

تمويل سامبا العقاري

من: (الإسم الرباعي)

كود الفرع

أسم الفرع

إلى: سامبا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد، فإنني أنقدم إليكم مبديا رغبتي في الحصول على تمويل سامبا العقاري وأقدم لكم المعلومات والبيانات المطلوبة أدناه.

المعلومات الشخصية

 رقم بطاقة الهوية الوطنية: _____

 عدد الأفراد الذين تعولهم _____
الحالة الاجتماعية: متزوج أعزب أخرى (استثناء نفسك)
 دكتوراه ماجستير بكالوريوس دبلوم ثانوية دون الثانوية مستوى التعليم: _____
نوع السكن: أملك منزل سكن شركة سكن مع العائلة مساجد الإيجار السنوي: _____

 ريال

المصاريف الشهرية:

 مصاريف النقل والاتصالات مصاريف الرعاية الصحية مصاريف التعليم أجور العمالة المنزلية مصاريف الأغذية سلفة من أحد الأقارب مصاريف الكهرباء مصاريف المياه تكاليف مساقطية متوقفة مصاريف التأمينرقم الحوال: _____

 عنوان بريدك الإلكتروني: _____
 شخص يمكن الاتصال به: _____

 (لا يسكن معك)

معلومات وظيفية ومالية

اسم جهة العمل: _____

 ريال
 الراتب الشهري الأساسي: _____

 ريال
 دخل النقل: _____

 المصدر: _____

 دخل آخر: _____
 المسمى الوظيفي: _____

 رقم التحويلة: _____

 رقم هاتف العمل: _____

 تاريخ الانضمام: _____

بيانات التعامل البنكي

تفاصيل حسابات البنك: إسم البنك: _____

 رقم حسابك لدى سامبا (إن وجد): _____

 رقم الحساب: _____

تفاصيل تمويل سامبا العقاري

نوع التمويل: فيلا (جاهزة / قيد الإنشاء) شقة (جاهزة / قيد الإنشاء) عمارة سكنية أراضي سكنية تمويل سامبا مسكنالدفعه المقدمة: _____

 ريان تحويل راتب بدون تحويل راتب

العرض التسويقية

لا

نعم

قنوات أخرى

إيميل

في حالة الاجابة بنعم، يرجى التحديد

رسالة نصية (SMS)

إقرار وتوقيع مقدم الطلب

أقر بان المعلومات الواردة عيما سبق صحيحة، وأن سامينا له الحق في النكذ والتحقق من صحة هذه المعلومات وتبادلها مع أعضاء شركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، وإذا ظهر غير ذلك، تكون الأقساط المؤجلة الواجبة في دمني محسنة المفعه مهوا بحاملها للبنك، وسوف أكتب لكم مهوا شأن أي تغير يطرأ على البيانات المذكورة وإلا اعتبرت كمن أعطيت معلومات خاطئة، وأموض مجموعه سامينا المالية أو من ينوب عنها تحدث البيانات أو أي معلومات تخصني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، كما أقر بأني علمت وفهمت أن الناشر عن سداد الأقساط المسنخة سمعكسل سلنا على سطح الائتماني، وأوافق على أن أدفع لسامينا الرسوم الإدارية التي سبق أن انفقت عليها مع البنك وسيتم ذكرها في حدول المدفوعات، كما ألتزم بالاستخدام مبلغ التمويل للعرض المحدد من قبله أعلاه بمعدل النسبة سنوي ناتج بـ ٧٪ و معدن النسبة سنوي فعلي يبدأ من ٣٪.

*أقر بأنه لا مانع لدى بتنازل معلوماتي مع أحد المطورين في حال اختياري لمنتج تمويل وحدة سكنية تحت الإنشاء، وأخلب مسؤولية البنك بذلك.

