

التاريخ : 2024/06/05

مكتب الخدمات : مكتب خدمات الهفوف

رقم الطلب : 233026413

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مزنه العتبيي	المدينة	القفوف
رقم الحساب	30062893661	الحي	جنوب القفوف
رقم الموقع	4011599057	رقم المخطط	٤/١٥٨
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/04/22	رقم القطعة	١٠٣٩



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1025504513	1445/11/17	4537229747

اسم المالك
مزنه هذال ابن ناصر العتيبي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
441012166011	1444/10/26

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
ب / 1039	158_4

المكتب المهتم
شركة دبي للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء
شركة دبي للاستشارات الهندسية	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	995531000112	1444/10/21

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: الشمالية: 25.331017449064 الشرقية: 49.5675788634008	دبلكسين سكنية
إحداثيات المبنى: الشمالية: الشرقية:	الاستخدام الفرعي
	دبلكس

البلدية	الأمانة
بلدية الهفوف	أمانة منطقة الاحساء
الشارع	الحي
العزيبية الاول الهفوف	العزيبية الأول



موقع العمل

المخالفات والغرامات



الرقم: 460026181180  
التاريخ: 2024/05/06  
1445/10/27

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



### البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	460026181180	تاريخ الوثيقة	1445/10/27
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1444/10/21	المساحة	200
نوع العملية	دمج	رقم الوثيقة السابقة	995531000112

### الملاك

رقم الهوية	1025504513	الاسم	مزنه هذال ابن ناصر العتيبي	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	----------------------------	---------	-------	-------------	-------

### العقار

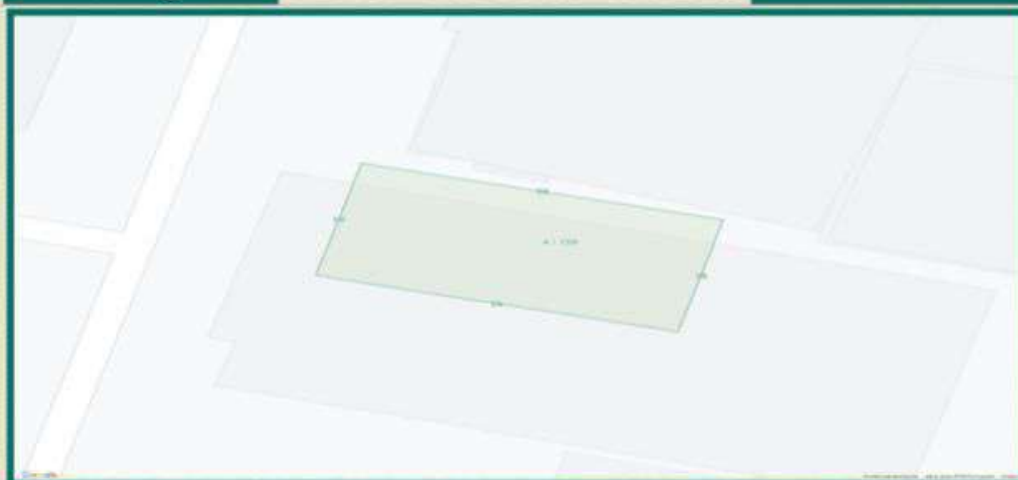
رقم الهوية العقارية	3281225626100001	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
رقم المخطط	158 / 4	الحي	العزيزة الأول
رقم القطعة	2 / ب / 1039	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	200 م <sup>2</sup>
		نوع العقار	قطعة الارض



خريطة الهوية العقارية



الوصول الى الموقع





أمانة الأحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY



## محضر التجزئة

1445/08/23	التاريخ	2403043916	رقم القرار
24209369904	رقم السداد	LSS-348079	رقم الطلب

فضيلة رئيس كتابة العدل الهفوف  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

1025504513	بطاقة مدنية رقم	مزنه هذال ابن ناصر العتيبي	بناء على طلب المواطن
العزيرية الأول	بحي (حسب تقسيم الأمانة الحالي)	العزيرية الأول	تجزئة الأرض الواقعة بحي (بموجب الصك)

رقم الهوية العقارية	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	التاريخ	رقم الصك
-	400.00م <sup>2</sup>	1039ب	4/158	1444/10/21	995531000112

الحدود والأطوال والمساحة الإجمالية حسب الصك المشار إليه أعلاه والمخطط المعتمد

الشطافات	الأطوال	نوع الحد	الاتجاهات الأربعة
0.0م	20م	بطول	القطعة 41 الشمال
0.0	20م	بطول	القطعة 1041 الجنوب
0.0	20م	بطول	القطعة 1040 الشرق
0.0م	20م	بطول	شارع عرض 12.00 متر الغرب

1445/06/11	التاريخ	450513925240	وذلك بموجب القرار المساحي رقم
5110000902	ترخيص	عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية	والمعد من قبل المكتب الهندسي

الملاحظات



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

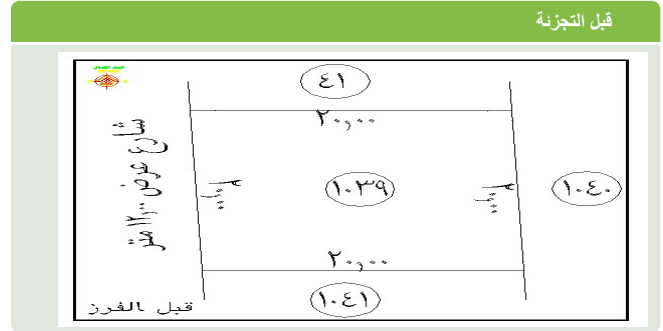
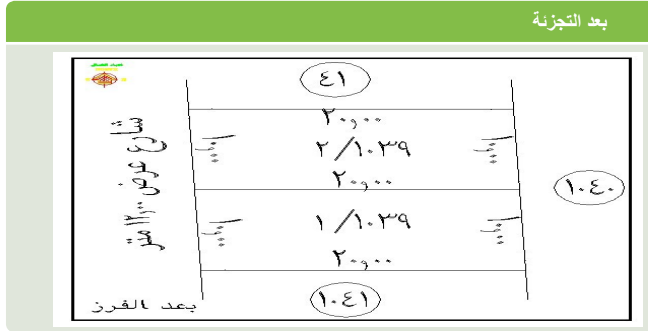


