

## SIMAH Consent نموذج إقرار سمة

The Saudi National Bank

Branch:.....

Dears,,

Kindly provide me with a pre-approval for the Personal Finance Loan as per the following details:

Customer Name\.....

ID/Iqama Number

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NCB Account Number

.....

**Customer authorization:**

Hereby, I the undersigned (Authorized person on behalf of the Business), agree to provide (NCB) being in their full competence legally and lawfully considerable with any information that it requires for the establishing and/or auditing and/or administering my accounts and facilities therewith and I authorize it to obtain and collect any information as it deems necessary or in need for regarding me, my accounts and facilities therewith, from the Saudi Credit Bureau (SIMAH) and to disclose and share (inclusive of Data Pooling) that information to the said company (SIMAH) or to any other agency approved by the Saudi Central Bank (SAMA).

**Customer Signature**

**Attachment:**

Copy of the ID

المكرمين / البنك الأهلي السعودي

المحترمين

الفرع : .....

بعد التحية،،

الرجاء منحي الموافقة المبدئية لبرنامج التمويل الشخصي حسب البيانات التالية:

اسم العميل / .....

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم الحساب .....

إقرار العميل:

أقر أنا الموقع أدناه بموافقتي على تزويد البنك الأهلي التجاري وأنا بالحالة المعتمدة شرعا ونظاما بآية معلومات تطلبها لفتح أو تنقيح أو إدارة حساباتي وتسهيلات. كما أفوضها بجمع كافة البيانات اللازمة التي تخصني أو تخص حساباتي أو أي تسهيلات لاحقه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، كما أتعهد بالإفصاح للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بموجب اتفاقيه مشاركه معلومات عن كافة البيانات والمعلومات للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو لأي جهة أخرى تقرها البنك المركزي السعودي.

توقيع العميل

المرفقات:  
صورة الهوية



ADDENDUM

ملحق

This is an addendum to:

يعد هذا الملحق ملحقاً للمستند التالي:

(insert name and reference (if applicable) of principal document in English) (باللغة العربية) (إدراج اسم ومرجع المستند الرئيسي - إن وجد - باللغة العربية) (the "Principal

Document") (يشير إليه/إليها بـ "المستند الرئيسي")

Dated تاريخ المستند الرئيسي

(insert date of Principal Document)

I, the undersigned acknowledge, agree and confirm that أنا أقر

الموقع أدناه وأوافق على أن الطرف المتعاقد معي في المستند الرئيسي هو

البنك الأهلي السعودي، كما أن جميع التفاصيل والتعريفات والإشارات the contracting party with whom I concluded the Principal

Document is the Saudi National Bank and that any and all الاختصاصات الواردة في المستند الرئيسي والخاصة بالبنك الأهلي التجاري

ي(بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، ورأس references in the Principal Document to details, (بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، ورأس

definitions and abbreviations, of the National بنك الأهلي

Commercial Bank (including - without limitation - its name, address and paid-up capital) are hereby replaced

with the applicable details of the Saudi National Bank, being:

Name: The Saudi National Bank

الاسم: البنك الأهلي السعودي

National Address: Head Office The Saudi National Bank  
Tower, King Abdullah  
Financial District, King Fahd Rd.,  
3208- Al Aqeeq District, Unit  
No.778, Riyadh 13519- 6676

العنوان الوطني: المبنى الرئيسي برج البنك الأهلي السعودي  
مركز الملك عبدالله المالي طريق الملك فهد، 3208-  
حي العقيق، رقم الوحدة 778،  
الرياض 13519- 6676

Paid-up capital: SAR 44,780,000,000

رأس المال المدفوع: 44,780,000,000 ريال سعودي

Noting that the following information will not change:

علماً بأن المعلومات الآتية ستبقى دون أي تغيير:

Commercial registration number: 4030001588

رقم السجل التجاري: 4030001588

Tax registration number: 300002471110003

رقم التسجيل الضريبي: 300002471110003

Licence details: Licensed pursuant to Royal Decree No.  
3737 issued on 20/4/1373H (corresponding to  
26/12/1953G)

تفاصيل الترخيص البنكي: مرخص له بموجب الأمر السامي رقم  
3737 الصادر بتاريخ 1373/4/20 هـ (الموافق 1953/12/26 م)

This Addendum forms an integral part of the Principal Document and supplemental to it and its provisions.

