

إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأنحذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: مسعود بن محمد بن عبد الله بن شريم التوقيع: ع رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع:

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار
2.	المدينة
3.	رقم الصك
4.	تاريخ إصدار الصك

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ للموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ للموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم: مسعد عبد البرهما محمد بشر حيا

التاريخ:

التوقيع:

مسعد عبد البرهما محمد بشر حيا

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الرضعة المقدمة (إن وجد)

معلومات عن العقار الاستثنائي

نوع العقار سكني تجاري

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المأجورة

عدد الوحدات الشاغرة

موعد دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صحة المستأجرين أفراد مؤسست جهات حكومية أخرى

القرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وأنت مسؤولي وهي ملزمة لي ومخضبة لتبذل لتفقد بعد توقيعه عند الموافقة الموقعة من قبلكم كما لن يكون المصدق حتى الاتصال بي في أي وقت وهذا لأوافق على تأجيل صرف الإيجار من قبلكم حتى يحصل علي بطاقتها علي تأسيس حسابي لديه ولو لمؤجوره أو تأجيله وألوجه بأن يحصل علي ما يارمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب لآخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لم يفتح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب لآخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لم يفتح أي توافقي عليها عندما مؤسسه البنك التجاري السعودي توافقي مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة
في حالة عدم الموافقة على التحويل يعتبر أصل طلب الشراء من حق المصرف

بالتصديق للمعلومات

لأوجد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسئول التسويق

التوقيع علي هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع علي العقد

الفرع

معلومات الشركة المتضامن

التراتب الشفهي الأساسي

التراتب الشفهي الإضافي

اسم الرئيس المالي

هاتف العمل

التحويلة

المسئول الوظيفي

المدات الثابتة

معلومات إضافية عن الشركة المتضامن

هل أنت مدير أحد البنوك أو شركات التأمين الأخرى؟

هل تقوم بإعطاء الإجابة (نعم) ووضح أدناه

هل أنت ذميل أحد المستهدين من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

هل تقوم

رقم ملف التضمين بالشركة المتضامن

هل لديك بطاقات ائتمانية أخرى؟

هل تقوم إذا كانت الإجابة (نعم) ووضح أدناه

1

2

3

معلومات عن حسابات الشركة المتضامن

رقم حساب الجاري بصرف الراجحي

كشور

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟

هل تقوم ووضح أدناه

في

1

2

بيانات عن الشركة المتضامن

الاسم الرباعي

رجل امرأة

مكان الشركة مدني عشري مؤسسه شركة أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد

الحالة الاجتماعية أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة (إن وجد)

تاريخه

عنوان المرسله

صوب

المدينة

فاكس

الجوال

البريد الإلكتروني

السكن

أملك منزلاً مستأجر (يفتح شفهي) (بزال)

أسكن مع آخرين مفرد من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الرقم / القسم

تاريخ الانضمام بالوظيفة

البريد الإلكتروني (إن وجد)

الرقم الشخصي

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل: محمد عبد الرحمن عبد الشربيني

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني: ١٠١٣٥٠٧٧٠

التاريخ:

التوقيع:



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

اسم العميل _____ رقم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	النصك رقم	تاريخ النصك
مساحتها	نسخ بناء رقم	عمر الصنعي

وأطوالها كما يلي :			
شمالاً	بطول	متر	
جنوباً	بطول	متر	
شرقاً	بطول	متر	
غرباً	بطول	متر	

بما يأتي :

قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

