

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	183.52 م ²	رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	14.730 %
مساحة الوحدة مشاعاً	97.18 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	76.90 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	صالة	1
مجلس	1	مغاسل	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	<لا يوجد>	
مصعد	3		
درج	2		
سطح	7		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 24	25.6
جنوب	الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 و درج و مصعد و منور 1	1.3 + 4 + 4.6 + 4 + 3.9 + 8.85 + 6.85 + 1 + 1.4 +
شرق	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 28	4.1 + 0.5 + 3.75
غرب	ارتدادات عرض 6.87 ثم شارع عرض 16	6.25

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	408346.987	2914084.1177
2	408375.3792	2914093.8069
3	408368.9198	2914112.735
4	408340.5275	2914103.0459

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1836051	رقم محضر الفرز	1847574
تاريخ الإعتماد	الخميس, 17:34 - 1444/04/01	كود الوحدة	2002510584
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة إتقان الشرق للتطوير العقاري	2052103337		

بيانات الصك			
رقم الصك	394053003975	تاريخه	23/9/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	659.75

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	1310 / ش د	رقم القطعة	25
رقم رخصة البناء	43109824950	تاريخها	1443/10/15
اسم الشارع	عمير المنقيري	عرض الشارع	16
رقم العقار	7135	مساحة الأرض	659.75

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينااء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

