



رخصة بناء فلتين متلاصقتين (الالكتروني)

رقم الرخصة: ١٤٤٢/٥٥٢٧٥  
تاريخ الرخصة: ١٤٤٢-٠٦-٠٤  
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٥-٠٦-٠٤  
نوع الرخصة: إصدار

اسم المالك: بتال غازي بن عيد البقمي

الرخصة الفورية

رقم الإثبات: ١١٠٠٣٨٦٤٧١ تاريخه: مصادره:

رقم الصك: ٢١١٠٠٧٠٠٠٦٩١ تاريخه: ١٤٤٢-٠٥-٠٨

رقم القطعة: ١/١٠٧٩ رقم المخطط التنظيمي: ٣٣٩٠

الشوارع: رقم العقار:

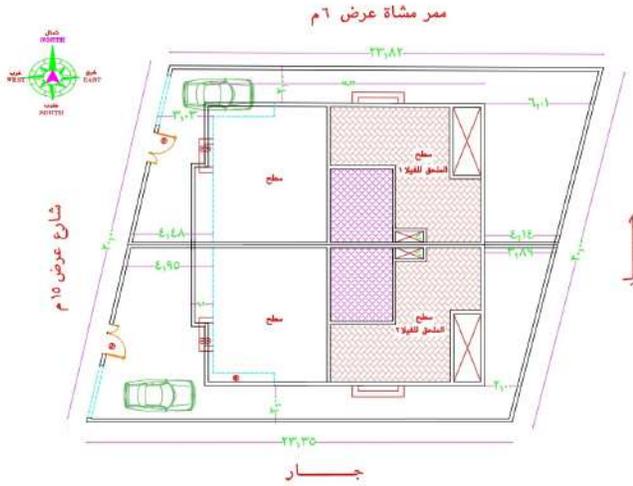
حي طيبة نوع البناء: مسلح

مساحة الأرض: ٢م ٤٥٩,٧٥ محيط الأسوار: ٨٧,٣٤م / ط

مرحلة ١ النطاق العمراني:

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	ممر مشاة عرض ٦ م	٢٣,٨٢	٢
شرق	ج قطعة ١٠٨٠ اوج قطعة ١٠٧٨	٢٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١/١٠٧٧	٢٣,٥٣	٢
غرب	شارع عرض ١٥ م	٢٠	٣,٠٣

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٢٢,٦٢	سكني
أول سكني	٢	٢٤١,٥٤	سكني
ملاحق علوية	٢	١٢٠,٧٦	سكني
أسوار	٠	٨٧,٣٤	خدمات



تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم: أركان السعودية للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

رقم الترخيص: ٥١١٠٠١٣٦٩ رقم المشروع: ٧١ رمز النظام:

مناسيب الشوارع المحيطة:

سدد الرسوم مبلغ وقدره: ٢٠٣٧ ريال بموجب الإيصال رقم: ٤٢٠٣٨٦٨٠٦٤ وتاريخه: ١٤٤٢-٠٥-١٢ هـ

ملاحظات:

- ١- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء. ٢- كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تفصل ولا تجزأ. ٣- يمنع فتح الشبايك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين. ٤- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ. ٥- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحده سكنية مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه. ٦- الالتزام بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. ٧- الدور الارضي صامت من الجهة بارتفاع لا يتجاوز ٣,٥ م عن منسوب الارض حسب التعميم الوزاري رقم ٥٢٩ وتاريخ ١٤٤٠/١١/٣ هـ. ٨- يجب مراجعة الشركة السعودية للكهرباء بعد إصدار رخصة البناء وقبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الأرض من غرفة كهرباء. ٩- رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ وتاريخ ١٤٣٤/٣/١٤ هـ. ١٠- اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات.



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

## الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

## الشروط الخاصة

\* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

\* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

\* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

\* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما , وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً , ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

\* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

\* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

\* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه



تاريخ الصك: ٥/٦/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٩١١٠٠٥٠٠١٦٧٥

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الارض رقم 1079 / 1 / 2 من المخطط رقم 3390 الواقع في حي طيبة بمدينة الرياض .  
والمملوكة ل بنال غازي بن عيد البقمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1100386471  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: قطعة رقم 1079 / 1 / 1 بطول: (23.59) ثلاثة و عشرون متر و تسعة و خمسون سنتمتر  
جنوباً: قطعة رقم 1077 / 1 بطول: (23.53) ثلاثة و عشرون متر و ثلاثة و خمسون سنتمتر  
شرقاً: جزء من القطعة رقم 1080 / 1 بطول: (10) عشرة متر  
غرباً: شارع عرض 15 م بطول: (10) عشرة متر  
و بمساحة ( 229.74 ) متتين و تسعة و عشرون متر مربعاً و أربعة و سبعون سنتمتر مربعاً فقط بناء  
على محضر اللجنة الفنية رقم 42919 في 18 / 5 / 1442 هـ ومصدره بلدية العزيزية والمقيد في  
هذه الإدارة برقم 421070825 في 29 / 5 / 1442 هـ  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 211007000691 في 8 / 5 / 1442 هـ  
هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 6 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله  
وصحبه وسلم.





الهوية الوطنية رقم السجدة		المملكة العربية السعودية وزارة الداخلية	
شريفه بنت أبو طالب بن ابراهيم آل صاحب الغبيشي			
ALGHUBISHI, SHARIFAH ABUTALIB I			
No:	1106219122	الرقم :	١١٠٦٢١٩١٢٢
DOB:	08/01/2000	تاريخ الميلاد :	١٤٢٠/١٠/٠٨
DOE:	30/01/2026	تاريخ الانتهاء :	١٤٤٧/٠٨/١١
		مكان الميلاد :	قرية الدمام

رقم الحساب

فتح حساب  تجديد تاريخ سريان الهوية  تحديث بيانات  أخرى (.....)

I hereby authorize NCB to take a copy of my original identification card, by the below signature.

أوافق أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لإستخدام البنك الأهلي التجاري وعلى هذا جرى التوقيع أدناه

رقم الهوية ID#

Place of Issue: ..... المصدر: Expiry Date    تاريخ الانتهاء  
Date of Birth    تاريخ الميلاد Date of Issue    تاريخ الإصدار

صورة طبق الأصل للهوية <input type="checkbox"/> التوقيع مطابق <input type="checkbox"/>	شريفه
توقيع العميل	Customer Signature
توقيع الموظف	توقيع المسؤول بالإطلاع على أصل الهوية

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

شريفه بنت أبو طالب بن ابراهيم آل صاحب الغبيشي

ALGHUBISHI, SHARIFAH ABUTALIB I



No: 1106219122

الرقم : ١١٠٦٢١٩١٢٢

DOB: 08/01/2000

تاريخ الميلاد : ١٤٢٠/١٠/٠١ هـ

DOE: 30/01/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٨/١١ هـ

مكان الميلاد : قرية السلامه



1106219122

شريفه

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

بتال بن غازي بن عيد الدهيمي البقمي

ALBAQAMI, BATTAL GHAZI E



الرقم : ١١٠٠٣٨٦٤٧١ : No: 1100386471  
تاريخ الميلاد : ١٤١٢/٠٨/٠٦ : DOB: 09/02/1992  
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٩/٠٣ : DOE: 20/02/2026  
مكان الميلاد : الرياض



1100386471