



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____ اسم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم السعي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	فسح بناء رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :	
شمالاً	بطول
جنوباً	بطول
شرقاً	بطول
غرباً	بطول

ريال _____ بما يأتي ،
قيمة العقار :

عنوانه _____ اسم المالك :

المدينة : _____ هاتف المنزل ، _____ هاتف العمل ، _____ تحويلة ،

جوال ، _____ بريد إلكتروني ، _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والمعقد المذكور معروض لدينا نحن ، ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم
(....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم
(....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا
العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأنحذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب
الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: التوقيع: رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع:

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

الرقعة المقطرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدمه (إن وجد)

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار سكني تجاري

المدنية

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المجهزة

عدد الوحدات المشاعرة

موقع دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صفة المستثمرين أفراد جهات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً ونحتم مسؤوليتي وهي طارئة لي ومحملة لبيد العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما أحول المصروف حق الاتصال بي في أي وقت، وبهذا أوافق على توليد مصرف الراجحي بابه معلومات وبيانات بطلبها مملو لتأسيس حسابي لديه ولأي لبرجسته ولأي لإيرته وأقوضه بأن حسابي أكبر يكون بإرعه أو يحتاج إليه من معلومات وخصمي أو يخص حسابي المأخوذ أو أي حسابي أكبر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولأن يفتح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المأخوذ أو أي حسابي أكبر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولأن يفتح عنها مؤسسة النقد العربي السعودي للمعلومات

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة
في حالة عدم الموافقة على التعمول يعتبر أصل طلب الشراء من حق المصرف

تأخذ المعلومات

تؤخذ بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة،

توقيع مسؤول التسيؤن

(التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام أو بعد التوقيع على العقد)

الفرع

دخول الشركة المتخصص

الراتب الشهري الأساسي

الراتب الشهري الإضافي

إسم الرئيس المباشر

مناقته العمل

معلومات إضافية عن الشركة المتخصص

هل أنت مدير أو أحد المندوبين أو شريك في الشركة التي تقدم خدماتها؟ نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟ نعم لا

رقم هاتف الاتصال بالشركة المتخصص

هل أنت مهتم بأحد المنتجات التالية (مصرف الراجحي، مستشار زيجار، فليبر، خروب)؟ نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟ نعم لا

رقم هاتف الاتصال بالشركة المتخصص

معلومات عن حسابات الشركة المتخصص

رقم حساب الجاري بمصرف الراجحي

فروع

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ نعم لا

بيانات عن الشركة المتخصص

الإسم الرباعي

الرجل امرأة

فئة العمرك عسكري مؤسسه شريعه أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد

الحالة الإجتماعية أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (للمؤسسه أو الشركة)

تاريخه

عنوان المرسله

صوب

المدنيه

فاكس

الجوال

البريد الإلكتروني

السكن

أهلك مبراً مستأجر زيجار شمري (ربال)

أسكن مع آخرين مفوض من جهة العمل

الحي

رقم المبنى

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الدرجة / القسم

لرؤخ الأتباع بالوظيفة

الرتبة العسكرية (العسكريين)

الرقم العسكري

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ الموافق ١٠/٧/٢٠٢٠م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ الموافق ٣٠/٦/٢٠٢٠م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني: ١٠٠٦٨٠٠٦٢٣

التاريخ:

التوقيع: 

نموذج الإقرار الضريبي للعميل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المرزمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التعليق	الموضوع
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضوع في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقدم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي، وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت، المطالبني بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم ونسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم: **نظير مزن نايف السبيعي**

التاريخ:

التوقيع: **صالح**

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملاك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:

سك