

الرقم : ٤٣٣-٤٢٣-٠٤٣١١٤١  
التاريخ : ١٤٤٤/١١/٢٢هـ  
الموافق : ٢٠٢٣/٠٦/١١م  
المرفقات:



إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم  
البيانات التالية:

اسم المشترك	نواف عواض المطيري
رقم الحساب / رقم العداد	من عداد رقم ٤٥٠٨٢١ الى عداد رقم ٤٥٠٨٢٤
المدينة	الدمام
عدد العدادات	٤
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢٣/٠٦/٠٨ م
رقم البلك	٨
رقم المخطط	٢٩٤/١
رقم الارض	٦٧٤

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة  
السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فاضل قاسم بن مهدي المنيان

رقم الهوية: 1050721628

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،





الرقم: 530144000835  
التاريخ: 1444/11/19

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1444/11/19	تاريخ الوثيقة	530144000835	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل بالدمام	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	202.47	المساحة (م <sup>2</sup> )
1444/7/7	تاريخ الوثيقة السابقة	395530000134	رقم الوثيقة السابقة
		فزز	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	نواف عواض بن عايض المطيري	1078190996

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	202.47	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الدمام	الحي الثالث	1 / 294	674
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م <sup>2</sup> )
شمالا	:	الوحدة رقم 1 / 2	11.3
جنوبا	:	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 676	12.4
شرقا	:	الوحدة رقم 1 / أ	9.9
غربا	:	ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 24	2.45 + 1.1 + 7.45



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

فاضل بن قاسم بن مهدي المنيان

ALMONAIAN, FADEL QASSIM M



No: 1050721628

DOB: 15/01/1988

DOE: 23/07/2031

الرقم : ١٠٥٠٧٢١٦٢٨

تاريخ الميلاد : ١٤٠٧/٠٥/٢٦ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٤/٠٣ هـ

مكان الميلاد : الدمام



1050721628

الهوية الوطنية

ذکر السخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

نواف بن عواض بن عايض الضبيطي المطيري

ALMUTAIRI, NAWAF AWWADH A



No: 1078190996

الرقم : ١٠٧٨١٩٠٩٩٦

DOB: 06/12/1989

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠٥/٠٨ هـ

DOE: 02/12/2032

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٤/٠٨/٢٩ هـ

مكان الميلاد : النعيرية



1078190996

المدينة : الخبر

هاتف : 966138571153

فاكس : 966138577796

شركة فيصل للأعمال الكهربائيه والميكانيكيه

رقم السجل التجاري : 2051023432

رقم الاشتراك : 2835

التاريخ : 26/09/2023

الموضوع : خطاب تعريف بالراتب مفصل

المحترمين

السادة / البنك الاهلي السعودي

تشهد شركة فيصل للأعمال الكهربائيه والميكانيكيه

بأن / فاضل بن قاسم بن مهدي المنيان الجنسية سعودي الهوية رقم 1050721628 يعمل لديها بوظيفة مهندس كهربائي ابتداء من 03/01/2021 ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه

ويتقاضى دخل شهري كما يلي :

الراتب الاساسي 8260

بدل السكن 0

بدل النقل 500

بدلات اخرى 0

الإجمالي 8760

وقد أعطي هذا التعريف بناء على طلبه دون ادنى مسئولية او التزام على المنشأة.



غرفة التبريرة  
ASARZIA CHANDER

رمز المفوض : 1004343545

الاسم : خالد سالم عبدالله  
البلوشي

رقم العملية : 3531233

اسم الجهة : تعريف

رقم الاشتراك : 2835





## رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام
الحي	ضاحية الملك فهد

رقم الرخصة	441012101632
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1440/07/01
تاريخ إنتهائها	1447/07/14

هوية وطنية	نوع الهوية	1078190996	رقم الهوية	نواف عواض بن عايض المطيري	اسم صاحب الرخصة
1444/07/07	تاريخ وثيقة الملكية	395530000134	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
1/294	رقم المخطط	674	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
	دبلكسات سكنية		وصف المبنى	2	عدد المباني

### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	نافذ عرض 8 متر	0	25	2
الجنوب	قطعة رقم 676	0	25	2
الشرق	قطعة رقم 673	0	24	2
الغرب	شارع عرض 24 متر	1.5	24	4.8
مساحة الأرض		600	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	2	سكني	0
دور أول	2	سكني	0
الوآش	0	خدمات	0
مساحة البناء الكلي	927.06	نسبة البناء	56.66

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	عفارا للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

20

الإرسوم المستحقة على الرخصة

23496294710

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1444/10/19

بتاريخ

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa





نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa







## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1078190996	1444/10/22	4429841528

اسم المالك
نواف عوض بن عايض المطيري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1440/07/01	441012101632

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
1/294	674

المكتب المهتم
عفارا للاستشارات الهندسية

مقاوم البناء	المكتب المشرف
	عفارا للاستشارات الهندسية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1444/07/07	395530000134	صك

بيانات المبني	
وصف المبني	عنوان المبني
دبلكسات سكنية	
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبني
عمارة سكنية	الشماليات: 26.43366893171102 الشرقيات: 49.991932857914314

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
	ضاحية الملك فهد



موقع العمل

المخالفات والغرامات



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فاضل بن قاسم بن مهدي المنيان

صفحة: ٢/١

نسخة: ٢

الرقم ١٠٥٠٧٢١٦٢٨

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٧/٠٨/٠٦	الاحساء	١٠٩٣٤٠٣٦٢٢	بدور علي بن عبدالوهاب العيد زوجة		١
					٢
					٣
					٤

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	202.47 م <sup>2</sup> رقم الوحدة
الدور	الدور الأول + الملحق
نوع الوحدة	شقة دورين
الجهة	الجنوبية
نسبة الوحدة من الأرض	23.568%
مساحة الوحدة مشاعاً	141.41 م <sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	5.46 م <sup>2</sup> نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	2	مجلس	1
درج	2				

الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 2	11.3
جنوب	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 676	12.4
شرق	الوحدة رقم 1 / 1	9.9
غرب	ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 24	2.45 + 1.1 + 7.45

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 2	5.35
جنوب	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 676	10.1
شرق	درج 3 و سطح 3	4.05 + 0.3 + 2.1 + 1.6 + 3.75
غرب	سطح 1	3.45 + 2.85 + 6.45

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	48.96	ارتدادات 3	25.80
درج 1	10.53		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2154999	رقم محضر الفرز	2157168
تاريخ الإعتماد	18:49 - 1444/10/25	كود الوحدة	2002847796
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
تواف عوض بن عايش المطيري	1078190996		

بيانات الصك			
رقم الصك	395530000134	تاريخه	7/7/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	الحي الثالث
رقم المخطط	1 / 294	رقم القطعة	674
رقم رخصة البناء	440711516915	تاريخها	1444/07/14
اسم الشارع	ب28	عرض الشارع	24
رقم العقار	8393	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينا للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة  
\*الأجزاء المشتركة بالعمارة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

