

## تمويل سامبا العقاري

من: (الإسم الرباعي)

كود الفرع

أسم الفرع

إلى: سامبا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد، فإنني أتقدم إليكم مبدئياً رغبتني في الحصول على تمويل سامبا العقاري، وأقدم لكم المعلومات والبيانات المطلوبة أدناه.

## المعلومات الشخصية

الحالة الاجتماعية:  متزوج  أعزب  أخرى  عدد الأفراد الذين تعولهم (بإستثناء نفسك):  رقم بطاقة الهوية الوطنية: مستوى التعليم:  دون الثانوية  ثانوية  دبلوم  بكالوريوس  ماجستير  دكتوراهنوع السكن:  أملك منزل  سكن شركة  سكن مع العائلة  مستأجر  الإيجار السنوي:  ريال

المصاريف الشهرية:

مصاريف الأعبدة:  أجر العمالة المنزلية:  مصاريف التعليم:  الرعاية الصحية:  مصاريف النقل والاتصالات: مصاريف التأمين:  مسبقاً متوقعة تكاليف:  مصاريف المياه:  مصاريف الكهرباء:  سلفة من أحد الأقران: رقم الحوالم:  عنوان بريدك الإلكتروني: شخص يمكن الإتصال به:  هاتف/حوالم:  (لا يسكن معك)

## معلومات وظيفية ومالية

اسم جهة العمل: الراتب الشهري الأساسي:  ريال  بدل النقل:  ريال  بدل السكن:  ريال  الراتب الشهري الإجمالي:  ريالدخل آخر:  المصدر: المسمى الوظيفي:  تاريخ الانضمام:  رقم هاتف العمل:  رقم التحويلة: 

## بيانات التعامل البنكي

تفاصيل حسابك البنكي: إسم البنك:  رقم الحساب:  رقم حسابك لدى سامبا (إن وجد): 

## تفاصيل تمويل سامبا العقاري

نوع التمويل:  فيلا (جاهزة / قيد الإنشاء)  شقة (جاهزة / قيد الإنشاء)  عمارة سكنية  أراضي سكنية  تمويل بناء مسكنالدفعة المقدمة:  ريال  تمويل ب:  تحويل راتب  بدون تحويل راتب 

تحتوي بعض المنتجات التمويلية على نسب متفاوتة من المخاطر وعلى سبيل المثال لا الحصر، نزع الملكية، تفاوت الأسعار، العيوب الإنشائية

## العروض التسويقية

أرغب في استلام العروض الترويجية أو رسائل الخدمات والمنتجات الجديدة.  نعم  لا

في حالة الاجابة بنعم ، يرجى التحديد  رسالة نصية ( SMS )  إيميل  قنوات أخرى

## إقرار وتوقيع مقدم الطلب

أمر بأن المعلومات الواردة فيما سبق صحيحة، وأن ساميا له الحق في التأكد والتحقق من صحة هذه المعلومات وتبادلها مع أعضاء شركه الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، وإذا ظهر غير ذلك، تكون الأقساط المؤجلة الواجبة في ذمتي مستحقة الدفع فوراً بكاملها للبنك، وسوف أكتب لكم فوراً بشأن أي تغيير يطرأ على البيانات المذكورة وإلا اعتبرت كمن أعطى معلومات خاطئة. وأفوض مجموعة ساميا المالية أو من ينوب عنها بتحديث البيانات أو أي معلومات تخصني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، كما أمر بأن علمت وفهمت أن التأخر عن سداد الأقساط المستحقة سينعكس سلباً على سجلي الائتماني، و أوافق على أن أدفع لساميا الرسوم الإدارية التي سبق أن افقت عليها مع البنك وسيسم ذكرها في جدول المدفوعات. كما أنني ألتزم باستخدام مبلغ التمويل للعرض المحدد من قبلي أعلاه بمعدل النسبة سنوي ثابت يبدأ من 7.17٠ و معدل النسبة سنوي فعلي يبدأ من 7.٣٧٣.

\*أمر بأنه لا مانع لدي بتبادل معلوماتي مع أحد المطورين في حال اختياري لتمنح تمويل وحدة سكنية تحت الإنشاء وأحلي مسؤولية البنك بذلك.