التاريخ: / /
الرجل مطابقة توقيعك هنا 
مع توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع:

*تم الحصول على نسخة من شروط واحكام التمويل العقاري

إقرار وتوقيع العميل في حالة الموافقة على إصدار بطاقة ائتمانية

الرسم (باللغة الانجليزية)
نوع البطاقة
سامينا حبر (٤٤) سامينا ميرا الحبر (٢٤) سامينا العرسان (٢٨) سامينا ماستركارد (١٦) سامينا ميرالا (٢٠) ماسبروكارد الالكترونية (٨٦)

أقر بأن قرأت وفهمت بـ نص وضمن طلب الحصول على البطاقة الائتمانية والشروط والأحكام المرفقة بها، كما أقر بان المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة، وبموجب هذا أموض مجموعه سامينا المالية وخلفها الحدد أو المتنازل لهم بالتحقق من تاريخي الائتماني (سمة) وأي معلومات أخرى يهدف الموقعة على طلبي أو رفضه، وخدمة حسابي، وتنظيم العلاقة معني.

وأموض كذلك مجموعة سامينا المالية وخلفها الحدد أو المتنازل لهم، ضمن ما تسمى به القوانين المرعية، وكشف أي معلومات على بحوزته إلى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بما في ذلك تأخير في السداد حيث إن ذلك يؤثر سلبا على تاريخي الائتماني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، أو لاي مؤسسة أخرى تحصل على موافقة الجهات التنظيمية بهذا الخصوص.

وأوافق على زيادة الحد الائتماني والذي قد احصل عليه من حين لآخر وذلك عن طريق الاتصال بي منافذه أو عن طريق طلب موافقتي مني بذلك.

أقر وأفهم وألتزم شخصياً بتحديث بياناتي الشخصية المطلوبة من سامينا لأى مدة (كمما هو محدد من قبل سامينا) بحسب انتشار هويتي المحدثة وذلك بمجرد إنها صلاحية هويني الحالية، وأقر وأنفدهم في حالة عدم فعاليه التحديث فيتحقق للبنك تحميد حسابي.

أثنى أوكل سامينا في تعيني أي مكتب للاستشارات التشريعية والظامانية، في شراء سلع من (سامينا) بالتسهيل بعرض تنفيذ عمليات التورق في حال وجود رصيد مدین على بطاقةي في يوم الاستحقاق أو يعده من كل شهره ذلك حسب سجلات سامينا، كما أثنى أوكل سامينا ببيع السلع التي اشتريتها و ذلك لطرف آخر حسب السداد وفت البيع مع حق توكل سامينا لطرف اخر لايتمام عملية الوكلاء و استخدام المبالغ المتصلة لتسوية الرصيد المدين على البطاقة و يعتبر هذا التوكل غير قابل للنقض طالما كانت اتفاقية البطاقة موقعة و سارية المفعول، والله المستعان

أقر بان قرأت وفهمت جميع شروط وأحكام اتفاقية البطاقة الائتمانية المرفقة بما في ذلك لموجه الوكالة وأعلى الائتمامي لها، وكذلك قرأت وفهمت لموجه الاعراض المبدئي وشروط ضريبة القيمة المضافة (VAT)

اسم الموكـل (عضو النـطـامـة):

التاريخ: / /
الرجل مطابقة توقيعك هنا مع
توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع:

- رجو الالغ مجموعه سامينا المالية على الفور دون تأخير عند اكتشاف أي اجراءات غير نظامية بالمبلغ او الخدمة المقدمة.
- على العميل عدم المضطه على أي معلومات شخصية او مالية الى اي طرف آخر تحت اي ظرف من الظروف.

معلومات المتضامن

رقم الهوية: _____ صلة القرابة: _____ الإسم: _____
الراتب الشهري _____ تاريخ الالتحاق بالوظيفة: _____ اسم حفـه العمل: _____
الإجمالي _____ رقم حساب سامـا: _____ رقم الهاتف: _____

إقرار المتضامن

أقر بان المعلومات الواردة أعلاه صحيحة كما وأقر برغبتي وأنا بالحاله المعنبره شرعاً التضامن مع العميل الأساسي في هذا الطلب، وكذلك بتزويد سامينا بالوثائق المطلوبة لعملية التضامن لتمويل (تمويل سامينا العقاري) في حال الموقفة على طلب التمويل.

