المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية

أمانة المدينة المنورة

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : رنا فيصل محمد ابوطالب
اسم الملاك الاخرين :
رقم السجل المدني : ١٠٠٣٠٢٦٣٠٧
رقم الصك : ٥٤٠١٠٣٠٠٢٩٢٣
رقم قطعة الأرض : ٢٠ | ١١٩٧٠
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ١٨٢١٦١٤٥٢
المبنى عبارة عن : سكني

رقم الرخصة : ٤٠٠٥٣٣١٢
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠٥/١٤
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٠٥/١٤
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ١٣٦٢٦١
نوع الإصدار : بناء جديد

تاريخ الإصدار : ١٤٣٢/١٢/٢٢ مصدرها : 91
تاريخه : ١٤٣٥/٠١/٢٣ مصدره : كاتب عدل
بالمخطط : مام/٩٤٤ بحي : حي الغراء
تاريخ :
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤٠/٠٥/٠٤

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البول	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	حسب الصك قطعة رقم ١٨ شارع	٠	٣٠	٠
الجنوب	حسب الصك البعض شارع عريب بن	١.٢٥	٣٦.٢١	٣
الشرق	شارع عبدالله حميد الهمداني بعرض	١.٢٥	٢٠	٥
الغرب	حسب الصك قطعة رقم ١٥ شارع	٠	٢٠.٩٧	٠

مساحة الأرض	٧٢٧.٦٧	م²

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	الاستعمال	المساحة	
دور أرضي - سكني	٢	سكني	عادي	٤٨٧.٩٤	م²
دور ثان - سكني	٢	سكني	عادي	٤٨٧.٩٤	م²
دور أرضي - سكني	٢	سكني	عادي	٤٣٤.١٣	م²
السور - سكني	٠	خدمات	عادي	١٠٧.١٨	م
بيت الدرج - سكني	٠	خدمات	عادي	٢٩	م²
قبو - سكني	٠	خدمات	عادي	٩٦.٧٧	م²

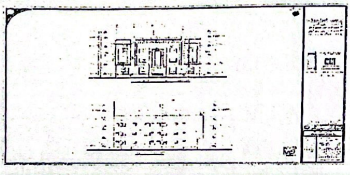
مساحة البناء الكلي	١٥٣٥.٧٨ م²	نسبة البناء	٦٠ %
المكتب الهندسي المصمم	عبدالرزاق حكيم للإستشارات الهندسية		
المكتب المشرف	حبيب احمد عبدالعزيز لاستشارات		

ملاحظات على المكتب المشرف التاكد من وجود سور حماية حول الموقع قبل البدء بالبناء
وضع لوحة ارشادية عن المشروع في مكان واضح للرؤية
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

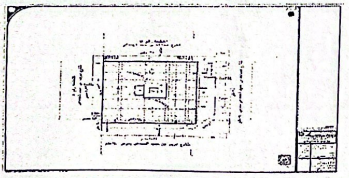
الرسوم المستحقة على الرخصة : ٤٨٤٤ ريال
و تم سدادها بموجب الايصال رقم : X٠٠٠٣٠٣٠٣٣٣٧٧٠٠٣٣٧٣
بتاريخ : ١٤٤١/٠٢/١٩ التعمير والتنمية العمرانية

الإدارة العامة للختم الانشائية
إدارة رخص المباني

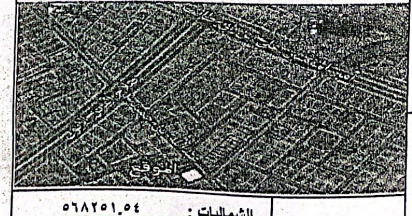
الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع :	الشماليات :	٥٦٨٢٥١.٥٤
	الشرقيات :	٢٧٠٠١٤٥.٨٨

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
٢- عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات
يلزم معالجة فتحات الشبابيك بوضع سواتر على الأدوار من الثاني فما فوق بعد أخذ موافقة البلدية على التصميم

مدقق
سليمان محمد القاري

المهندس
بندر عبدالمطلوب بادي النخلي

مدير إدارة رخص المباني
أحمد محمد جان يوسف

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.

Scanned with CamScanner