



Ejar عقد
إيجار Unified
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	Contract No.	10730316656 / 1
Contract Sealing Location	خميس مشيط	Contract Sealing Date	2021-12-30
Tenancy End Date	2022-12-31	Tenancy Start Date	2022-01-01
		Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري

Lessor Data		٢ بيانات المُوَجَّر	
Name	احمد عائض سعد آل مجري	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1032263665	ID Type	هوية وطنية
Email	-	Mobile No.	+966599555198

Lessor Representative Data		٣ بيانات مُمَثِّل المُوَجَّر	
The lessor is represented by himself or herself.		المُوَجَّر ممثل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	عبدالعزیز عبدالحمید عبدالرازق رمضان	Nationality	مصر
ID No.	2492760927	ID Type	هوية مقيم
Email	-	Mobile No.	+966576425300

Tenant Representative Data		٥ بيانات مُمَثِّل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر مُمَثِّل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة آل ساري للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Brokerage Entity Address	شارع جدة الخياطين - 7303, 4692, 55481		عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	رقم الهاتف:	5855348687
Fax No.		رقم الفاكس:	
Broker Name	شريفه علي سعيد القحطاني		الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1062323819	ID Type	رقم الهوية:
Email	ksa456880@gmail.com	Mobile No.	رقم الجوال:
	البريد الإلكتروني:		+966553191907

٧ بيانات صفوح التملك Title Deeds Data

Issuer:	5440199	جهة الإصدار:	Title Deed No:	871703003118	رقم المستند:
Place of Issue:	795	مكان الإصدار:	Issue Date:	1437-09-08	تاريخ الإصدار:

٨ بيانات العقار Property Data

National Address	الخالدية, 62466, خميس مشيط, 4526, 8784, عسير			العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن أفراد	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

٩ بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	21	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Sublease

١٠ التأجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data

١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	الأجرة السنوية للكهرباء:
Electricity Annual Amount:	-		
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	الأجرة السنوية للمياه:
Water Annual Amount:	-		
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	القيمة السنوية للإيجار:
Annual Rent:	9600.00		
Rent payment cycle:	شهري	دورة سداد الإيجار:	دفعة الإيجار الدورية:
Regular Rent Payment:	800.00		
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	دفعة الإيجار الأخيرة:
Last Rent Payment:	800.00		
Total Contract value:	9600.00		اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods:	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-		مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة Total value	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	الرقم المسلسل No
800.00	1443-06-08	1443-05-28	2022-01-11	2022-01-01	1
800.00	1443-07-10	1443-06-29	2022-02-11	2022-02-01	2
800.00	1443-08-08	1443-07-28	2022-03-11	2022-03-01	3
800.00	1443-09-10	1443-08-29	2022-04-11	2022-04-01	4
800.00	1443-10-10	1443-09-30	2022-05-11	2022-05-01	5
800.00	1443-11-12	1443-11-02	2022-06-11	2022-06-01	6
800.00	1443-12-12	1443-12-02	2022-07-11	2022-07-01	7
800.00	1444-01-13	1444-01-03	2022-08-11	2022-08-01	8
800.00	1444-02-15	1444-02-05	2022-09-11	2022-09-01	9
800.00	1444-03-15	1444-03-05	2022-10-11	2022-10-01	10
800.00	1444-04-17	1444-04-07	2022-11-11	2022-11-01	11
800.00	1444-05-17	1444-05-07	2022-12-11	2022-12-01	12

Parties Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.