تم اعداد هذا الكروكى بناءا على الكروكى المساحى والرفع المساحي المعد بواسطه المكتب الهندسى وعلى مسئوليته
صلاحية الكروكي التنظيمي خمس سنوات من تاريخ أعتماده

بلدية
الصفا

الموقع العام داخل المدينة

بيانات المعاملة	رقم المعاملة	٤٢٠٠١٥٥٩٠٨	تاريخها	١٤٤٢/٠٧/٠٣ هـ
	موضوع الكروكى	قرار مساحي		
	تاريخ اعتماد الكروكى	١٤٤٢/٠٧/٠٣ هـ		

بيانات المالكين	اسم المالك	رقم سجل مدنى/تجاري
	ثابت احمد ثابت عبدالله ----------	١٠٠٧٦٨٦٢٥٤ ----------

بيانات الصك	رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٦٢٣٨١٠٠٠٠٠٣				
	رقم الصك	٤٢٠٢١٩٠١٩٦٣٦	تاريخ الصك	١٤٣٩/٠٧/٠٣ هـ	جهة الأصدار	كتابة عدل الاولى بمحافظة جدة

بيانات الكروكى	البلدية	بلدية الصفا	الحى		المروة	
	رقم المخطط	٣٣٥/ج/س	نوع المخطط	خاص		
	رقم القطعة	٥٣٠				
	اللوحة التنظيمية	I٢٣ SE ١C	الشارع	----------		

نظام البناء	نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠% بمعامل مسطح بناء ٢,٤ ----------
	الاستخدام	سكني عمائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جده المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفه التفاصيل.
محيط الموقع	اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١١٤,٢٤ متر طولي	

وكالة التعمير	تدقيق فحص الملكيات ------------	
	التدقيق الإداري ------------	
	مهندس التنظيم م / احمد الطيب	

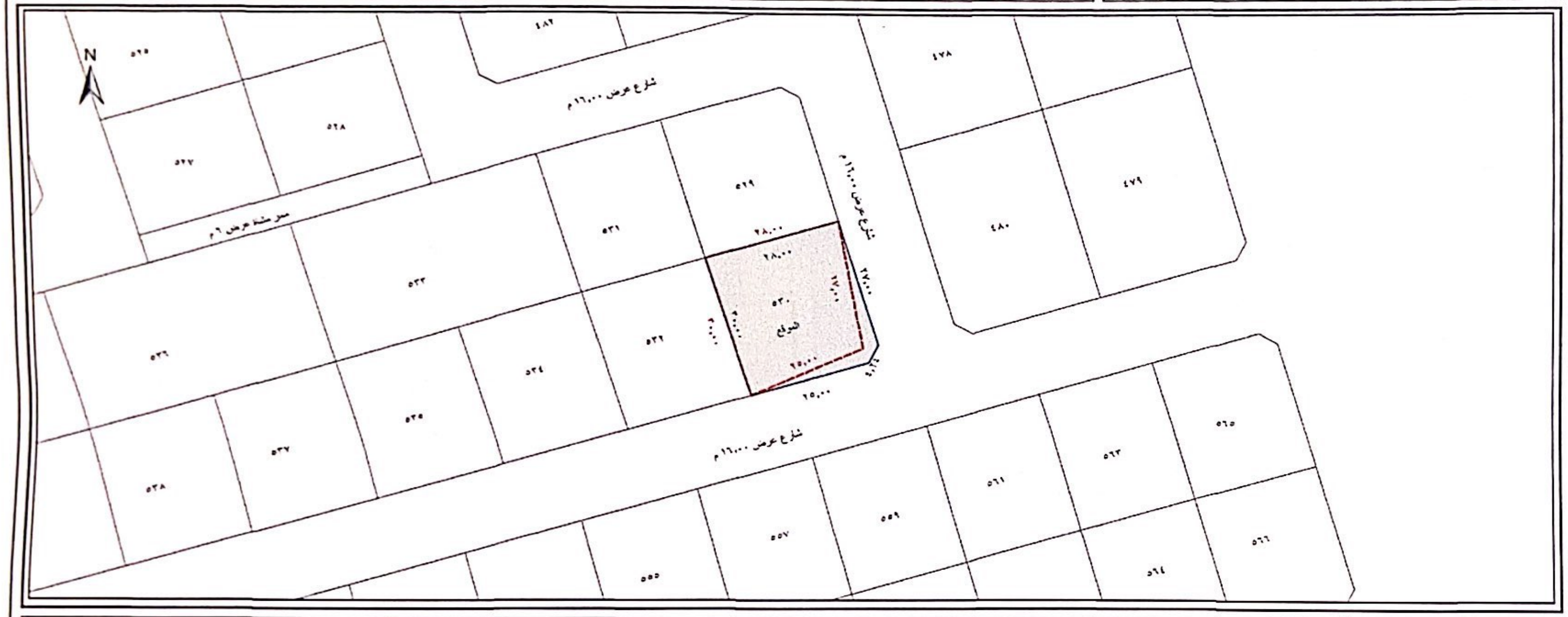
مدير إدارة الكروكيات التنظيمية
م. أصيل عادل رواص

