



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٢٢ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٤٨٠٠٠٦٣٨

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن فلة ديبلوكس عمودي رقم 3067 المقامة على قطعة الارض 1 / 521 من البلك رقم 30 المخطط  
رقم 3314/11 حي بدر بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 295 متر والملوكة ل شركة  
اليمامه للاستثمار والتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 1010235581 وتنتهي في 26 /  
1443 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 15.00 متر بطول: ( 8.00 + 2.50 + 2.00

جنوباً: القطعة رقم 1 / 522 بطول: (10) عشرة متر

شرقاً: العقار رقم 3067 بطول: (30) ثلاثون متر

غرباً: القطعة رقم 516 بطول: (27.5) سبعة و عشرون متر و خمسون سنتيمتر

وبمساحة (451.87) أربعمائة و واحد و خمسون متر مربعاً و سبعة و ثمانون سنتمتر مربعاً فقط و

مساحة الوحدة ( 295 ) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض ( 50.000 ) % و يكون نصيب

الوحدة من الأجزاء المشتركة ( 0 ) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية

( 0 ) متر مربع ، و يكون مساحة الجزء الخاص ( 0 ) متر مربع ، و بموجب محضر الفرز رقم )

( 408930 / 408958 ) في 11 / 10 / 1441 الوارد الينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان ،

و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم ( 7262 ) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص

نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي

الكريم رقم ( 40 ) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم ( م / 5 ) و تاريخ

11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد

عددها على ( 10 ) وحدات و تجاوز عدد ملاكها ( 5







تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٢٢ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٤٨٠٠٠٦٢٨

### صك

( ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 310125028944 فى 11 / 4 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 22 / 9 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

