



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية المحاني

رقم الرخصة	440210522462
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/05/16
تاريخ إنتهاؤها	1445/06/16

هوية وطنية	نوع الهوية	1078277744	رقم الهوية	معمر عبدالله محمد العتيبي	اسم صاحب الرخصة
1442/06/05	تاريخ وثيقة الملكية	394919002195	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
1082	رقم المخطط	53	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
	وصف الهبنى			المحاني	الحي

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	مشاة بعرض 6 متر	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 55	0	30	2
الشرق	شارع عرض 15 متر	0	22.5	2
الغرب	قطعة رقم 52	0	22.5	2
مساحة الأرض		675	م <sup>2</sup>	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أول	2	سكني	0	385.2
مساحة البناء الكلي		385.2	نسبة البناء	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

باركود الخريطة

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

22.488242236500053	الشماليات:	إحداثيات الموقع
40.433936030000034	الشرقيات:	

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:

