

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	178.64 م <sup>2</sup> رقم الوحدة
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجنوبية الشرقية نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	73.63 م <sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* بالعمارة	123.79 م <sup>2</sup> نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* بالعمارة

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	مجلس	1	حمام	3
مطبخ	1	غرفة طعام	1	غرفة معيشة	1

الأجزاء المشتركة بالعمارة*
<لا يوجد>

الأجزاء المشتركة بالعمارة*	
غرفة عدادات كهرباء	منور 1
غرفة سائق	منور 2
غرفة كهرباء	مصعد
مواقف	سطح
ارتدادات	خدمات
درج	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد يعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 242	11.2
جنوب	ارتداد يعرض 5.20 م ثم شارع عرض 10.00 م	11.5
شرق	ارتداد يعرض 5.10 م ثم شارع عرض 10.00 م	16.8
غرب	الوحدة رقم 1 / 3 و درج و منور و الوحدة رقم 1 / 2 ثم ارتداد يعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 245	0.7 + 3.2 + 1.4 + 5.2 + 4.2 + 1.8 + 4.2 +

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	410087.7651	2926039.4931
2	410084.7471	2926036.5109
3	410055.2477	2926036.6869
4	410055.3669	2926056.6865
5	410087.8663	2926056.4927

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1127412	رقم محضر الفرز	1178318
تاريخ الإعتدال	السبت, 18:25 - 1443/01/12	كود الوحدة	2001881586
ملاحظة على المحضر	-		



بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
محمد بن سمير بن علي الخميس	1084360617		

بيانات الصك			
رقم الصك	230115012335	تاريخه	16/8/1440
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	646

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	شرق الدمام	اسم الحي	الزهور
رقم المخطط	82	رقم القطعة	244 / ب
رقم رخصة البناء	1/ 419/ 10816	تاريخها	1419/12/18
اسم الشارع	ب8	عرض الشارع	10.00
رقم العقار	8122	مساحة الأرض	645.5

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ميناة للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهندس العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة  
\*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

