

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ١



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عبدالله بن صالح بن علي الاسود

ALASWAD, ABDULLAH SALEH A



No: 1005188451

الرقم : ١٠٠٥١٨٨٤٥١

DOB: 28/06/1976

تاريخ الميلاد : ١٣٩٦/٠٧/٠١

DOE: 24/08/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٤/١٤

1005188451

مكان الميلاد : الرياض

التاريخ : 2025/02/01

مكتب الخدمات : كهرباء جدة- مكتب جنوب جدة

رقم الطلب : 242422506

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

|                               |                |            |            |
|-------------------------------|----------------|------------|------------|
| اسم المشترك                   | عبدالله الاسود | المدينة    | جدة        |
| رقم الحساب                    | 30102194517    | الحي       | السليمانية |
| رقم الموقع                    | 4011987753     | رقم المخطط | ٣٦٤        |
| تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية | 2025/01/18     | رقم القطعة | ١٢١١       |



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

## رخصة بناء

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| نوع الطلب  | إدخال رخصة انشائية قديمة |
| الأمانة    | أمانة محافظة جدة         |
| البلدية    | بلدية أم السلم           |
| الحي       | الرقامة                  |
| نوع البناء | سكني                     |

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| اسم صاحب الرخصة | عبدالله بن صالح بن علي الاسود |
| رقم الهوية      | 1005188451                    |
| نوع الهوية      | هوية وطنية                    |

|                |              |
|----------------|--------------|
| رقم الرخصة     | 451216124682 |
| نوع الرخصة     | رخصة بناء    |
| حالة الرخصة    | سارية        |
| تاريخ إصدارها  | 1445/10/22   |
| تاريخ إنتهائها | 1446/10/22   |

### وصف المبنى

### عدد المبنى

| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| صك                | 582029000111      | 1445/10/18          |

| رقم قطعة الأرض | رقم المخطط       |
|----------------|------------------|
| 139            | 364 / ب / المعدل |

\* لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

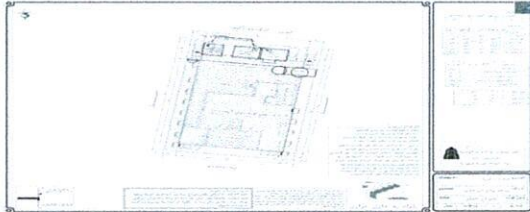
\* لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

### الواجهة

### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

| الجهة       | حدودها          | البروز | الأبعاد (م)    | الارتداد (م) |
|-------------|-----------------|--------|----------------|--------------|
| الشمال      | شارع عرض 15.00م | 0      | 20             | 5.5          |
| الجنوب      | القطعة رقم 140  | 0      | 20             | 2            |
| الشرق       | القطعة رقم 141  | 0      | 30             | 2            |
| الغرب       | القطعة رقم 137  | 0      | 30             | 2            |
| مساحة الأرض |                 | 600    | م <sup>2</sup> |              |

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

| اسم المكون          | عدد الوحدات | الاستخدام   | عدد الأدوار | المساحة |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي            | 4           | سكني        |             | 389.96  |
| دور أول             | 4           | سكني        |             | 389.96  |
| مواقف               | 0           | مواقف       |             | 360     |
| مساحة البناء الكلية | 2114.33     | نسبة البناء |             | 64.99   |

\* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

### بيانات التعاقد

|                       |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| المكتب الهندسي المصمم | شركة اصول العمارة للاستشارات الهندسية شخص واحد مهنية |
| المقاول المنفذ        |                                                      |

### الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة 4538032802 تاريخ الشهادة 1445/12/27 رقم إثبات المالك 1005188451

اسم المالك عبدالله بن صالح بن علي الاسود

رقم رخصة البناء 451216124682 تاريخ رخصة البناء 1445/10/22

أرقام قطع الأراضي 139 رقم المخطط 364 / ب / المعدل

المكتب المصمم شركة أصول العمارة للاستشارات الهندسية شخص واحد مهنية

المكتب المشرف مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية صك رقم وثيقة الملكية 582029000111 تاريخ وثيقة الملكية 1445/10/18

بيانات المبنى عنوان المبنى 21.496604089431646 39.28868118079907 احداثيات المبنى: الشماليات: الشرقيات: استخدام الفرعي عمارة سكنية وصف المبنى