التاريخ: / /  
الرجاء مطابقة توقيعك هنا مع توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع: 

\*تم الحصول على نسخة من شروط وأحكام التمويل العقاري

## إقرار وتوقيع العميل في حالة الموافقة على إصدار بطاقة ائتمانية

الإسم (باللغة الإنجليزية)

نوع البطاقة

ساميا جدير (الائتمانية (٢٤٤))

ساميا ميرزا الخير (الائتمانية (٢٤٦))

ساميا العريسان (ميرزا الائتمانية (٢٦٨))

ساميا ماستر كارد (الخير الائتمانية (٦٦٠))

ساميا العريسان ماستر كارد الائتمانية (٨٦٠)

أمر أنني قرأت وفهمت نص ومضمون طلب الحصول على البطاقة الائتمانية والشروط والأحكام المرفقة بما في ذلك نموذج الوكالة، وأعلن التزامي بها. كما أمر بأن المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة، وبموجب هذا أفوض مجموعة ساميا المالية وظرفائها الحد أو المتنازل أو التنازل لهم بالتدقيق من تاريخي الائتماني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وأيضاً التحقق من أي معلومات أخرى بهدف الموافقة على طلبي أو رفضه، وخدمة حسابي، وتنظيم العلاقة معي.

وأفوض كذلك مجموعة ساميا المالية وظرفائها الحد أو المتنازل لهم، ضمن ما تسمح به القوانين المرعية، بكشف أي معلومات على بحوزته إلى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بما في ذلك التأخير في السداد حيث إن ذلك يؤثر سلباً على تاريخي الائتماني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، أو لأي مؤسسة أخرى تحصل على موافقة الجهات التنظيمية بهذا الخصوص، وأوافق على زيادة الحد الائتماني والذي قد أحصل عليه من حين لآخر وذلك عن طريق الاتصال بي مباشرة أو عن طريق طلب موثق مني بذلك.

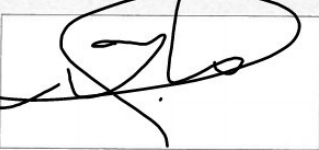
أقر وأفهم وألتزم شخصياً بتحديث بياناتي الشخصية المطلوبة من ساميا لأي مدة (كما هو محدد من قبل ساميا) بحيث لا تتجاوز خمس سنوات. كما أتعهد بإحضار هويتي المحدثة وذلك بمجرد إنتهاء صلاحية هويتي الحالية، وأقر وأفهم في حالة عدم قيامي بالتحديث فيحق للبنك تمديد حسابي.

أنتي أو كل ساميا في تعيين أي مكتب للاستشارات الشرعية والنظامية، في شراء سلخ من (ساميا) بالتقسيط بغرض تنفيذ عمليات التورق في حال وجود رصيد مدين على بطاقتي في يوم الاستحقاق أو بعده من كل شهر، وذلك حسب سجلات ساميا، كما أنتي أو كل ساميا ببيع السلخ التي اشتريتها وذلك لطرف آخر حسب السعر السائد وقت البيع مع حق توكيل ساميا لطرف آخر لإتمام عملية الوكالة واستخدام المبالغ المتحصلة لتسوية الرصيد المدين على البطاقة و يعتبر هذا التوكيل غير قابل للنقض طالما كانت اتفاقية البطاقة موقعة و سارية المفعول، والله المستعان

أقر بأنني قرأت وفهمت جميع شروط وأحكام اتفاقية البطاقة الائتمانية المرفقة بما في ذلك نموذج الوكالة وأعلن التزامي بها، وكذلك قرأت وفهمت نموذج الإفصاح المبدئي وشروط صرية القيمة المضافة (VAT)

اسم الموكل (عضو البطاقة) :

التاريخ: / /  
الرجاء مطابقة توقيعك هنا مع توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع: 

• نرجو ابلاغ مجموعة ساميا المالية على الفور ودون تأخير عند اكتشاف أي ابرامات غير نظامية بالمنتج أو الخدمة المقدمة.

• على العميل عدم الإفصاح عن أي معلومات شخصية أو مالية إلى أي طرف آخر تحت أي ظرف من الظروف.

## معلومات المتضامن

الإسم:

صلة القرابة:

رقم الهوية:

إسم حقه العمل:

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة:

الراتب الشهري الإجمالي:


رقم الهاتف:

رقم حساب ساميا:

## إقرار المتضامن

أمر بأن المعلومات الواردة أعلاه صحيحة كما وأمر برغبتني وأنا بالحالة المعترية شرعاً التضامن مع العميل الأساسي في هذا الطلب، وكذلك بتزويد ساميا بالوثائق المطلوبة لعملية التضامن لتمويل (تمويل ساميا العقاري) في حال الموافقة على طلب التمويل.

