



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	440310657398
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/03/05
تاريخ إنتهائها	1447/03/05

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة راية البناء العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	النور
رقم الهوية	2050140340
رقم وثيقة الملكية	594053004587
رقم قطعة الأرض	30
وصف الهبنى	عمارة سكنية
نوع الوثيقة	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/02/29
رقم المخطط	226

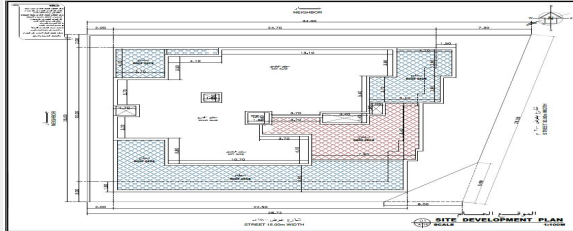
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 29 وج	0	34	2
الجنوب	شارع عرض 15م	1.5	28.72	3
الشرق	شارع عرض 30م	1.5	25.55	6.3
الغرب	القطعة رقم 32	0	25	2
مساحة الأرض		765.05	م ²	

الموقع العام

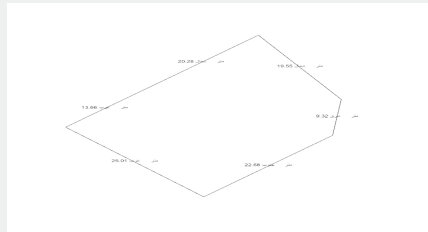


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أول	3	سكني	0	497.28
دور ثان	3	سكني	0	497.28
دور ثالث	3	سكني	0	497.28
الوارش	0	خدمات	0	72.4
السور	0	سور	0	59
مساحة البناء الكلي	2204.28	نسبة البناء	59.3	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة أبراج النور للمقاولات العامة

الرسوم المستحقة على الرخصة 6899

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 22262999124

بتاريخ 1444/03/05

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

