على موظف وكيل بنك البلاد تصوير اصل هوية العميل شخصيا بعد اسلامها منه . وعدم الاعتماد في تعينه هذا النموذج على صور من هويات من العملاء ، وحنمها بما بعد ذلك .

❖ خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي:

تم التوقيع امامي بعد التحقق من شخصية الا رضع من واعم الاطلاع على اصل نظام هويته			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
..امير الشامعي	C903048
❖ خاص باستخدام فروع البنك فقط:			
تم التحقق من توقيع العميل ومما لسجله بالبنك بعد التحقق من شخصية الموقع من واعم الاطلاع على اصل نظام هويته			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
.....

❖ لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي

• لاستخدام فروع البنك فقط

اسم الفرع	رقم الفرع	التاريخ	500...
-----------	-----------	---------	--------

رقم العميل (CIF)

المكرمين / بنك البلاد

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ...

أود إفادتكم بأن التزاماتي المالية الشخصية كما يلي :

نوع الالتزام	المبلغ	دورة الاستحقاق
المصاريف التموينية ومصاريف الاغذية	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف السكن (الديجار في حال كان العميل مستأجر)	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
أجور العمالة المنزلية	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف التعليم	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف الرعاية الصحية	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف النقل	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف الاتصالات	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
مصاريف التأمين	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
اي مصاريف او تكاليف مستقبلية متوقعة إن وجدت	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>
تمويل أو قرض أو سلف من قبل جهة العمل أو الاصدقاء أو الاقارب أو أي جهة أخرى و يكون الالتزام غير وارد في السجل الائتماني (سمه)	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>	شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> نصف سنوي <input type="checkbox"/> سنوي <input type="checkbox"/>

بيانات العميل

عدد العمالة المنزلية عدد الافراد المعالين متضمن أفراد الاسرة

العنوان الوطني المدينة الحى الرمز البريدي الرقم الاضافى رقم المبنى

الهاتف الجوال هاتف المنزل

اسم العميل تركي احمد الدوعني التوقيع

خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي:			
يم التوقيع أمامي بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته			
الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
... امير الشافعي ..	C903048
خاص باستخدام فروع البنك فقط:			
يم التحقق من توقيع العميل وفقا لسلطاته بالبنك بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته			
الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
.....

لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي

لاستخدام فروع البنك فقط

عقد شراء عقار

اسم الفرع	رقم الفرع	500	التاريخ
-----------	-----------	-----	---------

الحمد لله والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من:

1- السيد / سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم مدينة هاتف وتاريخ صادرة من أحوال وعنوانه ويطار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول أو البائع) .
رقم رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة

بنك البلاد، شركة سعودية مساهمة برقم وطني موحد 7001473102 وعنوان مقره الرئيسي 8229 المؤتمرات، وحدة رقم (2)، الرياض 12711 - 3952، المملكة العربية السعودية، وخاضع لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي ومرخص بموجب المرسوم الملكي 48م بتاريخ 1425/9/21 هـ (4 نوفمبر 2004م)، ورقم التسجيل الضريبي 300000712300003، هاتف (114798888)، فاكس (01147988898)، بالمملكة العربية السعودية ويمثله في التوقيع على هذا العقد السيد / بصفته /

تمهيد : حيث يملك الطرف الأول عقاراً بموجب الصك الشرعي رقم صادر من بتاريخ وفقاً للتفاصيل أدناه:

مساحة الأرض	نوع العقار
مساحة البناء	رقم الصك
رقم القطعة	رقم المحط
الحى	المدينة

بيانات إضافية للعقارات الجاهزة للسكن أو الاستثمار

مدة ضمان المطور العقاري	الوسيط العقاري
رقم ترخيص الاستشاري المصمم	الاستشاري المصمم
رقم ترخيص الاستشاري المشرف على البناء	الاستشاري المشرف على البناء
مساحة المبني	تاريخ الإيشاء
عدد غرف العقار	عدد الطوابق للعقار
عمر العقار	جاهزية العقار للسكنى
وصول، التنا، الكهربائي	حله العقار، ص، السكان
	حله العقار، ص، السكان
	حله العقار، ص، السكان
	حله العقار، ص، السكان

وحيث رغب الطرف الثاني في شراء العقار المذكور أعلاه، وذلك بناءً على طلب أحد عملاءه الموضوع بياناته بموجب نموذج طلب الشراء رقم (...) لغرض عقد تمويل عقاري، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي :

أولاً : يعد كل ما ذكر أعلاه، بما في ذلك التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ ويُفسر وينفذ بموجبه.

ثانياً :

- 1) باع الطرف الأول واشترى الطرف الثاني العقار محل العقد والمبينة بياناته في التمهيد أعلاه بثمن إجمالي وقدره ريال سعودي (فقط) بالإضافة الى قيمة ضريبة التصرفات العقارية (5% من قيمة العقار) وقدرها فقط..... ريال سعودي على أن يتم دفع قيمة هذه الضريبة من قبل الطرف الأول قبل إفراغ ورهن العقار.
- 2) تعهد الطرف الثاني بدفع ثمن العقار المذكور أعلاه كاملاً دون قيمة ضريبة التصرفات العقارية للطرف الأول عند الإفراغ بموجب شيك مصرفي، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.
- 3) يقوم الطرف الثاني بدفع كافة المبالغ مستحقة الدفع بموجب هذا العقد للطرف الأول، والتي لا تتضمن قيمة ضريبة التصرفات العقارية
- 4) يتم توريد قيمة ضريبة التصرفات العقارية من قبل الطرف الأول، دون أي مسؤولية من قبل الطرف الثاني.

