



30/C

Al-Feras Educational Company

C.R.4030120084 - J.C.C 61125



187/C

شركة الفراس التعليمية

س.ت: ٤٠٣٠١٢٠٠٨٤ . غ. ت ج ٦١١٢٥

التاريخ: 1442/07/09 هـ

الموافق: 2021/02/21 مـ

الرقم / ١٢٠٣

المحترمين

السادة / شركة انجاز العقارية

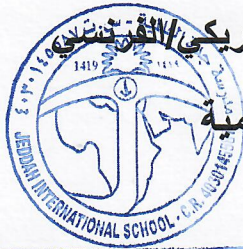
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،،،

بهذا نفيديكم نحن مدرسة جدة العالمية للتعليم المنهج الأمريكي / المنهج الفرنسي - فرع شركة الفراس التعليمية بأن السيد / سعد بن ناصر بن محمد القرني ، الجنسية سعودية - بطاقة هوية وطنية رقم 1067013183 ، يعمل لدينا ولا يزال على رأس العمل بمهنة معلم - منذ تاريخ : 2019/11/03 مـ ويتقاضى راتب شهري حسب التفصيل الآتي :

الاساسي	3000 ريال
بدل المواصلات	1007 ريال
بدلات اخرى	1293 ريال
الاجمالي	5300 خمسة الاف وثلاث مائة ريال فقط لا غير

وقد أعطي له هذا الخطاب بناءً على طلبه دون أدنى مسئولية تجاه الشركة.

ولكم جزيل الشكر ،،،



مدرسة جدة العالمية للتعليم المنهج الأمريكي / الفرنسي

مالك شركة الفراس التعليمية

عميد متقاعد/ طارق بن محمد الحراري

جدة - الخالدية - خلف برج البدرية هاتف : ٦٠٦٥٧٠٠ (٧خطوط) فاكس ٦٠٦٥٦٠٠ - ص.ب ٩٠٨٨ - جدة ٢١٤١٣ المملكة العربية السعودية

Saudi Arabia - Jeddah - Al Khaldyeh Dist., Behind Badria Towers Tel. : 6065700 - (7Lines) Fax : 6065600 P.O. Box 9088 Jeddah 21413

E-mail : info@jischool.org - www.jischool.org

## عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( العرضية الجنوبية ) وذلك في يوم ( الأربعاء )  
تاريخ ( 1441-5-6 ) هـ الموافق ( 2020-01-01 ) م بين كل من:

### أولاً/ وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي، هاتف رقم (0114070100)، فاكس  
(0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

### ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: سعد ناصر القرني

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1067013183

عنوانه الوطني: 2929 , الحمدانية، جدة، 23743, 8817, 11

المدينة: جدة

جوال رقم: +966533383397

البريد الإلكتروني: Sad-nasr1@hotmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

### تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 1969 وتاريخ 1438/03/02 هـ وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتمدة شرعاً ونظماً على الآتي:

## المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:

يعد "التمديد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

## المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( 198 ) في المخطط رقم ( 35/4 ث ) مشروع واحة العرضية - العرضيات ( في مدينة/ محافظة/ مركز ) ( العرضية الجنوبية ) بمنطقة ( مكة المكرمة ) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية محل هذا العقد (بدون مقابل) شريطة أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه -أو مصادقته إلكترونياً- من الطرفين.

## المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد أو مصادقته إلكترونياً)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء فيه لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.
5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.
6. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.



## المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

لوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

## المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

## المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

## المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

## المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

## والله ولي التوفيق.

### وزارة الإسكان



### موافقة المستفيد

الاسم: سعد ناصر القرني

رقم الهوية الوطنية: 1067013183

رقم الجوال: +966533383397

أرض مجانية مميزة



غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسله عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

## محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ ( 1441-5-6 ) هـ أقر السيد/السيدة: سعد ناصر القرني هوية وطنية رقم: 1067013183 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة ( مكة المكرمة ) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنتج الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم ( 198 ) في المخطط رقم ( 35/4 ث ) في مدينة ( العرضية الجنوبية ) وبعد أن أقر المستحق بأنه عاين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بموجب هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

### موافقة المستفيد

الاسم: سعد ناصر القرني

رقم الهوية الوطنية: 1067013183

رقم الجوال: +966533383397

غير موافق

موافق



## نموذج طلب بناء على قطعة أرض مخصصة من وزارة الإسكان

بيانات المستلم	
اسم المستفيد	سعد ناصر القرني
رقم الهوية الوطنية	1067013183

بيانات الأرض			
اسم المشروع	مشروع واحة العرضية - العرضيات	رقم المخطط	ث/35/4
المنطقة	مكة المكرمة	المدينة	العرضية الجنوبية
رقم القطعة	198	المساحة	500
رقم الوحدة السكنية	0 - 198	رقم العقد	2020-01-01
رقم العقد	MOH-LAND-1577874584	تاريخ العقد	2020-01-01