التاريخ: / /  
الرجاء مطابقة توقيعك هنا مع توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع: 

الإسم:

Photocopy of Personal ID

صورة الهوية الشخصية

صورة الهوية

ID No.											رقم الهوية
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

أوافق أنا (الاسم رباعي): .....، على تصوير مستند إثبات الهوية ومطابقتها بالأصل من قبل الموظفين ادناه لغرض الحصول على خدمات ومنتجات سامبا البنكية.  
I, (full name): ....., hereby agree to photocopy my ID & authenticate it with the original by the undersigned employees for the purpose of availing Samba banking products and services.

Client	توقيع العميل Signature
	
توقيع المسؤول والختم:	توقيع الموظف والختم:





مستند رقم 2

موافقة مبدئية على شراء مسكن و نموذج تفويض

بالإشارة إلى الطلب المقدم منكم بتاريخ / / لشراء مسكن من خلال برنامج تمويل الخير العقاري ، فإنه يسرنا إبلاغكم بموافقتنا المبدئية حسب التفاصيل التالية :

- الدفعة المقدمة يجب أن لا تقل عن \* % من قيمة المسكن .
- قيمة التمويل المتاح من البنك لشراء العقار بحيث لا تزيد عن 500000 ريال .
- مصاريف تقييم المسكن الواحد 1725 ريال تدفع مقدما شاملة الضريبة.
- يتحمل العميل كامل قيمة السعي (إن وجد).

مثال توضيحي\* :

التفاصيل	أما في حالة دفع النسب الموضحة ادناه كدفعة مقدمه			أعلى مبلغ تمويل يمكن الحصول عليه
	50%	40%	30%	
القيمة الإجمالية للمسكن				
الدفعة المقدمة				
التمويل المتاح من البنك				
قيمة التمويل الإجمالية			-	
عدد الأقساط				
القسط الشهري				

هذا المثال للتوضيح فقط و التفاصيل النهائية تحدد بناء على القيمة الفعلية للمسكن و موافقة البنك النهائية .  
في حالة موافقتكم على ما تم إيضاحه ، نرجوا تقديم التالي :

- صورة من صك المسكن المراد شراءه .
- مخطط واضح لموقع المسكن المراد شراءه وكذلك صورة من فسخ البلدية.
- اسم و رقم هاتف مالك المسكن المراد شراءه أو من ينوب عنه .
- فتح حساب الخير الشخصي ، إذا لم يوجد لديك حساب في سامبا .
- خطاب تعريف بالراتب من جهة العمل .
- خطاب تحويل الراتب .
- تفويض البنك بحسم مبلغ تقييم المسكن من حسابكم لدى سامبا .
- التقرير الطبي المطلوب هو عبارة عن ( تقرير طبي معتمد )

تفويض يخصم مصاريف تقييم المسكن

بهذا أفوضكم بخصم مبلغ (1725) ريال سعودي من حسابي رقم  
حالة تم التقييم أو تم إنهاء صلاحية التقييم بعد 120 يوم من تاريخه لسبب يعود إلى العميل . كما أقر بأن المنزل المراد شراؤه جاهز للسكن بنسبه  
100% وأنتي أتحمّل كافة المصاريف المترتبة على إعادة تقييم العقار في حال عدم جاهزيته.

إسم العميل :

التوقيع :



ملاحظه : يتم مطابقتة التوقيع هنا مع التوقيع في الحساب

عرض سعر وتفاصيل العقار من المالك

التاريخ:

تفاصيل العقار:

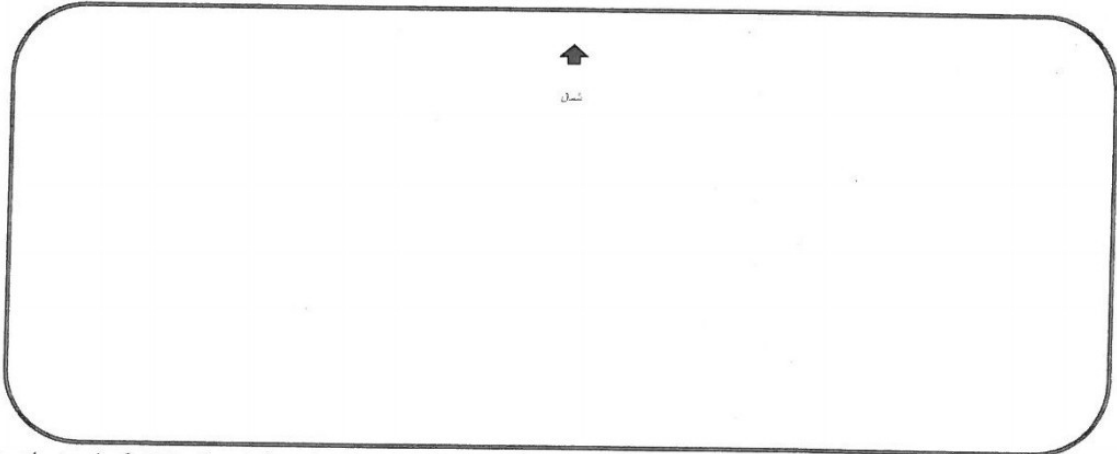
اسم الحي	مساحته	نوع العقار
مخطط رقم	رخصة بناء رقم	رقم الصك
قطعة رقم	عمر المبنى	تاريخ الصك
	رقم الترخيص	اسم الإستثماري المصمم
	رقم الترخيص	اسم الإستثماري المشرف على البناء

- السعر النهائي للعقار ..... ريال سعودي.
- مدة الضمان المقدم من المقاول/المطور العقاري..... سنه.

اسم المالك:	رقم الهوية الوطنية أو السجل التجاري	رقم الجوال:

حسب المفاهمة السابقة مع عميلكم والتي تسبق طلب منتج العقار، نفيديكم بما يلي:  
( ) العقار مأهول بالسكان.  
( ) أخرى .....

خارطة موقع العقار



أقر انا صاحب العقار بالإطلاع على الخدمة المقدمة من قبل هيئة الزكاة و الدخل للأستفسار عن خضوع العقار لضريبة التصرفات العقارية و فهمها و أن بيانات العقار و معلومات التسجيل الضريبي صحيحة.

اسم مالك العقار / التوقيع الختم

اسم موظف ساميا / التوقيع الختم

ملاحظة:  
على جميع الاطراف توخي الدقة بتعبئة البيانات في هذا النموذج لما يترتب على ذلك عقود الشراء والبيع، وفي حال اختلاف البيانات المقدمة بحق لمجموعة ساميا المالية الغاء طلب التمويل دون سابق اذار. ويجب تعبئة جميع الحقول اعلاه، وفي حال عدم توفر المعلومة يذكر "لا يوجد" ويتحمل العميل مسؤولية ذلك.

Confidential

10/10/2014

## إقرار

السادة / مجموعة سامبا المالية

بعد التحية ....

حيث أنني تقدمت بطلب تمويل عقاري رقم .....، لغرض شراء مسكن نوعه .....  
بهدف استخدامه للسكن لي ولعائلتي. و استناداً لأنظمة التمويل العقاري الصادرة بخصوص زيادة  
الحد الأقصى للتمويل العقاري الممنوح من البنوك والمصارف للمواطنين لتملك المسكن الأول. عليه  
أقر بأن هذا التمويل هو التمويل العقاري للمسكن الأول الذي احصل عليه، لذا أمل الموافقة على  
طلبي مع تأكيدتي بمعرفتي التامة بأنه في حال تقديمي لمعلومات غير صحيحة سأكون عرضة  
للمسائلة القانونية وإتخاذ ما يراه البنك مناسباً. وهذا إقرار وتعهد مني بذلك.

الاسم :

السجل المدني :

التوقيع :



التاريخ: / / هـ

١٧٢٥

المحترمين ،،

السادة /مجموعة سامبا المالية

تحية طيبة وبعد :

نعم انا العميل / بطاقة احوال رقم ( ) لامانع لدي من  
خصم رسوم التقييم من حسابي ( مبلغ وقدرة ( ١٧٢٥ ) ريال لخروج  
المقيمين لتقييم العقار واتعهد باحضار خطاب تحويل الراتب بعد تقييم العقار ومع علمي بان رسوم التقييم  
غير مستردة .

هذا والله خير الشاهدين ،،،

اسم العميل :

توقيع العميل :

التاريخ :