تاريخ السداد ١٤٤٢/٠٧/١١ هـ

بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شاهر علي النهاري للاستشارات الهندسية		
	المهندس	------	تاريخ الرفع المساحى	
	المساح	-------	١٤٤٢/٠٧/٠٣ هـ	
	رقم التسجيل	٣٥٠٠١٠١٣٠٤	هاتف / فاكس	١٦١٠٠٠٣/٦١٢٤٢٣٥
	اسم المسئول	--------	توقيعة	------------
الرسوم	قيمة الرسوم: ٤٣٨,٠٠ ريال.		ختم المكتب	

احداثيات الموقع بعد التنظيم

#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥٢٠٦٥٢,١٠٧٧	٢٣٨٩٩٩١,٤٠٣٠	١٣	--------	--------
٢	٥٢٠٦٦٠,٦٧٢٢	٢٣٨٩٩٦٦,٤٨٤٤	١٤	--------	--------
٣	٥٢٠٦٥٨,٦٣٩٨	٢٣٨٩٩٦٢,٧٦٤٠	١٥	--------	--------
٤	٥٢٠٦٣٤,٦٣٤١	٢٣٨٩٩٥٥,٧٥٦٨	١٦	--------	--------
٥	٥٢٠٦٢٦,٢٢٩٠	٢٣٨٩٩٨٤,٥٥٨٤	١٧	--------	--------
٦	٥٢٠٦٥٢,١٠٧٧	٢٣٨٩٩٩١,٤٠٣٠	١٨	--------	--------
٧	--------	--------	١٩	--------	--------
٨	--------	--------	٢٠	--------	--------
٩	--------	--------	٢١	--------	--------
١٠	--------	--------	٢٢	--------	--------
١١	--------	--------	٢٣	--------	--------
١٢	--------	--------	٢٤	--------	--------



┅	الصك
☐	الطبيعة
▨	التنظيم

الملاحظات
- الموقع عبارة عن أرض فضاء
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدة
- حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في ذكر مساحة كامل الموقع وتم تعديلها حسابيا
- حسب منطوق صك الملكية لم يتم ذكر الشطفة التنظيمية مما ادى الى تغير في مساحة التنظيم

١:٤٠٠٠
Meters
٠ ٤,٥ ٩ ١٨ ٢٧ ٣٦

الاتجاة	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٨,٠٠ م بحده قطعة رقم ٥٢٩	بطول ٢٨,٠٠ م بحده قطعة رقم ٥٢٩	بطول ٢٨,٠٠ م بحده قطعة رقم ٥٢٩
شرق	بطول ٢٧,٠٠ م بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م	بطول ٢٧,٠٠ م بيدا من الشمال للجنوب ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول ٤,٢٤ م بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م	يبدأ من الشمال للجنوب بطول ٢٧,٠٠ م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول ٤,٢٤ م بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م
جنوب	بطول ٢٥,٠٠ م بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م	بطول ٢٥,٠٠ م بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م	بطول ٢٥,٠٠ م بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م
غرب	بطول ٣٠,٠٠ م بحده قطعة رقم ٥٣٢	بطول ٣٠,٠٠ م بحده قطعة رقم ٥٣٢	بطول ٣٠,٠٠ م بحده قطعة رقم ٥٣٢
المساحة	٨٣٥,٥ متر مربع وحسابيا ٧٤٧,٢٦ متر مربع	٨٣٥,٥٠ متر مربع	٨٣٥,٥٠ متر مربع