أمانة الأحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY



- لا يقل طول ضلع القطعة الواحدة على الشارع عن (10) م ويكون البناء متلاصق، و(12) م للمباني المنفصلة شاملا الارتدادات.  
ضوابط البناء:  
1. لا يزيد التلاصق للوحدة الواحدة عن جهتين فقط.  
2. لا تشترك الوحدات المتلاصقة في منور واحد.  
3. يتم فصل الهيكل الانشائي فصلا تاما.  
4. يتم تأمين موقف داخلي في كل قطعة سكنية مفرزة.  
5. فيما عدا ما ورد بعاليه من ضوابط يتم تطبيق نظام الارتدادات ونسبة البناء والارتفاعات حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة.

## تابع محضر التجزئة



### عدد الإحداثيات ( 5 )

الشرقيات	الشماليات	#
49.56751627397758	25.33113602461942	1
49.56751627397758	25.33113602461942	2
49.56770893159257	25.331091897056666	3
49.56766037709603	25.330916804678548	4
49.56746771974745	25.330960932190106	5

### عدد القطع بعد التجزئة ( 2 )

حدود وأطوال ومساحة كل قطعة بعد التجزئة:



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



أمانة الأحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY



				القطعة ( 1 )	
				رقم القطعة	
				1 / ب / 1039	
الأتوال		نوع الحد		الاتجاهات الأربعة	
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	1039 / 2	الشمال
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	1041	الجنوب
10.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	1040	الشرق
10.00م	بطول	شارع	نوع الحد	12	الغرب
200.00م <sup>2</sup>				المساحة الإجمالية	

				القطعة ( 2 )	
				رقم القطعة	
				2 / ب / 1039	
الأتوال		نوع الحد		الاتجاهات الأربعة	
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	41	الشمال
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	1039 / 1	الجنوب
10.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	1040	الشرق
10.00م	بطول	شارع	نوع الحد	12	الغرب
200.00م <sup>2</sup>				المساحة الإجمالية	



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

الهوية الوطنية  
رقم السجدة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

مزنة بنت هذال ابن ناصر المقاطي العتيبي

ALOTAIBI, MEZNAH HATHAL N



No: 1025504513      الرقم : ١٠٢٥٥٠٤٥١٣  
DOB: 15/10/1966      تاريخ الميلاد : ١٣٨٦/٠٧/٠١  
DOE: 06/04/2041      تاريخ الانتهاء : ١٤٦٣/٠٤/٠٥  
مكان الميلاد : الاحساء

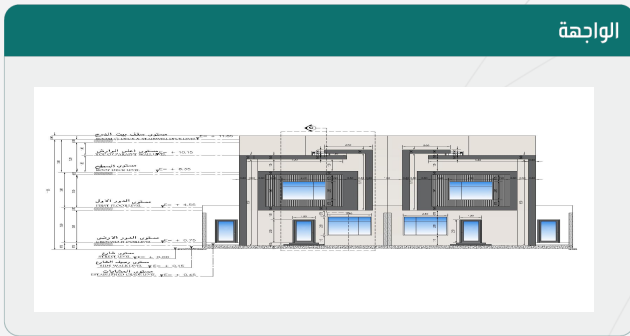


## رخصة بناء

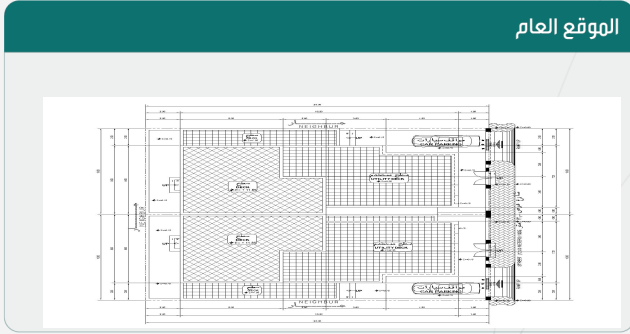
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	العزيمية الأول

رقم الرخصة	441012166011
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/10/26
تاريخ إنتهاؤها	1447/10/26

اسم صاحب الرخصة	مزنه هذال ابن ناصر العتيبي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	2
رقم الهوية	1025504513
رقم وثيقة الملكية	995531000112
رقم قطعة الأرض	ب / 1039
وصف المبنى	دبلكسين سكنية
هوية وطنية	1444/10/21
تاريخ وثيقة الملكية	158_4
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة 41	0	20	0
الجنوب	القطعة 1041	0	20	0
الشرق	القطعة 1040	0	20	2
الغرب	شارع عرض 12 متر	1.2	20	3
مساحة الأرض		400	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	270
دور أول	0	سكني	0	236
السور	0	سكني	0	80
مساحة البناء الكلي	626	نسبة البناء	67.5	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
مركز دبي للاستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.331017449064028
	الشرقيات: 49.56757886340082

الرسوم المستحقة على الرخصة	1730.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23346286047
بتاريخ	1444/10/26

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.





نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