### سعادة رئيس البلدية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

حيث تم تخصيص قطعة سكنية للمواطن المذكور أعلاه فنأمل تمكينه من استخراج رخصة بناء حسب الأنظمة المتبعة

لديكم استناداً لخطاب معالي وزير الإسكان الموجه لمعالي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم 11462 بتاريخ

1436/10/20 المتضمن اعتبار الدعم السكني بمثابة صك الملكية لأجل تراخيص البناء واتمام البناء.

ولسعادتكم تحياتي وتقديري،،،

### وزارة الإسكان



### موافقة المستفيد

الاسم: سعد ناصر القرني

رقم الجوال: 1067013183

غير موافق

موافق

صفحة : ١ من ٢  
التاريخ : ٢٠٢١/٠٢/٢١  
رمز الشهادة : ٣٦٨١٥٧٠٧

## شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
General Organization for Social Insurance

الجنسية : السعودية

لاسم : سعد ناصر محمد القرني

رقم الهوية الوطنية : ١٠٦٧٠١٣١٨٣

تاريخ الميلاد : ١٤١١/٠١/٢٢

رقم المشترك : ٣٩٠٨٦٣٩٦٩

رقم المشترك : ٣٩٠٨٦٣٩٦٩

رقم صاحب العمل : ١٠٠٠٥٠٨٦٢ اسم المنشأة : مدارس الاخاء الاهلية

المكتب : مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق : ٢٠١٢/٠٩/٠١ تاريخ الإنقطاع : ٢٠١٩/١٠/١٠

التغطية	الاجر	نهاية الاجر	بداية الاجر
معاشات وأخطار	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٢/٠٩/٠١
معاشات وأخطار	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٣/٠١/٠١
معاشات وأخطار	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/٠٨/٣١	٢٠١٤/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/٠٩/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,١٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,١٠٠,٠٠٠	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٨/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,١٠٠,٠٠٠	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠١٩/٠١/٠١

رقم صاحب العمل : ٥٠٣٠٣٥٤٧٢ اسم المنشأة : مدرسة جدة العالمية لتعليم المنهج الامريكي فرع شركة الفراس

المكتب : مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق : ٢٠١٩/١١/٠٣ تاريخ الإنقطاع : ٢٠١٩/١١/٠٣

التغطية	الاجر	نهاية الاجر	بداية الاجر
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠/٠٥/٣١	٢٠٢٠/٠٤/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٠٠٠,٠٠٠		٢٠٢١/٠١/٠١

إجمالي أشهر الاشتراك : ١٠٠



صفحة : ٢ من ٢  
التاريخ : ٢٠٢١/٠٢/٢١  
رمز الشهادة : ٣٦٨١٥٧٠٧

## شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
General Organization for Social Insurance

الجنسية : السعودية

لاسم : سعد ناصر محمد القرني

رقم الهوية الوطنية : ١٠٦٧٠١٣١٨٣

رقم الهوية الوطنية

تاريخ الميلاد : ١٤١١/٠١/٢٢

تاريخ الميلاد

رقم المشترك : ٣٩٠٨٦٣٩٦٩

رقم المشترك



تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .  
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .

يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
او عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :

# شهادة



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية  
بإمكانك من مكانك

بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

سعد بن ناصر بن محمد آل احمد القرني



١٠٦٧٠١٣١٨٣

الرقم

١٤٤٣/٠٤/٢٤ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة

جهة الاصدار

م/العلايه

مكان الميلاد

١٤١١/٠١/٢٢ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

1067013183

١٤٢٨/٠٦/١٩ هـ

باصف

٢٨٥٢١



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

سعد بن ناصر بن محمد آل احمد القرني

الرقم ١٠٦٧٠١٣١٨٣ نسخة : ٠٣ صفحة : ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٣/٠٤/٢١	م العلايه	١٠٨٢٠٤٥١٨٦	زوجة	شروق عانض علي آل رافع القرني	١
١٤٣٩/١٠/١٧	العلايه	١١٨٨٣٢٩٠٧٠	ابن	يزن	٢
١٤٤١/٠٧/٢٢	جدة	١١٩٦٣٩٦١٧٨	ابن	محمد	٣



سعد بن ناصر بن محمد آل احمد القرني

الرقم ١٠٦٧٠١٣١٨٣

نسخة: ٠٣

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: احوال جدة

تاريخ الإصدار: ١٤٤١/٠٧/٢٦

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع السعودية ١٤٤١



SN 02004006346625