Signature / Signature of Authorised Signatory

توقيع الشخص المفوض

Name and ID number / Name of Authorised Signatory and ID number

اسم ورقم الهوية الوطنية للشخص المفوض

Name of legal entity and commercial registration number/ licence number (if applicable)

التجاري أو الترخيص (إن وجد اسم المنشأة ورقم السجل)

Date التاريخ

Signed for and on behalf of The Saudi National Bank

نيابة عن البنك الأهلي السعودي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٥/١٨ هـ

رقم الصك: ٣٢١٩٠٢٠٠٤٧٥٦



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الارض رقم 95 من المخطط رقم 5 / ق / ر الواقع في حي الجدر محافظة رنية .  
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 94 بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: (20) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 93 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم 97 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

ومساحتها : (500) خمسمائة متر مربعاً فقط

والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 421902002928 في 10 / 2 / 1442 هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة لـ: وضحاء سعد مسلط السبيعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1023541848 في 21 / 1 / 1434 هـ وتنتهي في 25 / 12 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق

تحريراً في 18 / 5 / 1443 هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 1



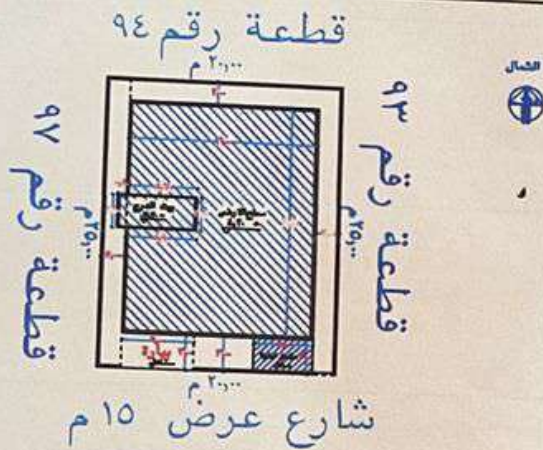




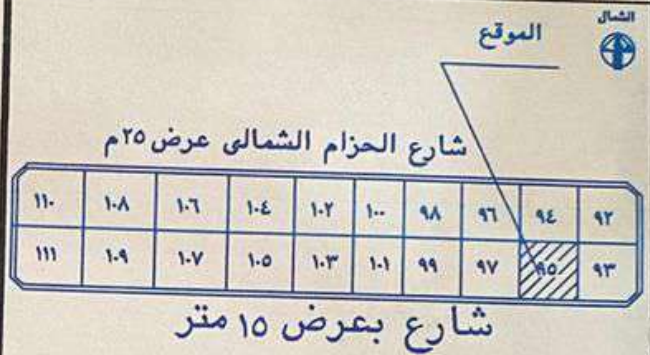
النوع: إصدار جديد  
رقم الرخصة: ١٤٧  
تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/ ٢ / ١٨ هـ  
تاريخ الانتهاء: ١٤٤٥/ ٢ / ١٨ هـ

اسم طالب الرخصة: سلطان عبد الله سلطان السبيعي  
رقم الصك: ٤٢١٩٠٢٠٠٢٩٢٨  
رقم قطعة الأرض: ٩٥  
اسم المخطط: مخطط الجدر الغربي  
تاريخه: ١٤٤٢/ ٢ / ١٠ هـ  
رقم المخطط: ٩٥  
نوع البناء: مسطح

### كروكي قطعة الأرض والمبنى



### كروكي الموقع العام



مراحلّة النطاق العمراني

المكتب الهندسي المصمم  
استشارات الهندسة المعمارية  
المشرف

### الحدود والأبعاد والارتدادات والبروز (للمتكرر)

البروز	الارتداد	الأبعاد	حدها	الجهة
٢,٠٠	٢,٠٠	٢٢٠,٠٠	وحدة قطعة رقم ٩٤	الشمال
٢,٠٠	٢,٠٠	٢٢٥,٠٠	وحدة قطعة رقم ٩٣	الشرق
٣,٠٠	٣,٠٠	٢٢٠,٠٠	وحدة شارع عرض ١٥ متر	الجنوب
٢,٠٠	٢,٠٠	٢٢٥,٠٠	وحدة قطعة رقم ٩٧	الغرب