الذمالة أمانة محافظة جدة الحي الرغامة البلدية بلدية أم السلم الشارع موقع العمل

المخالفات والغرامات

| معلومات الوحدة المقارنة                   |                       |                                 |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|
| رقم الوحدة                                | 115 08 م <sup>2</sup> | مساحة الوحدة                    | 2 / 2            |
| النوع                                     | النوع الثاني          |                                 |                  |
| نوع الوحدة                                | شقة                   |                                 |                  |
| الجهة                                     | الطابقية الغربية      | نسبة الوحدة من الأرض            | 5.14 % 4         |
| مساحة الوحدة مشاعاً                       | 30.810 م <sup>2</sup> | مساحة الجزء الخاص               | 0 م <sup>2</sup> |
| نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمطار * | 60.75 م <sup>2</sup>  | نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة | 0                |
|                                           | الحصرية بالمطار *     |                                 |                  |

| مكونات الوحدة |     |        |     |        |     |
|---------------|-----|--------|-----|--------|-----|
| المكون        | عدد | المكون | عدد | المكون | عدد |
| غرفة نوم      | 3   | حمام   | 3   | مطبخ   | 1   |
| غرفة معيشة    | 1   | مخزن   | 1   | مخزن   | 1   |

| الأجزاء المشتركة بالمطار * |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| مساحة                      | 60.75 م <sup>2</sup>  |
| نسبة                       | من الأرض              |
| مساحة                      | 30.810 م <sup>2</sup> |
| نسبة                       | من الأرض              |
| مساحة                      | 60.75 م <sup>2</sup>  |
| نسبة                       | من الأرض              |

| الاتجاه | رقم الوحدة              | مساحة الوحدة (م <sup>2</sup> ) |
|---------|-------------------------|--------------------------------|
| شمال    | 2 / 1                   | 6.85                           |
| جنوب    | 1 ثم قطعة رقم 140       | 8.9                            |
| شرق     | الوحدة رقم 2 / 3 و برج  | 11 + 2.05 + 2.5                |
| غرب     | أرصفة 1 ثم قطعة رقم 137 | 13.5                           |

| معلومات المساحة |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|
| #               | خط الطول (N) | خط العرض (E) |
| 1               | 2377145.8640 | 529919.4211  |
| 2               | 2377148.6780 | 529899.6201  |
| 3               | 2377118.9765 | 529895.3990  |
| 4               | 2377116.1624 | 529915.2001  |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة |         |           |         |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء              | المساحة | اسم الجزء | المساحة |

| معلومات محضر القرز |                            |                |            |
|--------------------|----------------------------|----------------|------------|
| رقم الملف          | 2932353                    | رقم محضر القرز | 2948126    |
| تاريخ الإثبات      | التمديد 17:50 - 1446/02/02 | نوع الوحدة     | 2003775429 |
| ملاحظة على المحضر  | -                          |                |            |

| معلومات المساحة               |            |            |           |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك                    | رقم السجل  | اسم المالك | رقم السجل |
| عبدالله بن صالح بن علي الآلوس | 1005188451 |            |           |

| معلومات المساحة |              |               |            |
|-----------------|--------------|---------------|------------|
| رقم الملف       | 582029000111 | تاريخه        | 15/10/1445 |
| جهة الإصدار     | -            | مساحة المساحة | 599        |

| معلومات الموقع  |                   |             |            |
|-----------------|-------------------|-------------|------------|
| الإسالة         | مساحة مساحة بناء  | المدى       | بناء       |
| نطاق البلدية    | تم التام          | اسم الحي    | أر حنة     |
| رقم المخطط      | 354 / ب / السجل   | رقم القطعة  | 139        |
| رقم رخصة البناء | 4500229672        | تاريخها     | 1445/10/22 |
| اسم الشارع      | عبدالله ابن قتيبة | عرض الشارع  | 15         |
| رقم المطار      | 5723              | مساحة الأرض | 599        |

| معلومات الملكية الهندسية |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| اسم المالك               | مربع الإثبات للأشغال الهندسية |