التاريخ: / /
الرجل مطابقة توقيعك هنا مع
توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع:

الإسم:



سامبا
samba

التاريخ:

Photocopy of Personal ID

صورة الهوية الشخصية

صورة الهوية

ID No.											رقم الهوية
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

أوافق أنا (الاسم رباعي): على تصوير مستند إثبات الهوية ومقاربته بالأصل من قبل الموظفين أدناه لغرض الحصول على خدمات ومنتجات سامبا البنكية.
I, (full name):, hereby agree to photocopy my ID & authenticate it with the original by the undersigned employees for the purpose of availing Samba banking products and services.

Client	توقيع العميل Signature
توقيع المسؤول والختم:	توقيع الموظف والختم:

أحكام الضرائب

١. إن كلمنا ضريبة أو ضرائب حديثاً وردتنا في هذه الاتفاقية فإن معناها يشمل الركاه، وضريبة الغيمة المضافة، وضريبة الأرباح الرأسمالية، وضريبة المحرّجات، وضريبة رأس المال، وضريبة الدعمة، وضريبة أجر العاملين، وضريبة الاستقطاع، وضريبة العقارات، ورسوم الأراضي البيضاء، وضريبة السلع الانفاقية، والمدحّلات، وضريبة الرز، وضريبة الإسنهلاك، والرسوم الحمرّكة، وإي نوع آخر من الضرائب حالة أو مستقبلة بالاضافة إلى أي غرامات أو فوائد أو عمولات متعلقة بأي مما سبق ذكره أعلاه في هذه المادة، حيث يشار إلى جميع ما سبق لأغراض هذه الاتفاقية، "الضريبة" أو "الضرائب" ياصفة (أ) التعريف أو بدوتها.

٢. ما لم يتم ذكره أعلاه على خلف ذلك، فإن جميع المبالغ (على سبيل المثال وليس الحصر العمولات، والرسوم، والمصاريف، والفوائد، والتعويضات، والمدحّلات، والأجر) الواجب على حامل البطاقة دفعها إلى سامنا مقابل الخدمات التي نقدمها سامنا بموجب هذه الاتفاقية تعتبر جمّيعها مبالغ مستقبلة عن مبلغ أي ضريبة، وهي حالة مرض أي ضريبة فإن مقدار مبلغ تلك الضريبة أو مقدار نسبتها سيكون مبيناً بشكل مستقل رائداً على أي مبلغ واحد الدفع مقابل الخدمات المقدمة بموجب هذه الاتفاقية.

٣. وافق حامل البطاقة على دفع كافة الضرائب المتعلقة بأي من المبالغ الواجب دفعها إلى سامنا، كما وافق حامل البطاقة على أن يتحمل جميع التكاليف المتعلقة بذلك.

٤. عندما يتم فرض الضرائب بموجب النظام (القانون) فيما يتعلق بتقديم سامنا لأي خدمات لأي طرف بموجب هذه الاتفاقية، فإن ذلك الطرف يجب عليه أن يدفع إلى سامنا في تاريخ وصول سداد تلك الضريب أو عليه مبلغ متساوياً لمقدار تلك الضريب بالإضافة إلى أي مبلغ آخر وأصيل على ذلك الطرف دفعها إلى سامنا بموجب هذه الاتفاقية.

٥. عندما يفرض النظام (القانون) على سامنا تقييدات مالية لأي طرف لهذه الاتفاقية، فإن سامنا سوف تفوه بذلك، مع العلم أن عدم تقديم سامنا لتلك الفاتورة الضريبية لا يصح الاحتياج به لإعفاء ذلك الطرف من واجبه في أن يدفع إلى سامنا أي ضرائب واجبة الدفع.

