

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



سلمان بن احمد بن جابر الاحمري

ALAHMARI, SALMAN AHMED J

رقم الهوية: ١٠٥٨٠٠٩١٦٦

تاريخ الانتهاء: ٢٠٢٦/٠٢/٢٠

تاريخ الميلاد: ١٩٨٦/٠٢/١٦ مكان الميلاد: فرشاط



يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية

سجل الأسرة

رقم النسخة ٤

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



سلمان بن احمد بن جابر الاحمري

ALAHMARI, SALMAN AHMED J

تاريخ الإصدار: ٢٠١٨/٠٦/٢٤

رقم الهوية: ١٠٥٨٠٠٩١٦٦

عدد أفراد الأسرة: ٣

جهة الإصدار: احوال محايل

مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الصلة	رقم الهوية	الاسم	
فرشاط	١٩٨٤/٠٤/٠٢	زوجة	١٠٣٣٥٧٧٧٦٦	حليمه جابر عامر الاحمري	١
محايل عسير	٢٠١٥/٠٧/٢٦	بنت	١١٧٤١٩٥٥٨٤	سمر	٢
محايل عسير	٢٠١٨/٠٥/٢٨	ابن	١١٨٧٩٩٩٦٠٠	احمد	٣
					٤



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية
The National Agricultural Dev. Co.

التاريخ /2023/1/12

الى بنك الاستثمار

تعريف

تفيد الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) بأن الموظف المذكور أدناه يعمل لدى الشركة وذلك حسب البيانات التالية:

9774	الرقم الوظيفي	سلمان احمد جابر الاحمري	الاسم
		1058009166	رقم البطاقة/الإقامة
		سعودي	الجنسية
		عارض منتجات	المسمى الوظيفي
		03/01/2004 م	تاريخ التعيين
		5001 ر.س	الراتب الأساسي
		1250 ر.س	بدل سكن
800 ر.س	بدل سيارة	500 ر.س	بدل مواصلات
		0 ر.س	بدلات أخرى
		7551 ر.س	الإجمالي

وقد أعطي هذا التعريف بناءً على طلبه دون أدنى مسؤولية على الشركة .

مع خالص تحياتنا ،،،

المدير التنفيذي لعمليات الموارد البشرية
علي عبدالله المطوع



رقم العقد:

MOH-LAND-1573660895

محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ (1441-3-16) هـ أقر السيد/ السيدة: سلمان احمد الاحمري
 هوية وطنية رقم: 1058009166 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع
 وزارة الإسكان في منطقة (عسير) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنهج
 الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم
 تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم
 (C105) في المخطط رقم (8/ع/252/1435) في مدينة (محابيل) وبعد أن
 أقر المستحق بأنه عاين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها
 لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية
 المشار اليها بموجب هذا المحضر.
 ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما
 يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي
 بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها
 وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ
 اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا
 تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية
 ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.
 وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي
 تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

وزارة الإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: سلمان احمد الاحمري

رقم الهوية الوطنية: 1058009166

رقم الجوال: +966536720075

غير موافق

موافق

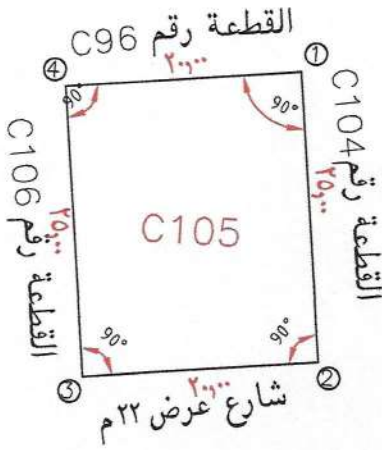
رقم القرار:

تاريخ الإصدار:

تاريخ الإنتهاء:

(قرار مساحي)

المنطقة: عسير	المحافظة: محابيل	
اسم المشروع: تبتير وتوزيع الأراضي السكنية الوزارية لمنطقة عسير	رمز المشروع: ع/8/س/1435/252	
رمز المنتج:	نوع المنتج: أرض	
اسم المستحق:	رقم الهوية الوطنية:	
الإتجاه	الحدود والأطوال طبقاً للمخطط	
الشمال	قطعة رقم C96 بطول 20 متر	
الجنوب	شارع عرض 22 متر بطول 20 متر	
الشرق	قطعة رقم C104 بطول 25 متر	
الغرب	قطعة رقم C106 بطول 25 متر	
المساحة: 500 م ²		
رقم القطعة: C105	رقم البلوك: 10	
احداثيات اركان القطعة		
P.NO	EASTING	NORTHING
1	191481.287	2071876.424
2	191484.272	2071851.603
3	191464.415	2071849.215
4	191461.430	2071874.036
تم إعداد بيانات قطعة الأرض بالاحداثيات الموضحة ومطابقة للطبيعة.		
المساح	محمد إقبال مقبول	
المهندس	حمدي عبدالناصر	
المهندس	سامي أحمد محمد أحمد	
اعتماد فرع الوزارة بمنطقة عسير		
تدقيق:	تصديق:	
المهندس/	مدير عام فرع الوزارة بمنطقة عسير	
مراجعة:	المهندس/ فيصل محمد أبو ثامر	
المهندس/	الختم الرسمي	





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سلمان احمد جابر الاحمري

رقم الهوية: 1058009166

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية محايل عسير

رقم الرخصة	440711402061
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/07/03
تاريخ إنتهائها	1447/07/03

رقم الهوية	1058009166	اسم صاحب الرخصة	سلمان احمد جابر الاحمري
نوع وثيقة الملكية	MOH-LAND-1573660895	نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
رقم المخطط	س 105	نوع البناء	سكني
هوية وطنية	1441/03/16	الحي	خارج حدود الاحياء
رقم قطعة الأرض	105	وصف المبنى	مبنى سكني مكون من دور

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 96 C	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 22 متر	0	20	4.5
الشرق	القطعة رقم 104 C	0	25	2
الغرب	القطعة رقم 106 C	0	25	2.1
مساحة الأرض		500	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	256
خزان مياه	1	خزانات	0	9.36
بروزات	1	سكني	0	3.7
صرفات صحية	1	خدمات	0	10.64
السور	1	سور	0	90
مساحة البناء الكلي	297.62	نسبة البناء	51.2	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهتم	البعد الأول للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة ليدل للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.715367524683547	الشرقيات: 42.07457911372096
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	664.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23981202641
بتاريخ	1444/07/03

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

