



الرقم: 262009002717  
التاريخ: 2024/05/23  
1445/11/15

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1445/11/15	تاريخ الوثيقة	262009002717	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
168.46	المساحة	1445/5/21	تاريخ الوثيقة السابقة
294041007570	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مكتب الامواج للخدمات العقارية	7016581667

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	168.46	فيلا	لا يوجد
المجاورة / الجزء		البلك	
لا يوجد		لا يوجد	
مساحة الوحدة مشاعا	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة	
لا يوجد	324.5	7825	
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الهفوف بمحافظة الأحساء	العيون الشمالية	84 / 14	317

## الوصف الإضافي

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2786746 في 5 / 5 / 2024 م ومصدره وزارة الاسكان

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>
شمالا	:	العقار رقم 7835	30
جنوبا	:	القطعة رقم 315	28
شرقا	:	القطعة رقم 316	11
غربا	:	شارع عرض 40	8.25 + 2 + 2.75

## رخصة بناء

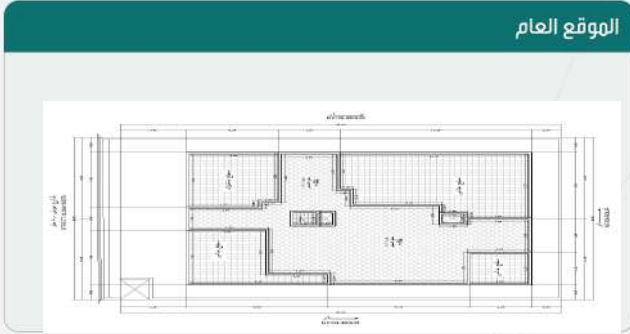
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية العيون
الحي	العيون الشمالية

رقم الرخصة	450614236666
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/18
تاريخ إنتهاؤها	1448/06/18

اسم صاحب الرخصة	مكتب الامواج للخدمات العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المبانى	1
رقم الهوية	7016581667
رقم وثيقة الملكية	294041007570
رقم قطعة الأرض	317
وصف المبنى	عمارة سكنية
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1445/05/21
رقم المخطط	84/17



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة 319	0	30	2
الجنوب	قطعة 315	0	30	2
الشرق	قطعة 316	0	22	2
الغرب	شارع عرض 40 متر	1.5	22	6
مساحة الأرض		654.5	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		384.3
دور أول	2	سكني		423
الوارش	0	خدمات		58.65
مساحة البناء الكلى	1440.8	نسبة البناء		58.71

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	شركة برج العرب للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة الفارس الشرقي للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.62580013529525	الشرقيات: 49.557314514336134
-----------------	------------------------------	------------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	3704
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	231227027146
بتاريخ	1445/06/18

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.





نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
7016581667	1446/01/25	4638594568

اسم المالك
مكتب الامواج للخدمات العقارية

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1445/10/14	451015419167

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
14/14	118

المكتب المصمم
عفارا للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف
مؤسسة محمد بن علي بن محمد الغامدي للتطوير العقاري	شركة برج العرب للاستشارات الهندسية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1445/08/29	919863000248	صك

بيانات المبنى	
وصف المبنى	عنوان المبنى
فيلا	
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبنى
فيلا	الشماليات: 25.6128722105624 الشرقيات: 49.5634406056905

البلدية	الأمانة
بلدية العيون	أمانة منطقة الاحساء
الشارع	الحي
شارع عرض 15 متر	وسط العيون



المخالفات والغرامات

الهوية الوطنية



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

حمدان ابن مشحن بن دهيس الضبيطي المطيري

ALMUTAIRI, HAMDAN MUSHAHHIN D



No: 1033553080

الرقم : ١٠٣٣٥٥٣٠٨٠

DOB: 12/09/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠٧/٠١

DOE: 11/03/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠٣/١٦



1033553080

مكان الميلاد : الفيضة



مكتب الامواج للخدمات العقارية



السجل التجاري: 2051229073

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية





شهادة تسجيل مؤسسة فردية  
Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠١٦٥٨١٦٦٧  
رقم المنشأة : ٢٠٥١٢٢٩٠٧٣  
التاريخ : ١٤٤١/٠٥/٠٦ هـ

الاسم التجاري للمؤسسة : مكتب الامواج للخدمات العقارية

مركزها الرئيسي : ٧٧٩٦، اسلم بن سدره، حي اللؤلؤ، ٢١٧٨

هاتف : ٠١٣٠٠٠٠٠٠٠٠  
الرمز البريدي : ٣٤٧٦٢

ص. ب :

إسم التاجر : حمدان ابن مشحن بن دهيس المطيري الجنسية : سعودي تاريخ الميلاد : ١٣٨٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٣٣٥٥٣٠٨٠ تاريخه : ١٤٤١/٠٢/١٧ هـ أحوال الخبر : مصدره :

رقم الحفيظة - الجواز : تاريخه : مصدره :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١٠,٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : حمدان ابن مشحن بن دهيس المطيري

الجنسية : سعودي تاريخ الميلاد : ١٣٨٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٣٣٥٥٣٠٨٠ تاريخه : مصدره :

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الخبر بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : الخبر

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٥/٠٦ هـ بموجب الإيصال رقم : ٢٣٠٧١٥٨١٤٨٧ وتاريخ : ١٤٤٥/٠١/٠٦ هـ







## السادة/ مكتب الامواج للخدمات العقارية

نهنتكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧٠١٦٥٨١٦٦٧ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢٠٥١٢٣٩٠٧٣		وزارة التجارة Ministry of Commerce
١٥-١٩٥٠٣٣١	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢١٠١٣٠٣٩٣٤٩	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
تحت الإجراء	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
تحت الإجراء	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢٨١٨١٩	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤٢٠٧٥٣٦٧٦٤٧	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال، <https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

منشآت  
monsha'at  
إدارة عامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small Medium Enterprises General Authority



### ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة [mc.gov.sa/trader/guide](https://mc.gov.sa/trader/guide)