

الهوية الوطنية

رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ثامر بن محمد بن حسن فلمبان

FELIMBAN, THAMER MOHAMMED H



No: 1007057183

الرقم : ١٠٠٧٠٥٧١٨٣

DOB: 19/11/1984

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/٠٢/٢٦ هـ

DOE: 21/10/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٧/٠٥ هـ



1007057183

مكان الميلاد : مكة

### خطاب تعريف

الإسم :	المهندس / ثامر بن محمد بن حسن فلمبان	رقم الهوية الوطنية	١٠٠٧٠٥٧١٨٣
مسمى الوظيفة	ميكانيكي	الكادر	الرسميين
الراتب الأساسي :	١١٣٣٠ ريال	التقاعد/التأمينات:	١٠١٩,٧ ريال
بدل النقل :	٧٠٠ ريال	بنك التسليف :	٣٠٠٠ ريال
بدل طبيعة عمل :	.	البنك العقاري :	.
بدل حاسب آلي	.	عائدات المستردة :	.
بدل السكن :	.	حسميات أخرى :	.
بدلات أخرى :	.		
الراتب مع إجمالي البدلات:	١٢٠٣٠ ريال	إجمالي الحسميات :	٤٠١٩,٧ ريال
		الصافي :	٨٠١٠,٣ ريال

السادة: لمن يهمه الأمر،  
تشهد الإدارة العامة للموارد البشرية بالوزارة بأن الموضح إسمه أعلاه أحد موظفي هذه الوزارة ولا زال على رأس العمل حتى تاريخه .

وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة إلكترونياً لتقديمها لمن يلزم بدون أدنى مسؤولية على الوزارة.

والله الموفق .



مدير عام الادارة العامة للموارد البشرية

عبد الله بن كريم بخش





المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ثامر بن محمد بن حسن فلمبان

الرقم ١٠٠٧٠٥٧١٨٣ نسخة: ٠٤ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٢/٠١/١٧	مكة المكرمة	١٠١٣٥٢٨٤٦٥	زوجة	جواهر مرزوق رده الصبيحي الحربي	١
١٤٢٩/١٠/١٨	جدة	١١٥١١٨٢٥٠٦	ابن	ايباد	٢
١٤٣٣/٠٣/١٢	جدة	١١٦١٥٢١٨٩١	ابن	زياد	٣
١٤٤٢/٠٥/٠٨	مكة المكرمة	١١٩٩٩٢٥٥٠٢	ابن	محمد	٤

ثامر بن محمد بن حسن فلميان

الرقم ١٠٠٧٠٥٧١٨٣  
نسخة: ٠٤  
صفحة: ٢/٢  
تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/٠٧/٠٦  
جهة الإصدار: احوال جدة

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة مطابع الحكومة - ٤١٢٢٥٧



SN 02004107394948





## مبادرة تحمل ضريبة المسكن الأول



### شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ثامر محمد حسن فلمبان

رقم الهوية: 1007057183

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

محمد بن عتيق بن عاتق الرفاعي

ALREFAIE, MOHAMMED ATIQ A



No: 1010638011

DOB: 10/10/1976

DOE: 19/06/2029

الرقم : ١٠١٠٦٣٨٠١١

تاريخ الميلاد : ١٣٩٦/١٠/١٧

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/٠٧

مكان الميلاد : جدة



1010638011





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٢/١٥ هـ  
رقم الصك: ٩٢.٢٠.٨.٢٦.٢٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 2 / 2 الشمالية في الدور الثاني من العقار رقم 7605 المقام على قطعة الأرض 50 من  
المخطط رقم 424 / ج / س حي الصواري بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 80.36 متر وتختص من  
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 145.05 متر والمملوكة ل محمد عتيق عاتق الرفاعي سعودي الجنسية  
بموجب سجل مدني رقم 1010638011 في 16 / 2 / 1414 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: قطعة رقم 48 بطول: (26.6) ستة و عشر ون متر و ستون سنتيمتر  
جنوباً: الوحدة رقم 2 / 1 و منور رقم 2 و منور رقم 1 و بيت الدرج بطول: ( 7.1 + 1.1 + 1.7 +  
1.1 + 6.3 + 2.3 + 6.8 + 2.3 + 5  
شرقاً: قطعة رقم 49 بطول: (10.2) عشرة متر و عشر ون سنتيمتر  
غرباً: شارع عرض 20 م بطول: ( 4.6 + 0.3 + 5.6  
وبمساحة (255.49) مئتين و خمسة و خمسون متر مربعاً و تسعة و أربعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع  
الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 80.36 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 10.460%

نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 145.05

مكونات الوحدة:

2 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 1 غرفة خالمة، 4 حمام، 4 غرفة نوم،

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1126850 في 14 / 6 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 720218018757 في 10 / 5 / 1441 هـ  
وعليه جرى التصديق تحريراً في 15 / 2 / 1443 هـ لاعتقاده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه  
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها ومبرراتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل









إصدار جديد

رقم الرخصة	4100135394	التاريخ	4/جمادى الثاني/1441	صلاحيتها	3/جمادى الثاني/1444
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	محمد عتيق عاتق الرفاعي حوال رقم 0550001441	1010638011	720218018757	10/جمادى الأول/1441	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
انحر الشمالية الفرعية	4100132282	424 / ج / س	50	الصواري	غير مسمى
					مساحة الارض
					768

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 48	2
الشرق	بطول 24.00 متر يحده القطعة رقم 49	2
الجنوب	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 52	2
الغرب	بطول 24.00 متر يحده شارع عرض 20.00 متر	5

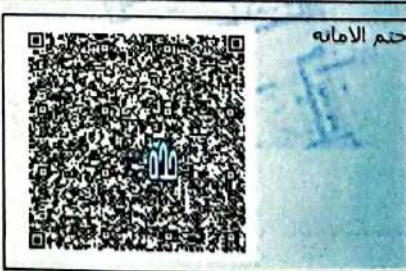
المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات							
محتويات المبنى	سكني		تجاري		اخرى		إجمالي
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	
طابق مواقف	0	0	0	0	0	0	491.51
طابق ارضي	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق اول	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق ثاني	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق ثالث	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
ملحق علوي	2	211.89	0	0	0	34.32	246.21
عدد المواقف 15      عدد غرف الكهرباء 1							

احداثيات الكروكي	2409725.8091
الشماليات	
الشرقيات	510810.6758

المكتب الهندسي	أسلوب العمران لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف	أسلوب العمران لاستشارات الهندسة المعمارية
قيمة رسوم الرخصة	8213.93



طول السور	88
عدد الوحدات	10
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	راهي مرضي احمد العامدي
مهندس الدراسة	عبدالله صالح عبدالله العامدي
المعتمد	مشاري احمد بن مرضي العامدي
مدير ادارة رخص البناء والمشاريع الرائدة	م . عمرو احمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم









تاريخ الإصدار: 2019/01/26  
الرقم المميز: 3102784839



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة  
بتاريخ 2018/12/18

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is  
VAT registered on 18/12/2018

اسم المكلف:	محمد الرفاعي	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	310278483900003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2019/01/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	جدة، الملك سعود، 21442	Taxpayer Address:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ  
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

محمد بن عتيق بن عاتق الرفاعي

ALREFAIE, MOHAMMED ATIQ A



No: 1010638011

الرقم : ١٠١٠٦٣٨٠١١

DOB: 10/10/1976

تاريخ الميلاد : ١٣٩٦/١٠/١٧

DOE: 19/06/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/٠٧

مكان الميلاد : جله



1010638011





التاريخ	1443/07/28 هـ
الموافق	2022/03/01 م

الرقم	212002526
مكتب خدمات	شمال جدة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	محمد عتيق الرفاعي
رقم الاشتراك	من 006660 الى 006670 0087 0026
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2021/5/18
عدد العدادات	11
المدينة	جدة
الحي	الصواري
رقم المخطط	424/ج/س
رقم القطعة	50
رقم الصك	720218018757

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | /Alkahraba | @Alkahraba | /Alkahraba





# شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1010638011	1443/10/16	4323719611

اسم المالك
محمد عتيق عاتق الرفاعي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1441/06/04	43109785338

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
424/ج/س	50

المكتب المهتم
أشرف صالح الجعيد للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1441/05/10	720218018757	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.790543830997336 الشرقيات: 39.10272997766588	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبهر الشمالية	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	الصواري



المخالفات والغرامات