٦. عندما يتوجب على حامل البطاقة أن يدفع مبلغ تعويض أو تأمين إلى سامنا، فإن حامل البطاقة يجب عليه أن يدفع إلى سامنا كامل مبلغ ذلك التعويض أو التأمين بالإضافة إلى أي ضريبة واجبة الدفع، إلا إذا قررت سامنا أنها تستحق التأمين أو إعادة دفع فيما يتعلق بذلك الضريب من الجهات الضريبية المختصة.

٧. سيقوم أطراف هذه الاتفاقية بتزويد بعضهما بالتفاصيل المتعلقة بالتسجيل الضريبي والمعلومات ذات الصلة بناء على طلب كل منهم وذلك لعرض الالتزام بالواثبات النظامية (الفاتورة) المتعلقة بالإقرار الضريبي.

٨. يقر حامل البطاقة ويوافق على أن سامنا لها الحق في حصم وتحصيل أي ضرائب متعلقة بهذه الاتفاقية من حساب حامل البطاقة وأمواله وإراداته وأصوله الحالية والمستقبلية من غير حاجة إلى الحصول على موافقة أخرى من حامل البطاقة وذلك إذا كان واحداً وفقاً للنظام (القانون) أو بموجب هذه الاتفاقية على سامنا دفع تلك الضريب إلى السلطات الضريبية المختصة مباشرةً أو بالشارة عن حامل البطاقة.

٩. إن سامنا غير مسؤولة عن أي غرامات أو فوائد تنتجه عن تأخر حامل البطاقة أو عدم قيامه بدفع أي ضرائب واجبة الدفع.

١٠. يوافق حامل البطاقة على تعيير سامنا عن أي ضرائب أو تكاليف متعلقة بالضرائب أو رسوم إدارية أو رسوم بموجب هذه الاتفاقية أو موجب النظام (القانون) أو سبب تأخيره في تنفيذ تلك الالتزامات.

١١. عندما يجب على سامنا أن تدفع أي ضرائب متعلقة بهذه الاتفاقية، فإن حامل البطاقة وافق على الالتزام بتعيير سامنا عن قيمة تلك الضريب.

١٢. يجب على حامل البطاقة أن يدفع إلى سامنا كافة المبالغ الواجب عليه دفعها بموجب هذه الاتفاقية كاملاً كما تم الاتفاق عليه، فإن كان على حامل البطاقة النزام نظامي (قانون) بحسب الخصم أو الاستقطاع إلى الحد الذي يساوي قيمة المبلغ الذي تم الاتفاق على دفعه إلى سامنا إبتداءً قبل الخصم أو الاستقطاع بموجب هذه الاتفاقية، والمناداة بإشعار سامنا بذلك وقت استلامه للفاتورة ذات الصلة أو حين علم حامل البطاقة بوجود ذلك الالتزام، أيهما أسبق، كما أن عليه أن يقوم بتزويد سامنا بما يثبت استلام السلطات الضريبية لمبلغ تلك الضريبة التي قام حامل البطاقة بخصمهها وإن بزود سامنا كذلك بأي معلومات أو وثائق متعلقة بهذا الموضوع ومما لم يتطلبه سامنا، وفي حالة استلام حامل البطاقة لطلب مكتوب من سامنا لتزويدها بذلك الوثائق والمعلومات، ولكن حامل البطاقة لم يقدم بتزويد سامنا ب تلك الوثائق والمعلومات لأي سبب، فإن حامل البطاقة وافق على الالتزام بأن يدفع إلى سامنا تلك المبالغ المخصومة، ما لم يكن تأخر حامل البطاقة عن تزويد سامنا ب تلك الوثائق والمعلومات المطلوبة ناتجاً بشكل رئيسي عن تأخر السلطات المختصة في إصدارها.

١٣. في حالة زيادة مقدار الضريبة واجبة الدفع، فإن حامل البطاقة وافق على زيادة مبلغ الضريبة الواجب عليه دفعها إلى سامنا بمقدار مماثل لمقدار ما زاد من الضريبة.