### المساحة والارتفاعات

مساحة الأرض	٥٠٠,٠٠ م <sup>٢</sup>	نسبة البناء	٧٠,٠٠ %
مساحة البناء بالدور الأرضي	٣٣٥ م <sup>٢</sup>	طول السور	٩٠ م
عدد الأدوار - بما فيها الأرضي	دور وملحق أرضي	محيط قطعة الأرض	٩٠ م
إجمالي مساحة البناء	٣٣٥ م <sup>٢</sup>	عدد المواقف	٣٣٥
تشطيب الواجهة	مادة لون بيج	منسوب الشارع	
استخدام المبنى	سكني	أقصى ارتفاع للبناء	٧,٤٠ م

### مكونات البناء المرخص لها هي كالتالي:

الوصف	المساحة بالمتر المربع	الارتفاع بالمتر	الاستخدام	عدد الوحدات
دور أرضي (أول) سكني	٣٣٥	٣,٥٠		١ وحدة
دور أرضي (أول) تجاري				
خزان صرف صحي	١٨,٠٠	٣,٠٠		
الوصف	المحيط بالمتر الطولي	الارتفاع بالمتر	الاستخدام	عدد الوحدات
مسطرة	٧٢	١,٨٠	حماية السطح	
سور	٩٠	٣,٠٠	خصوصية للمنزل	

ملاحظات

الرسوم المستحقة على الرخصة: ريال  
وسددت الرسوم بالايصال رقم: في / / ١٤ هـ

رخص البناء  
مقدم من محمد السبيعي

التوقيع

صدر الأشرار بالمجاورين عند تنفيذ الأعمال واستخدام سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقاييل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

التوقيع

رئيس إدارة التخطيط العمراني والمساكن والبيئة القروية  
الاسم: عبدالله بن علي صافي





الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

فهد بن ابراهيم بن مسفر الثوري السبيعي

ALSUBAIE, FEHAID IBRAHIM M



No: 1079244610

الرقم : ١٠٧٩٢٤٤٦١٠

DOB: 16/06/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٢/١٢/١٥

DOE: 11/02/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٨/٢٣

مكان الميلاد : ريفه



1079244610

بطاقة الهوية الوطنية

١ نسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

وضواء بنت سعد بن مسلط السبيعي

١٠٢٣٥٤١٨٤٨

الرقم

١٤٤٣/١٢/٢٥ هـ

تاريخ الانتهاء

العائف

جهة الإصدار

رنية

مكان الميلاد

١٣٩٩/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

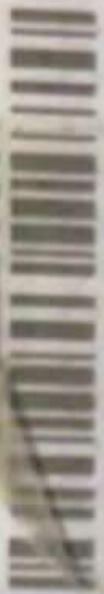
جهة الهاتف

رقم الهاتف

١٤٣٣/١٢/٢٥ هـ

العائف

٤٢٤٧٥



10235





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فهد إبراهيم مسفر السبيعي

رقم الهوية: 1079244610

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطى المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



## تعريف بالراتب

الإسم	الرتبة	الرقم العام	الادارة
فهد ابراهيم مسفر السبيعي	جندي أول	٣٠٢٣١٨,٠	قوة أمن المنشآت بالمنطقة المنطقه الشرقيه

السجل المدني	١٠٧٩٢٤٤٦١٠
تاريخ الالتحاق بالخدمة	١٤٣٦ - ٠٨ - ٠٢
الراتب الأساسي	٣٩٧٥,٠
البدلات والمكافآت والعلاوات	٥٥٩٢,٥
صافي الراتب	٩٢٠٩,٧٥

### البنك الأهلي التجاري

نفيدكم بأن الموضحة هويته بعاليه أحد منسوبي القوات ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه . وبناءا على طلبه أعطي هذا التعريف دون أدنى مسؤولية على القوات .

... ولكم تحياتي

مدير إدارة التادية والرواتب

نقيب /

محمد سعيد مسفر العمري الزهراني

الختم



لوثيقة معتمدة وصادرة إلكترونياً من خلال الخدمات الإلكترونية بالبوابة الداخلية لقوات أمن المنشآت وصالحة لمدة 30 يوم من تاريخه

أي كشط أو تعديل على هذه الوثيقة تعتبر لاغية وغير صالحة للاستعمال



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فهد بن ابراهيم بن مسفر الثوري السبيعي

رقم ١٠٧٩٣٤٤٦١٠ نسخة: ٠١ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
رفعه عبدالله ابن مسفر الهليمه السبيعي	زوجة	١٠٧١٥٦٣٣٠٨	رنيه	١٤١١/٠٧/١١

AR RAWDAH