

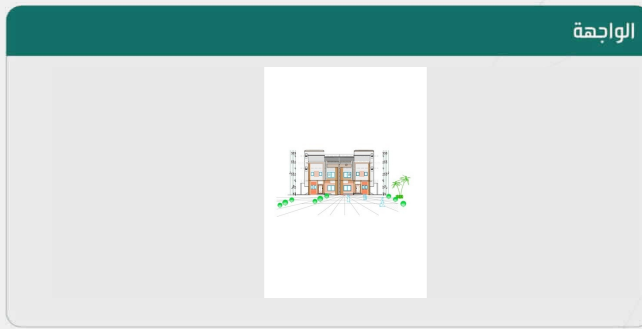


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الهيائم

رقم الرخصة	١٠١٦٤
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٦-١١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٦-١١

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة منزل المستقبل العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي مشرفة
رقم الهوية	١٠١٠٦٧٣٦٤٤
رقم وثيقة الملكية	٤١١٥٠٦٠٠٢١٣١
رقم قطعة الأرض	٦٧٣
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٤-٠٦-٠٤
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-٠٦-٠٤
رقم المخطط	١٥١



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٦٧٤		١٨,٨٢	٢
شرق	قطعة رقم ٦٧١		٢٥	٢
جنوب	شارع عرض ١٤م		٢١,٣٢	٦,٢
غرب	شارع عرض ١٤م		٢٥	٢,٨
مساحة الأرض		٥٢٨		م <sup>٢</sup>



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٢	سكني	١	٣١٠,٥
دور أول	٢	سكني	١	٢٨٥,٩
ملاحق علوية	٢	سكني	١	٩٠,٦٧
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	٥٥,٦٥
أسوار	٠	أسوار	١	٩٠,١٤
مساحة البناء الكلي		٨٣٢,٨٦	نسبة البناء	١٥٧,٢٤

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	أركان العز للاستشارات الهندسية - الرياض
-----------------------	---

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٩٩٩,٤٣
الشرقيات:	٤٤٠٣٤٦٣٨٠٧

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	١٤٤٤-٠٦-١١
-------------------------------	------------

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.  
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٣٤٦٣٨٠٧ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٣٤٦٣٨٠٧  
- حجم المخلفات ٧٩٢