



تاريخ الصك: ٩/٩/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٢٢٥٤١٦٠٠٢٣٤٩



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 4 في الدور الأول من العقار رقم 3046 المقام على قطعة الأرض 404 من المخطط رقم 377 / ج / س حي الريان بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 51.15 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 99.27 متر والمملوكة ل مؤسسة على عبدالله صالح القحطاني للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 4032248974 وتنتهي في 28 / 8 / 1447 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : أرتداد متغير من عرض 1.25 م الي 1.46 م ثم القطعه 406 بطول: (0.4 + 4 + 0.3 + 4.4 + 4.2 +

جنوباً: : الوحدة رقم 1 / 3 و منور 4 بطول: (6.1 + 2.05 + 2.3

شرقاً: : أرتداد عرض 1.37 م ثم القطعه 403 بطول: (15.6) خمسة عشر متر و ستون سنتيمتر

غرباً: : الوحدة رقم 1 / 1 و الوحدة رقم 1 / 3 و منور 1 و ممرات بطول: (1.65 + 2.8 + 10.4 + 2.2 + 1.4

وبمساحة (173.51) مائة و ثلاثة و سبعون متر مربعاً و واحد و خمسون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:

شقة الواقعة في الجهة الشمالية الشرقية ومساحة الوحدة مشاعاً: 51.15 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار:

5.240% والأجزاء المشتركة بالعقار: غرفة عدادات كهرباء، منور 1، منور 2، منور 3، منور 4، منور

5، غرفة كهرباء، مصعد، ممرات، مواقف، سطح 4، سطح 5، درج، واجهات خارجية ونصيب الوحدة من

الأجزاء المشتركة بالعقار: 99.27 ومكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1

صاله، 1 غرفة خادمة، 1 مجلس، والأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 2 مساحته: 10.69 متر مربع،

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1437087 في 24 / 1 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمعتمدة

بالرقم العام 16594232

والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بالطائف برقم 720723002325 في 13 / 3 /

1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 9 / 9 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله

وصحبه وسلم.

