



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١٠/٢٩ هـ

رقم الصك: ٦٧٢٠١١٠٠٦٧٦٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 4375 المقام على قطعة الارض 79 من المخطط رقم 273 حي الروضة بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 62.21 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 70.83 متر والمملوكة ل علي مفلح علي الشهراني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1036994224

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 4.54 وشارع 12.00 بطول: (4.800 + 1.000 + 1.600

جنوباً: ارتداد 1.50 وجار بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر

شرقاً: مصعد ودرج ووحدة 2 / 1 وارتداد 1.50 والقطعة 77 بطول: (7.700 + 0.600 + 1.700

+ 10.100 + 0.900

غرباً: ارتداد 1.50 والقطعة 81 بطول: (20.5) عشرين متر و خمسون سنتيمتر

وبمساحة (145.77) مائة و خمسة و أربعون متر مربعاً و سبعة و سبعون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:

شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 62.21 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.600% الأجزاء المشتركة

بالعقار: ارتدادات, واجهات خارجية, مصعد, بيت الدرج, سطح نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة

بالعقار: 70.83 مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 2 غرفة نوم, 2 حمام, 1 صالة, 1

مستودع, 1 مغاسل, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1474730 في 15 / 2 / 2022 م ومصدره وزارة

الاسكان واطارة الى الامر السامي الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل

الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامي الكريم رقم

(40) في 02/09/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) في 11 / 02 / 1423 هـ

والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات

وتجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين

جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة

بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 972001002716 في 17 / 12 / 1440 هـ

وعليه جرى التصديق تحريراً في 29 / 10 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه

وسلم.