١٤. من غير الإخلال بأي مادة أخرى في هذه الاتفاقية، يوافق حامل البطاقة على ما يلي: (١) احتساب ودفع ضريبة القيمة المضافة حسب النسبة واجبة التطبيق إلى سامنا على الرسوم والأجور المعيشية مد، الأقصاص المليدي، (٢) أحقيبة سامنا بخصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة واجب السداد من حساب حامل البطاقة بدءاً من أول يومي ٢٠٢٣.

التوقيع

۱۰۷

مستند رقم 2

موافقة مبدئية على شراء مسكن ونموذج تفويض

بالإشارة إلى الطلب المقدم منكم بتاريخ / / لشراء مسكن من خلال برنامج تمويل الخير العقاري ، فإنه يسرنا إبلاغكم بموافقتنا المبدئية حسب التفاصيل التالية :

- الدفع المقدمة يجب أن لا تقل عن * % من قيمة المسكن .
- قيمة التمويل المتاح من البنك لشراء العقار بحيث لا تزيد عن 5000000 ريال .
- مصاريف تقييم المسكن الواحد 1725 ريال تدفع مقدماً شاملة الضريبة.
- يتحمل العميل كامل قيمة السعي (إن وجد).

مثال توضيحي * :

أما في حالة دفع النسب الموضحه أدناه كدفعة مقدمة			أعلى مبلغ تمويل يمكن الحصول عليه	التفاصيل
50%	40%	30%		القيمة الإجمالية للمسكن
				الدفعة المقدمة
				التمويل المتاح من البنك
		-		قيمة التمويل الإجمالية
				عدد الأقساط
				القسط الشهري

هذا المثال للتوضيح فقط و التفاصيل النهائية تحدد بناء على القيمة الفعلية للمسكن و موافقة البنك النهائية .

في حالة موافقتكم على ما تم إيضاحه ، نرجوا تقديم التالي :

- صورة من صك المزاد شراءه .
- مخطط واضح لموقع المسكن المراد شراءه وكذلك صورة من فسح البلدية.
- اسم و رقم هاتف مالك المسكن المراد شراءه أو من يبوب عنه .
- فتح حساب الخير الشخصي ، إذا لم يوجد لديك حساب في ساما .
- خطاب تعريف بالراتب من جهة العمل .
- خطاب تحويل الراتب .
- تفويض البنك بمحض مبلغ تقييم المسكن من حسابكم لدى ساما .
- التقرير الطبي المطلوب هو عبارة عن (تقرير طبي معتمد)

تفويض بمحض مصاريف تقييم المسكن

بهذا أفوضكم بمحض مبلغ (1725) ريال سعودي من حسابي رقم وذلك لدفع مصاريف تقييم المسكن وهي غير مستردة في حالة تم التقييم أو تم إنتهاء صلاحية التقييم بعد 120 يوم من تاريخه لسبب يعود إلى العميل . كما أقر بأن المنزل المراد شراءه جاهز للسكن بنسبة 100% وأني أتحمل كافة المصاريف المرتبطة على إعادة تقييم العقار في حال عدم جاهزيته .

إسم العميل :

التوقيع :

ملحوظه : يتم مطابقة التوقيع هنا مع التوقيع في الحساب

عرض سعر وتفاصيل العقار من المالك

التاريخ:

تفاصيل العقار:

نوع العقار	مساحة	رخصة بناء رقم	الملك
رقم الصك	عمر المبني	رقم الترخيص	تاريخ الصك
اسم الاستشاري المصمم	رقم الترخيص	رقم الترخيص	اسم الاستشاري المشرف على البناء
اسم الاستشاري المشرف على البناء			

• السعر النهائي للعقار ريال سعودي.