ثالثاً : وأما الطرف الأول على إعطاء الطرف الثاني خيار الشراء لمدة (.....) يوم من أيام العمل الرسمية للطرف الثاني على أن يسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ إبرام هذا العقد ، ويتجدد تلقائياً لمدة مماثلة مرة واحدة فقط ما لم يبلغ الطرف الثاني الطرف الأول بعدم الرغبة في التجديد قبل انتهاء مدة خيار الشراء، ويحق للطرف الثاني فقط رد المبيع خلال مدة الخيار ، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني الثمن - إن كان قد دفعه للطرف الأول - ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار خلال مدة الخيار فسخاً لخياره ، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار ، فإذا انتهت مدة الخيار الأصلية أو المجددة سقط حق الطرف الثاني في الخيار ولزم البيع.

رابعاً : أقر الطرف الأول بالاطلاع والالتزام بـ " الضوابط الشرعية لمنتج التمويل العقاري " الصادرة عن الهيئة الشرعية لبنك البلاد.

خامساً : التزم الطرف الأول بضمان العيوب أيما كان نوعها في العقار محل هذا العقد سواءً كانت ظاهرة أو خفية، وفي سبيل تحقيق هذا الضمان يلتزم الطرف الأول بالاستجابة لمطالبته المشتري (عميل الطرف الثاني) بالفسخ أو بإصلاح تلك العيوب أو بدفع التعويض الفوري عنها، سواءً كانت المطالبة من قبل البنك أو من قبل عميل البنك مالك العقار بموجب عقد التمويل العقاري.

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ضيف الله بن محمد بن خافل الشيباني

ALSHAIBANI, DHIFALLAH MIQAD G



No: 1024523605

الرقم : ١٠٢٤٥٢٣٦٠٥

DOB: 05/11/1964

تاريخ الميلاد : ١٣٨٤/٠٧/٠١

DOE: 01/11/2037

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٩/٠٩/٢٣



1024523605

مكان الميلاد : الغضيرة



التاريخ: 1442/05/19هـ
الموافق: 2021/01/03م

المحترمين

السادة / بنك البلاد

تحية طيبة وبعد ،،

نفيدكم نحن شركة جدوى للإستثمار بأن السيد / تركي احمد الدوعني - سعودي الجنسية بموجب بطاقة أحوال رقم: 1102529276 ، يعمل لدينا منذ 2006/12/23 م بوظيفة مدير - عمليات الإستثمار، وما زال على رأس العمل حتى تاريخه. ويتقاضى الراتب والمزايا التالية:

- الراتب الأساسي	: # 14,135.25 ريال سعودي شهريا.
- بدل السكن	: # 3,533.81 ريال سعودي شهريا.
- بدل المواصلات	: # 700.00 ريال سعودي شهريا.
- بدل التعليم	: # 1,177.94 ريال سعودي شهريا.
- بدل تذاكر	: # 1,177.94 ريال سعودي شهريا.
- بدل غلاء المعيشة	: # 448.10 ريال سعودي شهريا.
- الراتب الإجمالي	: # 21,173.04 ريال سعودي شهريا.

وقد أعطيت له هذه الشهادة بناءً على طلبه دون أدنى مسئولية مالية أو عينية تجاه شركة جدوى للإستثمار.

وتقبلوا تحياتنا ،،

يلزم التواصل مع إدارة الموارد البشرية بشركة جدوى للإستثمار والتحقق من تفاصيل هذا الخطاب قبل إتمامه.
هاتف عمل رقم 2791111/4213
ايميل الموارد البشرية nalmutairi@jadwa.com
جوال رقم / 0505157133
تنتهي صلاحية هذا الخطاب بتاريخ 2021/01/18م
عند إجراء أي تعديل على هذا الخطاب يعتبر لاغي.

نايف المطيري
رئيس الموارد البشرية



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

تركى بن احمد بن صالح الدوعني

الرقم ١١٠٢٥٢٩٢٧٦ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	تهاني ماجد الماس الفرحان زوجة	١٠٤٩٥٠٠٦٧١	الرياض	١٣٩٨/١١/٠٦
٢	عزة سالم صالح الدوعني زوجة	١١٣٧٤٤٣٠٤	اليمن	١٤٠٢/٠٤/١٥
٣	احمد ابن	١١٤٤١٣٠٧٩٠	الرياض	١٤٢٢/٠٨/٢٩
٤	عائشة بنت	١١٢٥٨٤٩٤٠٤	الرياض	١٤٢٥/٠٦/١٣

تركى بن احمد بن صالح الدوعني

الرقم ١١٠٢٥٢٩٢٧٦ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: مكتبة المواليد بالرياض تاريخ الإصدار: ١٤٣٥/١٢/٢٠

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	روان بنت	١١٣٩٢٣٨٩٣٣	الرياض	١٤٢٨/٠٧/٢٩
٦	عبدالرحمن ابن	١١٥١٨١٦٤٢٦	الرياض	١٤٣١/٠٨/١٠
٧	نجلاء بنت	١١٥٥٤١١٣٣	الرياض	١٤٣٢/٠٦/٠٥
٨	تالة بنت	١١٧٠٥٢٩٦٩٥	الرياض	١٤٣٥/١١/٢٣
٩				
١٠				
١١				

SN 02003500986439