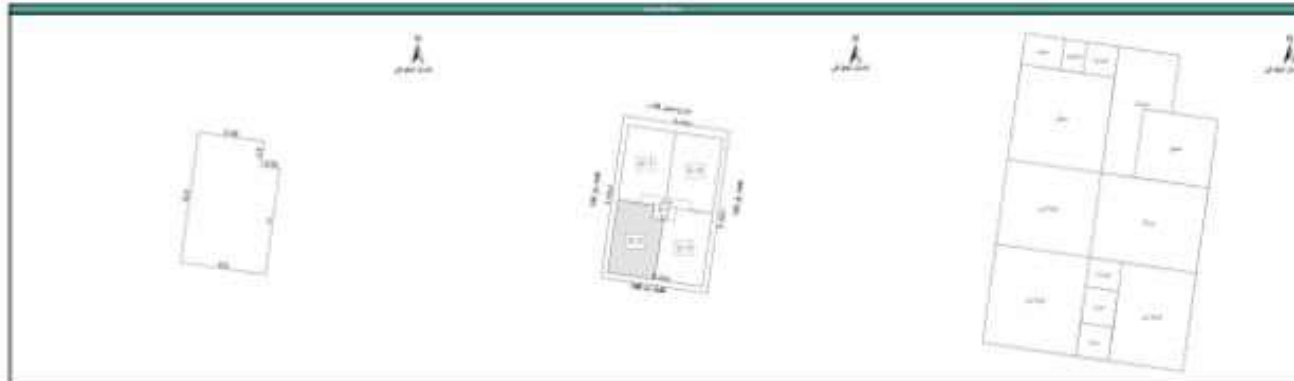
| معلومات جمعية المساحة |        |
|-----------------------|--------|
| رقم جمعية المساحة     | تاريخه |

| إقرار قرز الوحدات المقارنة                                                            |                                                                                       |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |  | <p>أعتمدت من قبل<br/>اتحاد قرز<br/>الوحدات المقارنة</p> |

المالك مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقارن عن صحة البيانات الواردة في محضر القرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمطار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المطار

\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمطار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المطار وليس كل الوحدات





الرقم: 560001417575  
التاريخ: 2024/08/12  
1446/2/8

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



### البيانات الأساسية

|                       |              |                     |              |
|-----------------------|--------------|---------------------|--------------|
| رقم الوثيقة           | 560001417575 | تاريخ الوثيقة       | 1446/2/8     |
| القيود                | لا يوجد قيود | الحالة              | فعال         |
| تاريخ الوثيقة السابقة | 1445/10/18   | المساحة             | 115.08       |
| نوع العملية           | فرز / دمج    | رقم الوثيقة السابقة | 582029000111 |

### الملاك

|            |                                  |         |             |
|------------|----------------------------------|---------|-------------|
| رقم الهوية | الاسم                            | الجنسية | نسبة التملك |
| 1005188451 | عبدالله بن صالح بن علي<br>الاسود | سعودي   | % 100       |

### العقار

|                     |                      |                                |                        |
|---------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|
| رقم الهوية العقارية | نوع العقار           | مساحة العقار (م <sup>2</sup> ) | نوع الاستخدام          |
| لا يوجد             | شقة                  | 115.08                         | لا يوجد                |
| البلك               | المجاورة / الجزء     | لا يوجد                        | لا يوجد                |
| رقم الوحدة          | نسبة الوحدة من الأرض | مساحة الوحدة من الأرض          | مساحة الأجزاء المشتركة |
| 2 / 2               | لا يوجد              | لا يوجد                        | لا يوجد                |
| الموقع              | نموذج العقار         | لا يوجد                        | لا يوجد                |
| رقم القطعة          | رقم المخطط           | الحي                           | المدينة                |
| 139                 | 364 / ب / المعدل     | الרגامة                        | جدة                    |

### الوصف الإضافي



الرقم: 560001417575  
التاريخ: 2024/08/12  
1446/2/8

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



### الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 30.810 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 5.144

الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد, بهو, ممرات, مواقف, سطح 3, ارتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية  
نص: ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 60.75

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس, 1 مغاسل 3

| الحد   | النوع | وصف الحد                 | الطول م |
|--------|-------|--------------------------|---------|
| شمالاً | :     | ممرات و الوحدة رقم 1 / 2 | 6.85    |
| جنوباً | :     | ارتداد 1 ثم قطعة رقم 140 | 8.9     |
| شرقاً  | :     | الوحدة رقم 3 / 2 و درج   | -       |
| غرباً  | :     | ارتداد 1 ثم قطعة رقم 137 | 13.5    |