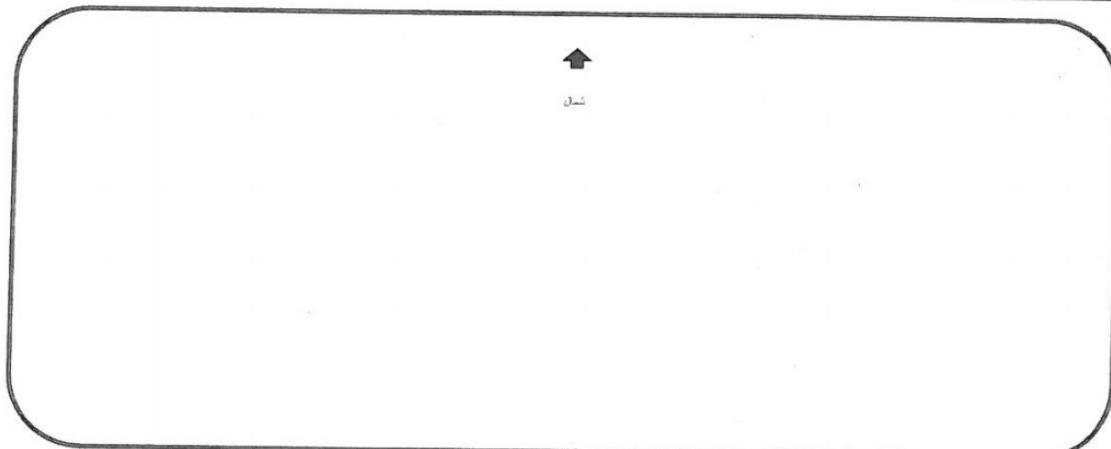
• مدة الضمان المقدم من المقاول/المطور العقاري سنه.

رقم الجوال:	رقم الهوية الوطنية أو السجل التجاري	اسم المالك:

حسب المفاهيم السابقة مع عميلكم والتي تسبق طلب منتج العقار، نفيدكم بما يلي:

() العقار مأهول بالسكان.

() أخرى

خارطة موقع العقار

أقر أنا صاحب العقار بالإطلاع على الخدمة المقدمة من قبل هيئة الزكاة والدخل للأستفسار عن خصوص العقار لضريبة التصرفات العقارية وفهمها وأن بيانات العقار و معلومات التسجيل الضريبي صحيحة.

الختم

التوقيع

اسم مالك العقار /

الختم

التوقيع

اسم موظف ساما /

ملاحظة:

على جميع الأطراف توخي الدقة بتعينه البيانات في هذا النموذج لما يترتب على ذلك عقود الشراء والبيع، وفي حال اختلاف البيانات المقدمة يحق لمجموعة ساما المالية الغاء طلب التمويل دون سابق انذار. ويجب تعينه جميع الحقول أعلاه، وفي حال عدم توفر المعلومة يذكر "لا يوجد" ويتحمل العميل مسؤولية ذلك.

Confidential

SAMA

إقرار

السادة / مجموعة سامبا المالية

بعد النحية ...

حيث أني تقدمت بطلب تمويل عقاري رقم، لغرض شراء مسكن نوعه
بهدف استخدامه للسكن لي ولعائلتي. و استناداً لأنظمة التمويل العقاري الصادرة بخصوص زيادة
الحد الأقصى للتمويل العقاري الممنوح من البنوك والمصارف للمواطنين لملك المسكن الأول. عليه
أقر بأن هذا التمويل هو التمويل العقاري للمسكن الأول الذي احصل عليه، لذا آمل الموافقة على
طلبي مع تأكدي بمعرفتي القامة بأنه في حال تقديمي لمعلومات غير صحيحة سأكون عرضة
للمسائلة القانونية وإنخاذ ما يراه البنك مناسباً. وهذا إقرار وتعهد مني بذلك.

الاسم :

السجل المدني :

التوقيع :

التاريخ: / / هـ

السادة / مجموعة سامبا المالية

المحترمين ،،

تحية طيبة وبعد :

نعم انا العميل /
بطاقة احوال رقم () لامانع لدى من
خصم رسوم التقييم من حسابي ()
المقييمين لتقدير العقار واتعهد باحضار خطاب تحويل الراتب بعد تقييم العقار ومع علمي بان رسوم التقييم
مبلغ وقدرة (١٧٢٥) ريال لخروج غير مستردة .

هذا والله خير الشاهدين ،،

اسم العميل :
توقيع العميل :
التاريخ :

